



TAGEMO
IMMOBILIEN



Doppel-Einfamilienhaus 6.5 Zimmer – mit Studio

Unterdorfstrasse **18**, 6213 Knutwil (LU)

HAUPTSITZ

TAGEMO TREUHAND AG
Grafaustrasse 7
6300 Zug

MITTELLAND

TAGEMO TREUHAND AG
FRIKARTSTRASSE 2
4800 ZOFINGEN

IHR KONTAKT

CHERIL KAUFMANN
cheril@tagemo.ch
076 371 22 00

Knutwil – wohnen auf dem Land und stadtnah leben.

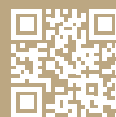
Im Herzen der Schweiz, im Kanton Luzern, drei Kilometer vom Regionalzentrum Sursee entfernt, liegt die Gemeinde Knutwil.

In den beiden Dörfern Knutwil (Chnutu) und St. Erhard (Teret) sowie den sechs dazugehörigen Weilern, leben rund 2'400 Einwohnerinnen und Einwohner.

Knutwil liegt direkt vor den Toren der Stadt Sursee mit dem Autobahnanschluss A2 Basel-Luzern-Chiasso. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Bus und Bahn sind Zürich, Basel, Bern in weniger als einer Stunde und Luzern in 30 Minuten erreichbar.

Knutwil trägt seit 2019 das Unicef-Label «Kinderfreundliche Gemeinde». Über 20 ortsansässige Vereine bereichern die Dorfgemeinschaft. Öffentliche Veranstaltungen, Konzerte und weitere Anlässe für alle Altersstufen sind ein beständiger Teil des gemeinschaftlichen Lebens.

*Mehr Informationen
rund um Freizeit, Bildung
und vielem mehr
finden Sie online.*



knutwil.ch



Makrolage



Adresse

Unterdorfstrasse 18
6213 Knutwil

Route planen
mit Google Maps



Mikrolage



Zwei Doppel-Einfamilienhäuser

Die Liegenschaften befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfkern, in Gehdistanz zur Spielgruppe, der Schule (Basisstufe) und der Bushaltestelle.

Trotz der zentralen Lage finden Sie eine angenehme Ruhe auf den gepflegten und grünen Aussenflächen mit herrlichem Blick auf das Surental.

Es stehen beide Doppel-Einfamilienhäuser zum Kauf. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit für zwei Familien ein neues Zuhause zu finden oder ein Generationenhaus zu planen.



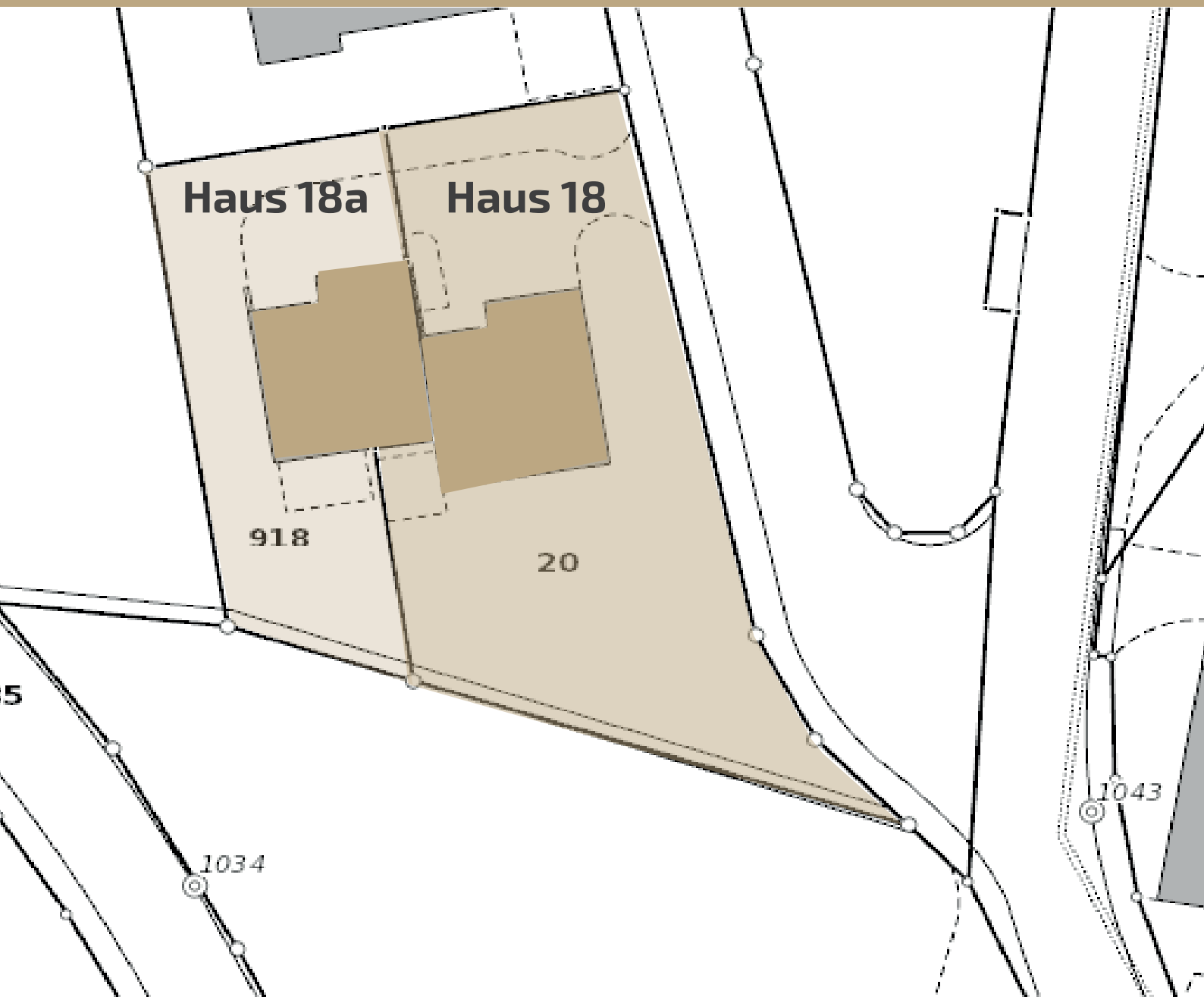
Die Grundstücke

Unterdorfstrasse 18a

Grundstück Nr. 918 / Grundstückfläche 374 m²

Unterdorfstrasse 18

Grundstück Nr. 20 / Grundstückfläche 664 m²



Grosszügiges 6.5 Zimmer - Doppel-Einfamilienhaus mit Studio

Unterdorfstrasse 18, 6213 Knutwil (LU)

Eckdaten

Baujahr

1989

Zimmer

6.5 Zimmer

Nasszellen

2 Badezimmer
1 WC / 1 Dusche

Studio

1 Zimmer
mit Küchenzeile und Bad

Nebenräume

2 Keller, Waschküche,
Heizraum, Garage, Estrich

Grundstückgrösse

664 m²

Kubatur

991 m³

Nettowohnfläche

ca. 166.3 m²

Nutzfläche

ca. 240 m²

Technik

nachhaltige Stückholzheizung
mit Speicher und Fussbodenheizung

Kaufpreis

CHF 938'000

Bezug

nach Vereinbarung



Raumprogramm

Erdgeschoss

Zum Hauseingang gelangt man über den Vorplatz auf Höhe der Garage, wo sich Aussenparkplätze befinden. Im Erdgeschoss ist der Zugang zum Studio, den Kellerräumen sowie zur Waschküche/Heizraum.



1. Obergeschoss / Garten

Im 1. Obergeschoss befindet sich die Garderobe, ein Zimmer, das als Esszimmer genutzt wird, das Gäste WC sowie die Küche und der helle Wohnraum mit direktem Zugang zur ruhigen und besonnten Gartenfläche mit grosszügigem, gedecktem Aussensitzplatz.



2. Obergeschoss

Über das Treppenhaus gelangt man vorbei an der Garderobe in das 2. Obergeschoss, wo sich die geräumigen 4 Zimmer und das Badezimmer sowie ein Balkon befinden.



Dachgeschoss

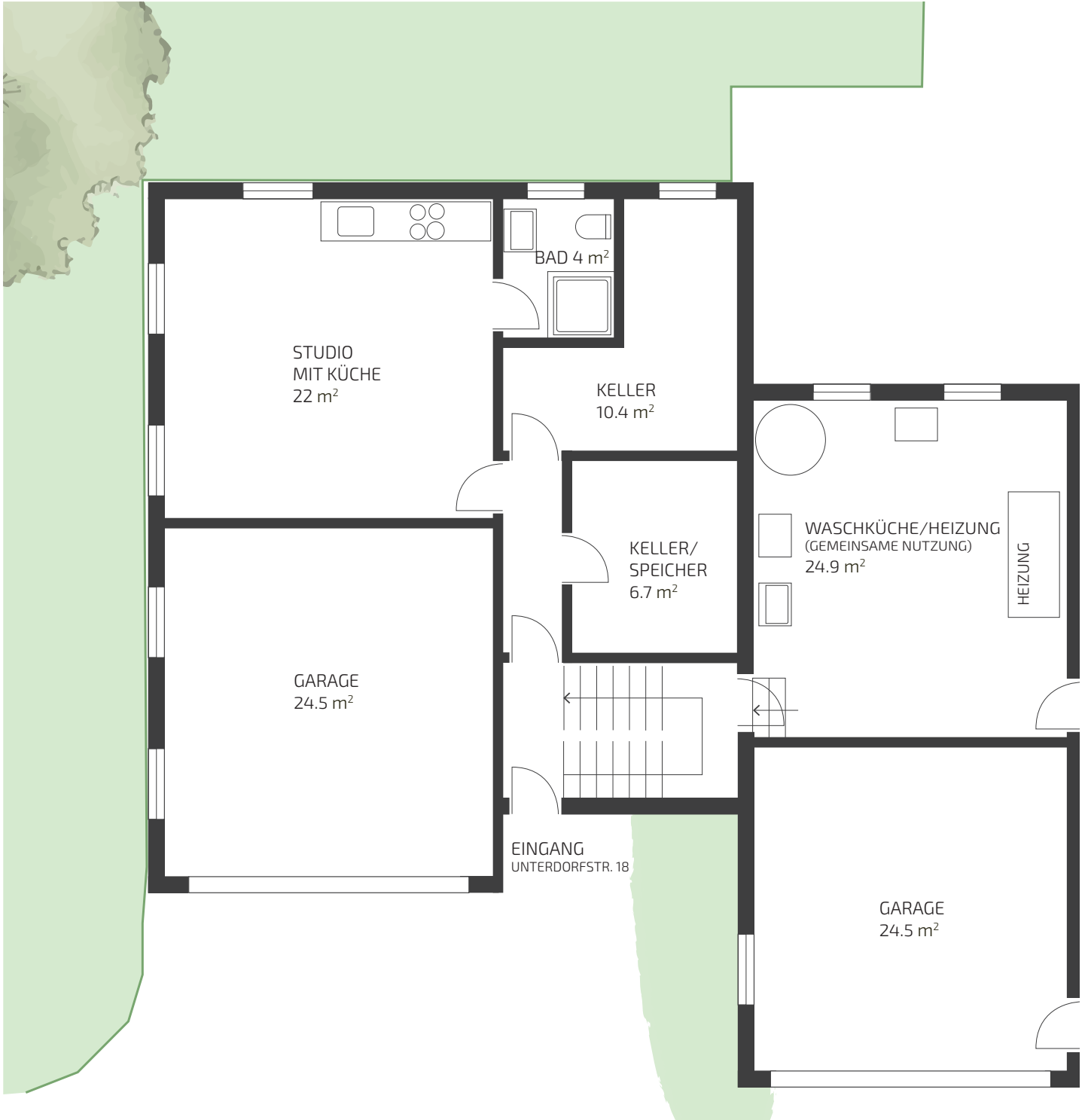
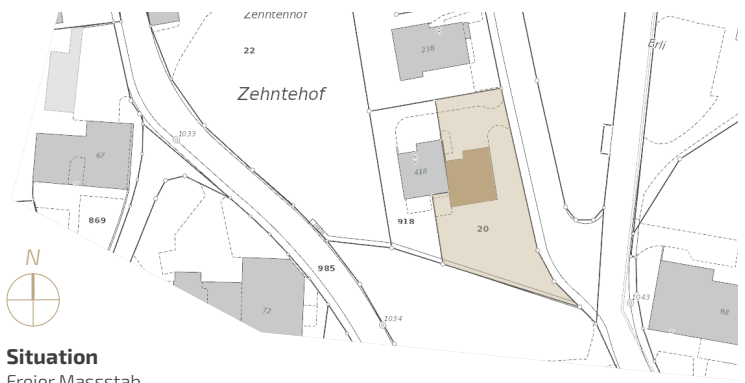
Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, bietet jedoch eine grosse Fläche von rund 70 m².



Grundrisse



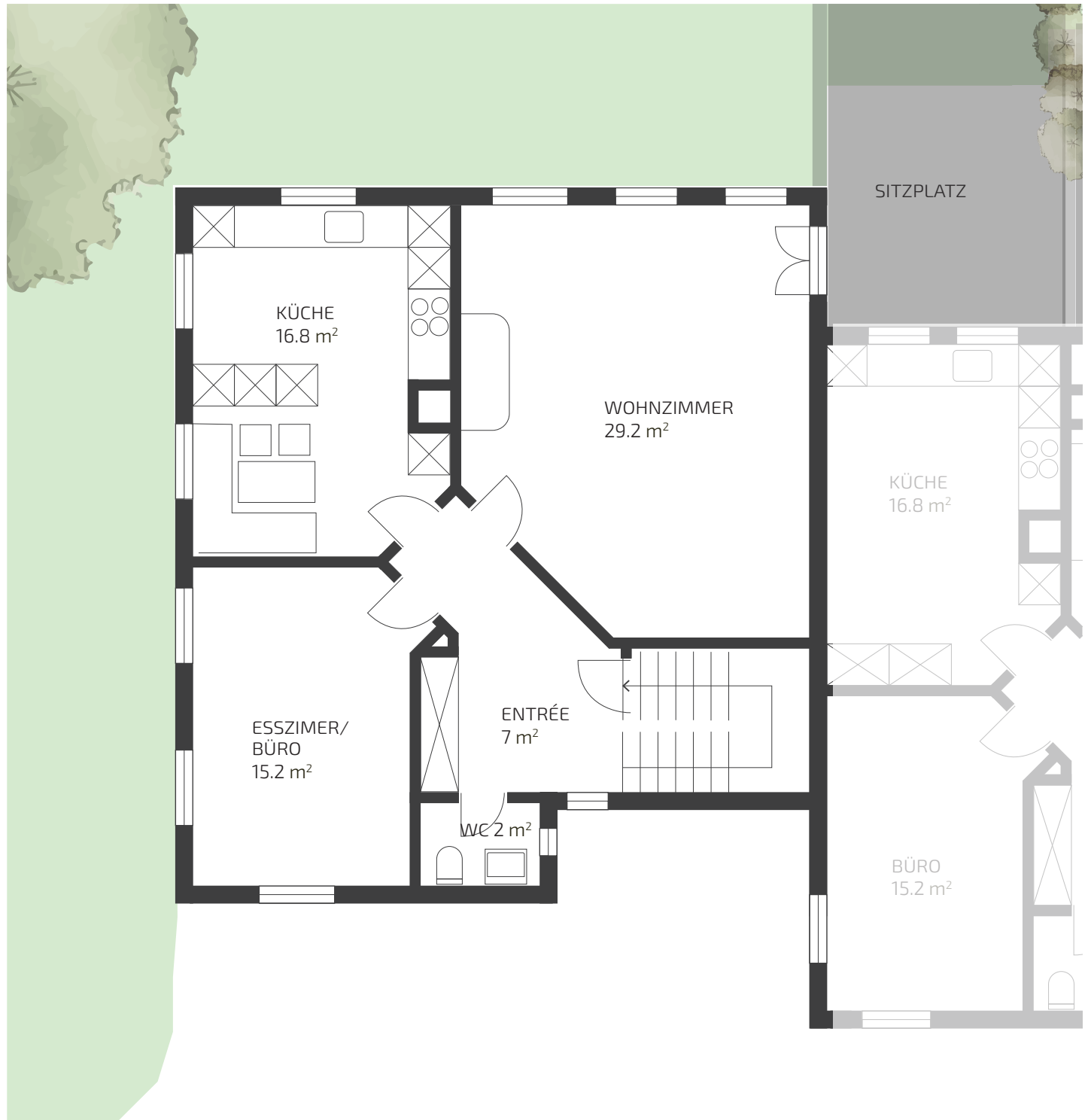
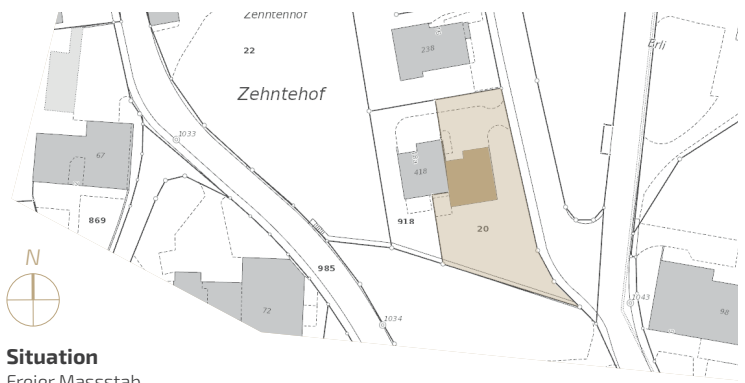
Erdgeschoss



Grundrisse



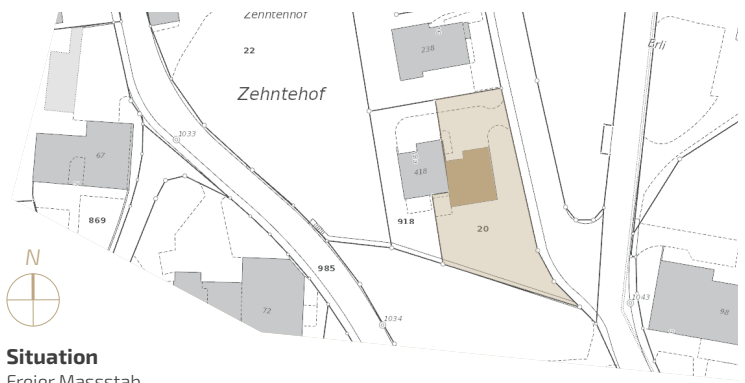
1. Obergeschoss/Garten



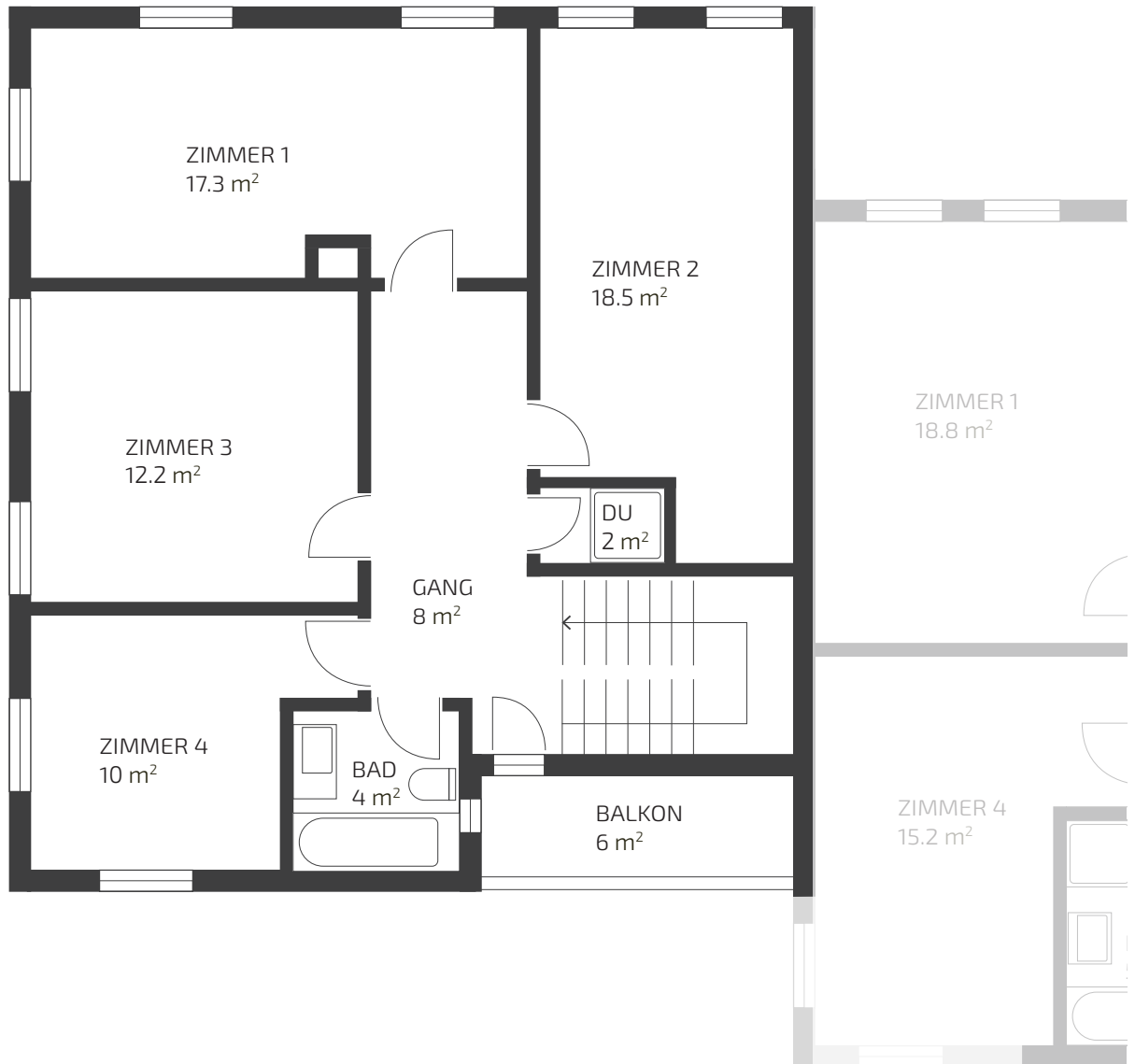
Grundrisse



Obergeschoss



Situation
Freier Massstab





Zufahrt

Aussenparkplätze



Bilder Erdgeschoss





Ankommen / Treppenhaus

Zugang zum Studio

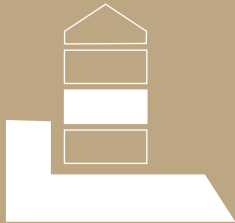
Studio

mit Küchenzeile und Bad



Bilder

1. Obergeschoss





Gemütlicher Wohnraum mit direktem Zugang zum Aussensitzplatz und gepflegtem Ofenbänkli





Geräumige, helle Küche
mit viel Stauraum und Eckbank





Esszimmer

kann als auch Arbeitszimmer
genutzt werden

Gäste-WC



Bilder

2. Obergeschoss





Helle und geräumige Zimmer



Badezimmer
mit Badewanne
Dusche ist separat (siehe Pläne)



Gang / Treppenhaus
mit Zugang zum Balkon
und Treppe in den Estrich



Bilder

Dachgeschoss





Geräumiger Estrich

ca. 70 m²



Bilder Garten





Überdachter Sitzplatz und gepflegter Garten

Wir sind gerne für Sie da

*Immobilien sind unsere DNA.
Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen
zum Immobilienkauf.*

Die Tagemo Treuhand AG steht für Diskretion, Kompetenz und Leidenschaft im Bereich Immobilien. Wir begleiten Sie rund um Kauf, Verkauf, Analyse, Bewertung und Investitionsmöglichkeiten. Dabei garantieren wir Ihnen durch unser fundiertes Wissen und langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Als vertrauensvoller Partner stehen wir Ihnen mit Leidenschaft und Engagement zur Seite.

Disclaimer

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr.



TAGEMO
IMMOBILIEN



Ihr Persönlicher
Direktkontakt

Cheril Kaufmann

cheril@tagemo.ch

076 371 22 00

Tagemo Treuhand AG

Hauptsitz

Grafenaustrasse 7
6300 Zug
041 740 00 43

Standort Mittelland

Frikartstrasse 2
4800 Zofingen
062 751 54 54

tagemo.ch



TAGEMO

IMMOBILIEN