



TAGEMO
IMMOBILIEN



Gepflegtes 6.5 Zimmer - Doppel-Einfamilienhaus

Unterdorfstrasse **18a**, 6213 Knutwil (LU)

HAUPTSITZ

TAGEMO TREUHAND AG
Grafenaustrasse 7
6300 Zug

MITTELLAND

TAGEMO TREUHAND AG
FRIKARTSTRASSE 2
4800 ZOFINGEN

IHR KONTAKT

CHERIL KAUFMANN
cheril@tagemo.ch
076 371 22 00

Knutwil – wohnen auf dem Land und stadtnah leben.

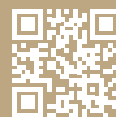
Im Herzen der Schweiz, im Kanton Luzern, drei Kilometer vom Regionalzentrum Sursee entfernt, liegt die Gemeinde Knutwil.

In den beiden Dörfern Knutwil (Chnutu) und St. Erhard (Teret) sowie den sechs dazugehörigen Weilern, leben rund 2'400 Einwohnerinnen und Einwohner.

Knutwil liegt direkt vor den Toren der Stadt Sursee mit dem Autobahnanschluss A2 Basel-Luzern-Chiasso. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Bus und Bahn sind Zürich, Basel, Bern in weniger als einer Stunde und Luzern in 30 Minuten erreichbar.

Knutwil trägt seit 2019 das Unicef-Label «Kinderfreundliche Gemeinde». Über 20 ortsansässige Vereine bereichern die Dorfgemeinschaft. Öffentliche Veranstaltungen, Konzerte und weitere Anlässe für alle Altersstufen sind ein beständiger Teil des gemeinschaftlichen Lebens.

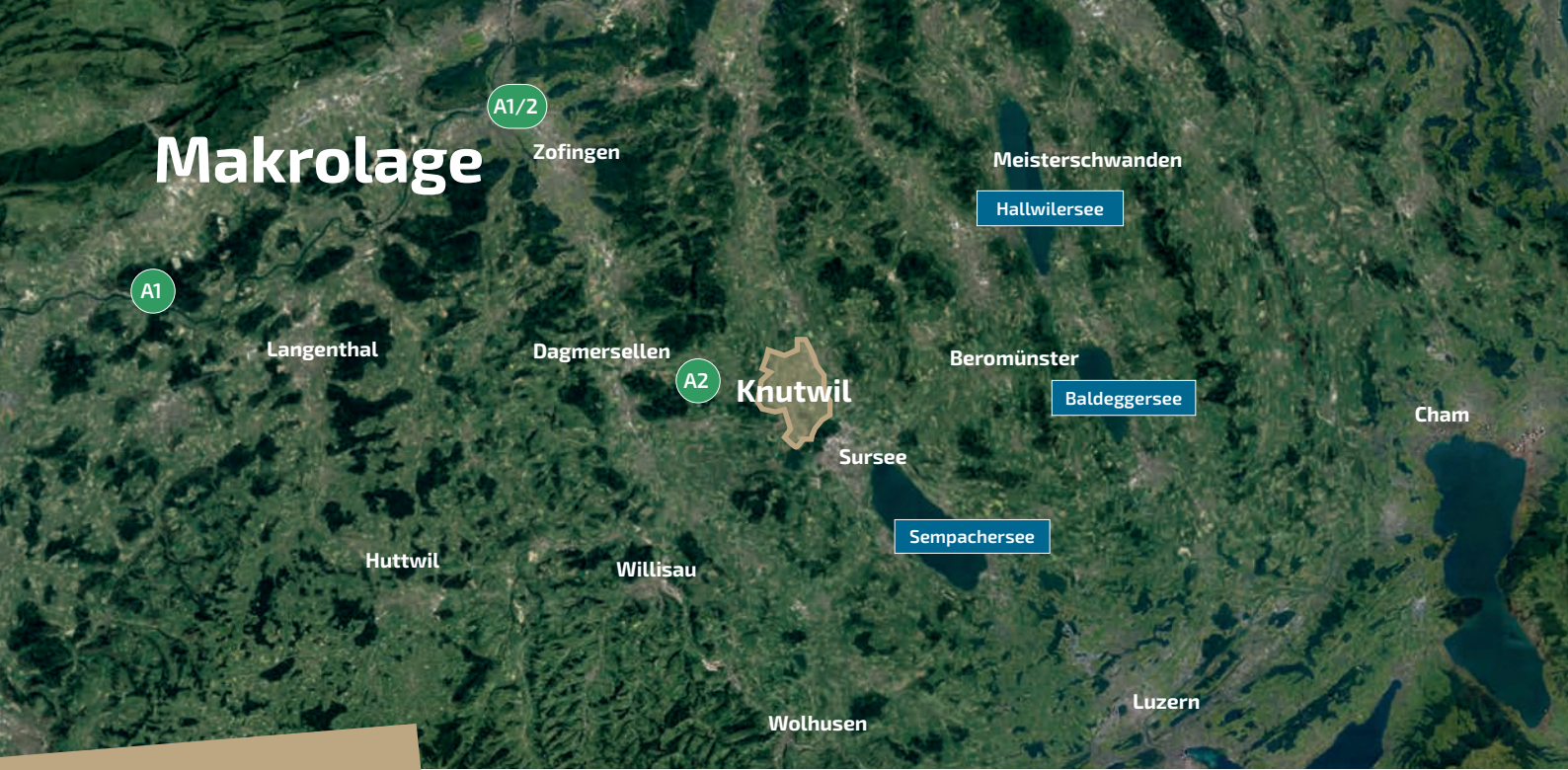
Mehr Informationen rund um Freizeit, Bildung und vielem mehr finden Sie online.



knutwil.ch



Makrolage



Adresse

Unterdorfstrasse 18a
6213 Knutwil

Route planen
mit Google Maps



Mikrolage



Zwei Doppel-Einfamilienhäuser

Die Liegenschaften befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfkern, in Gehdistanz zur Spielgruppe, der Schule (Basisstufe) und der Bushaltestelle.

Trotz der zentralen Lage finden Sie eine angenehme Ruhe auf den gepflegten und grünen Aussenflächen mit herrlichem Blick auf das Surental.

Es stehen beide Doppel-Einfamilienhäuser zum Kauf. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit für zwei Familien ein neues Zuhause zu finden oder ein Generationenhaus zu planen.



18

18a

RESERVIERT

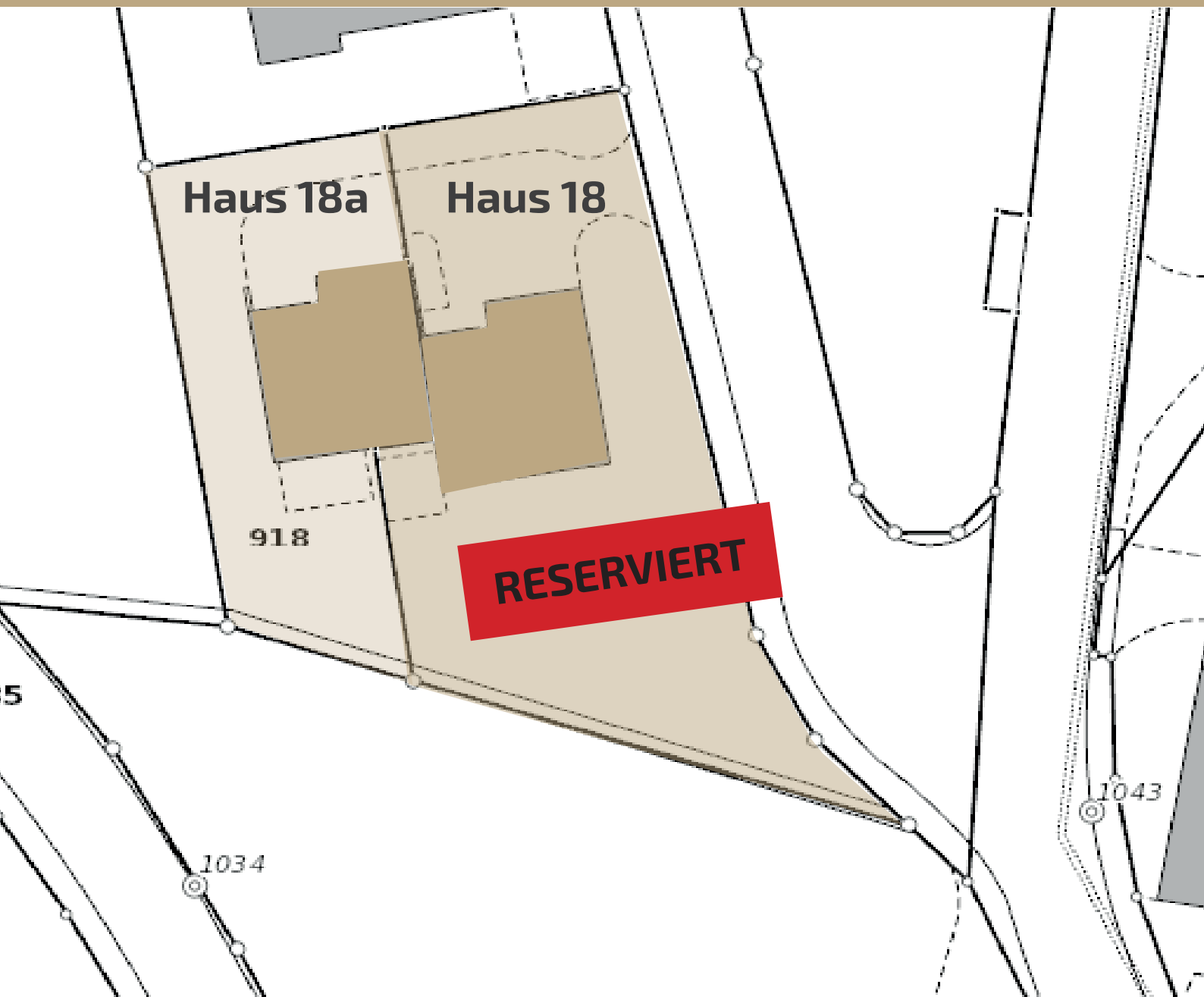
Die Grundstücke

Unterdorfstrasse 18a

Grundstück Nr. 918 / Grundstückfläche 374 m²

Unterdorfstrasse 18

Grundstück Nr. 20 / Grundstückfläche 664 m²



Geräumiges 6.5 Zimmer - Doppel-Einfamilienhaus

Unterdorfstrasse **18a**, 6213 Knutwil (LU)

Eckdaten

Baujahr

1989

Zimmer

6.5 Zimmer

Nasszellen

1 Badezimmer

1 WC

Nebenräume

2 Keller, Waschküche,
Heizraum, Garage, Estrich

Grundstückgrösse

374 m²

Kubatur

995 m³

Nettowohnfläche

ca. 142.3 m²

Nutzfläche

ca. 209 m²

Technik

nachhaltige Stückholzheizung
mit Speicher und Fussbodenheizung

Kaufpreis

CHF 908'000

Bezug

nach Vereinbarung



Raumprogramm

Erdgeschoss

Zum Hauseingang gelangt man über den Vorplatz auf Höhe der Garage, wo sich zwei Aussenparkplätze befinden. Im Erdgeschoss ist der Zugang zu den Kellerräumen, zur Waschküche/Heizraum.



1. Obergeschoss / Garten

Im 1. Obergeschoss befindet sich die einladende Garderobe, ein Arbeitszimmer, WC sowie die sehr geräumige Küche und der helle Wohnraum mit direktem Zugang zur ruhigen und besonnten Gartenfläche mit grosszügigem, gedecktem Aussensitzplatz.



2. Obergeschoss

Über das helle Treppenhaus gelangt man in das 2. Obergeschoss, wo sich die geräumigen 4 Zimmer, das Badezimmer und ein Balkon befinden.



Dachgeschoss

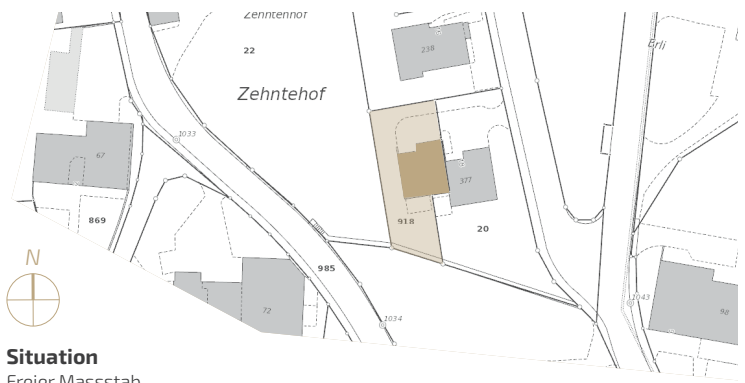
Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, bietet jedoch eine grosse Fläche von rund 70 m²



Grundrisse



Erdgeschoss



Situation
Freier Massstab



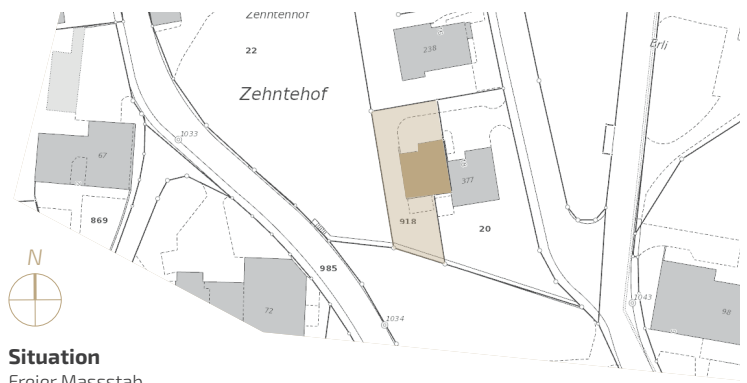
Freier Massstab

Alle Quadratmeter ca. und ohne Gewähr

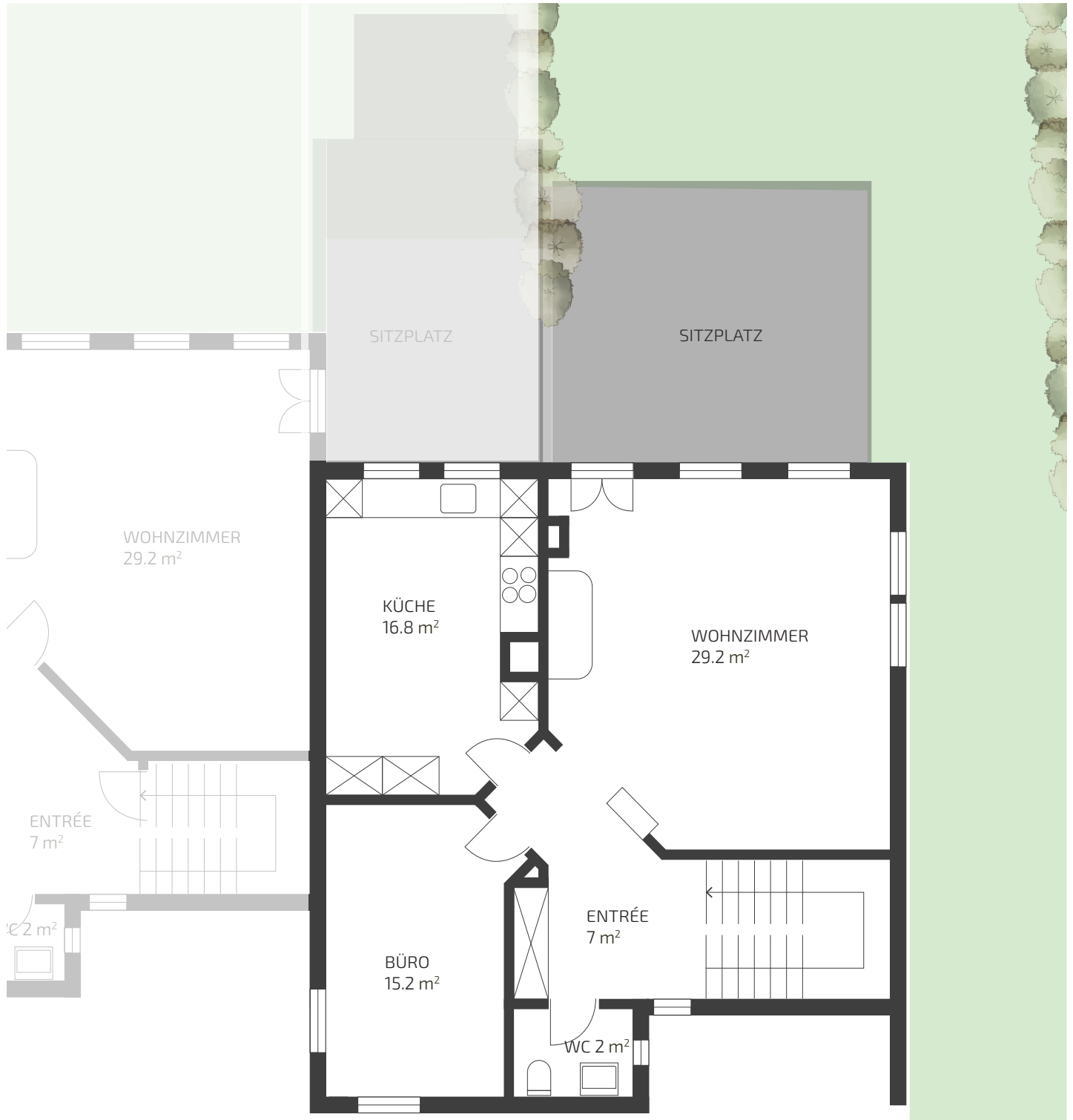
Grundrisse



1. Obergeschoss/Garten



Situation
Freier Massstab



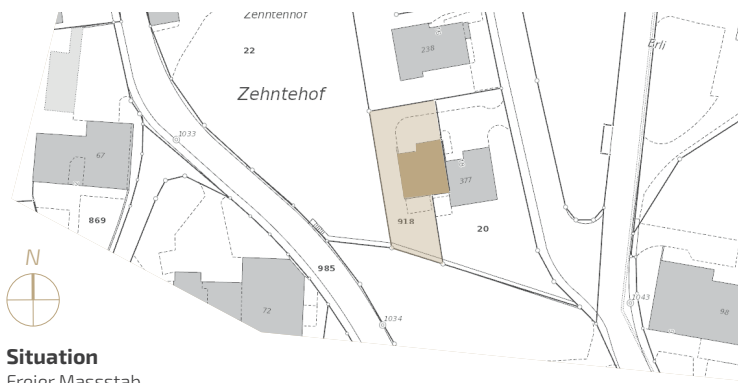
Freier Massstab

Alle Quadratmeter ca. und ohne Gewähr

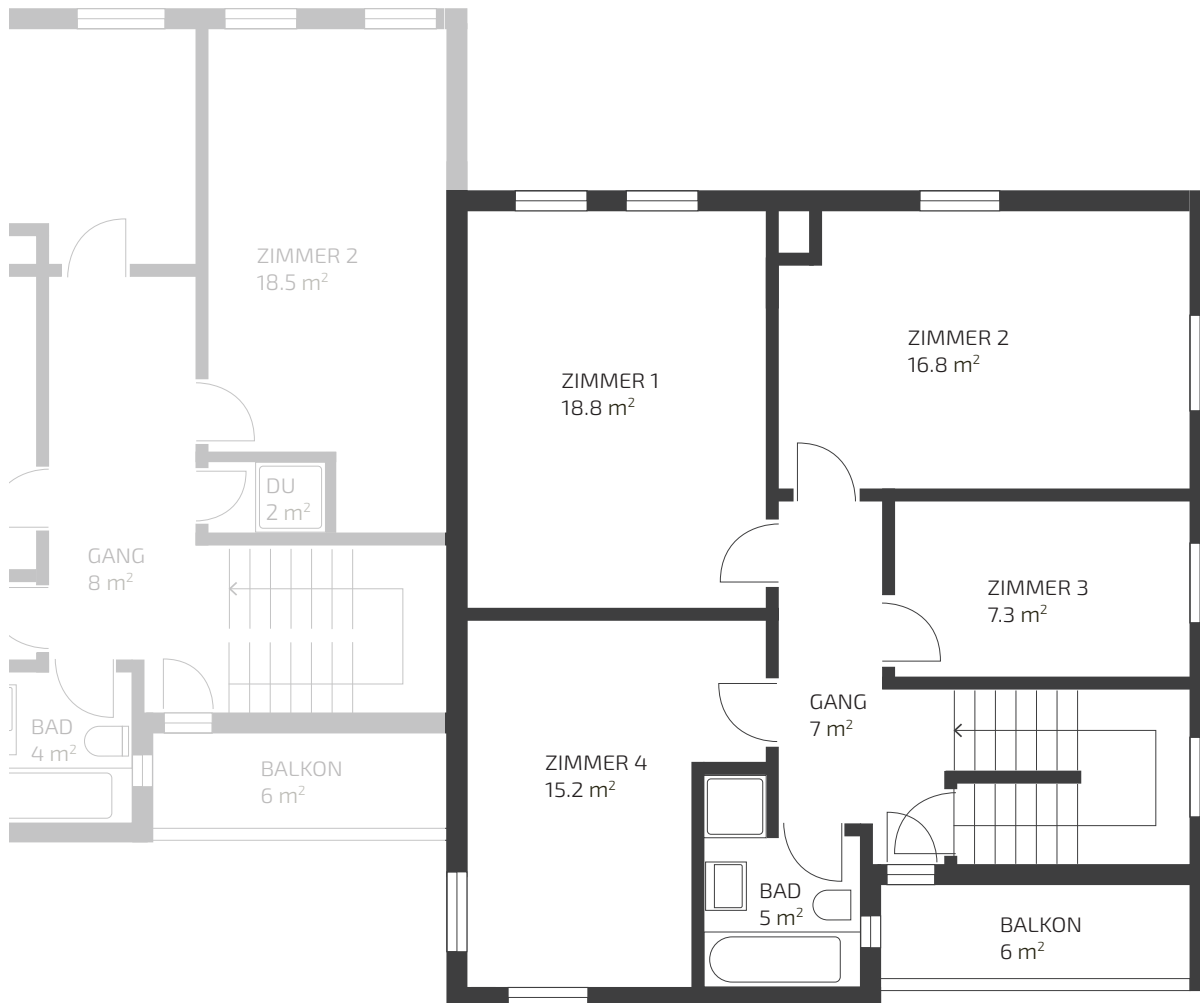
Grundrisse



2. Obergeschoss



Situation
Freier Massstab



Freier Massstab

Alle Quadratmeter ca. und ohne Gewähr

18a



Zufahrt
mit 2 Aussenparkplätzen



Bilder

1. Obergeschoss





Ankommen / Treppenhaus
mit eingebauter Garderobe





Offener Wohnraum mit direktem Zugang zum Aussensitzplatz und gepflegtem Ofenbänkli





Geräumige und helle Küche
mit viel Stauraum





Arbeitszimmer

Gäste-WC



Bilder

2. Obergeschoss





Helle und geräumige Zimmer



Badezimmer
mit Badewanne und Dusche



Gang / Treppenhaus
mit Zugang zum Balkon
und in den Estrich



Bilder Dachgeschoss





Geräumiger Estrich

ca. 70 m²



Bilder Garten





**Überdachter Sitzplatz und
gepflegter Garten**

Wir sind gerne für Sie da

*Immobilien sind unsere DNA.
Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen
zum Immobilienkauf.*

Die Tagemo Treuhand AG steht für Diskretion, Kompetenz und Leidenschaft im Bereich Immobilien. Wir begleiten Sie rund um Kauf, Verkauf, Analyse, Bewertung und Investitionsmöglichkeiten. Dabei garantieren wir Ihnen durch unser fundiertes Wissen und langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Als vertrauensvoller Partner stehen wir Ihnen mit Leidenschaft und Engagement zur Seite.

Disclaimer

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr.



TAGEMO
IMMOBILIEN



Ihr Persönlicher
Direktkontakt

Cheri Kaufmann

cheril@tagemo.ch

076 371 22 00

Tagemo Treuhand AG

Hauptsitz

Grafenaustrasse 7
6300 Zug
041 740 00 43

Standort Mittelland

Frikartstrasse 2
4800 Zofingen
062 751 54 54

tagemo.ch



TAGEMO

IMMOBILIEN