

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

BAUOBJEKT: Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen

KURZBAUBESCHRIEB

Basis: Ausführungspläne Stand 14.03.2018
Minergiestandard
Erhöhte Schallschutzanforderungen

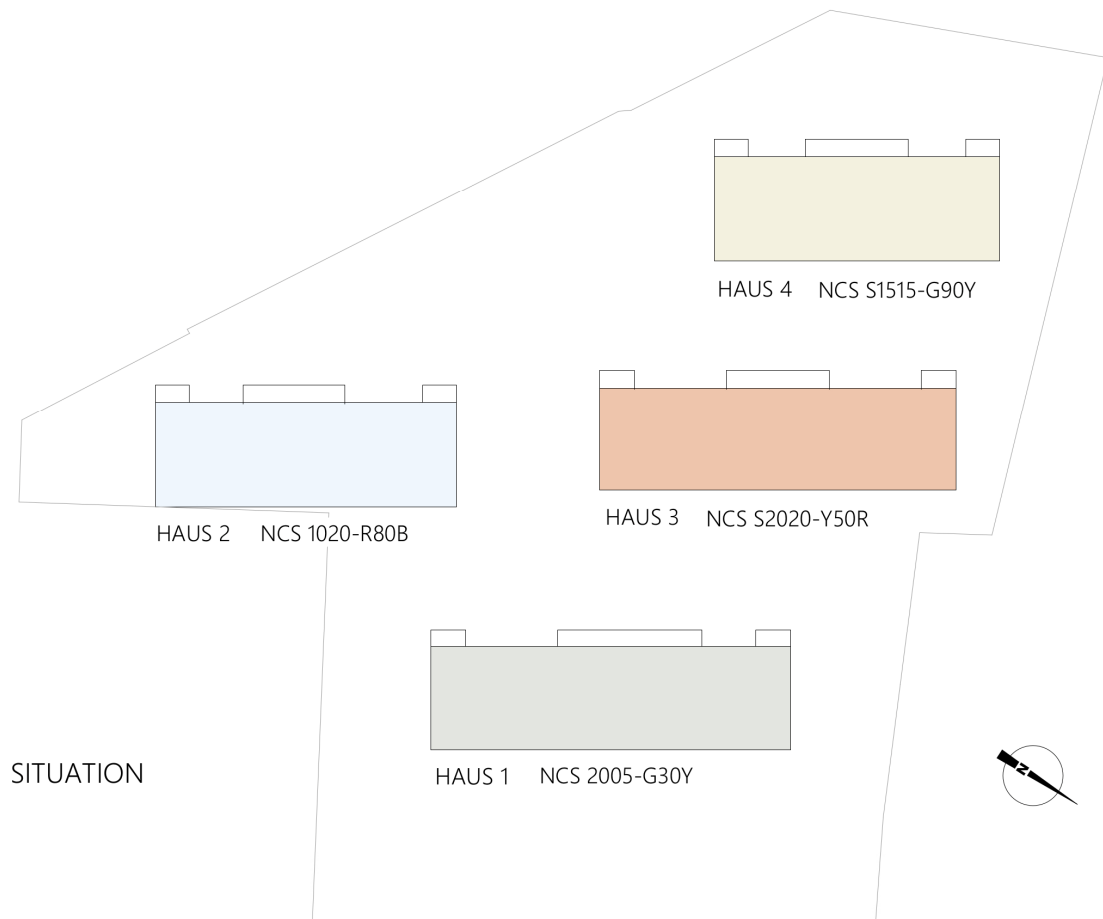


Döttingen, 31.01.20 / F.Sch

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen

Gestaltungskonzept:



PUTZSTRUKTUR HORIZONTAL



BALKONE SICHTBETON /
GLASGELÄNDER



VELOS SICHTBETON /
METALLVERKLEIDUNG

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen

Rohbaukonstruktion:

Untergeschoss:

Massivbauweise in Beton oder Kalksteinmauerwerk

Erd- und Obergeschosse:

- Aussen- und Innenwände Beton vorfabriziert
KlimaPOR System
- Geschossdecken Beton, konventionell eingebracht
- Balkone Beton vorfabriziert

Fassade:

Aussenwärmedämmung Polystyrol 20cm verputzt

Fenster:

Kunststoff, 3-fach verglast, äussere Aluschale, Farbe Anthrazitgrau, RAL 7016

Sonnenschutz:

Lamellenstoren VR90

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

**Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen**

Farb- und Materialkonzept Aussen:

Bauteil	Bezeichnung	Farbe	Farbbezeichnung
Verputzte Flächen Abrieb auf Wärmedämmung 2 mm Horizontale Struktur	Haus 1: Sockelgeschoss EG - Attika	helles graugrün	ca. NCS 2005-G30Y
	Haus 2: EG - Attika	helles blau	ca. NCS 1020-R80B
	Haus 3: Sockelgeschoss EG - Attika	lachsfarbig	ca. NCS S2020-Y50R
	Haus 4: EG - Attika	hellgelb vergraut	ca. NCS S1515-G90Y
Balkoninnenseiten	Abrieb 2 mm/ Horizontale Struktur	wie Fassade	
Betonwände Einfahrt TG	Sichtbeton	betongrau	
Garagentor	Sektionaltor perforiert	anthrazitgrau	RAL 7016
Hauseingänge	Betonüberdachung	betongrau	
Hauseingangsfronten	Metallkonstruktion verglast	anthrazitgrau	RAL 7016
Treppenhausverglasung	Metallkonstruktion verglast	anthrazitgrau	RAL 7016
Fenster	Kunststoff mit Aluverkleidung	anthrazitgrau	RAL 7016
Fensterbänke	Metall einbrennlackiert	anthrazitgrau	RAL 7016
Rafflamellenstoren	VR 90	beige	
Sonnenstoren	Markisen	Stoff hellgrau	
Absturzgeländer	Glas		
Balkon: Geländer	Stützen / Böden / Dächer Sichtbeton Verkleidungen Sichtbeton Glas		
Spenglerarbeiten	Chromstahl	grau	alugrau
Dachflächen: Flachdächer	Bereich Solaranlagen eingekiest Bereich ausserhalb Solaranlagen begrünt		
Containerunterstände Velounterstände	Sichtbeton Sichtbeton einseitige Metallverkleidung		
Gedeckter Aussensitzplatz	Wände Sichtbeton Pergola mit Stahlträger verzinkt gedeckter Bereich mit Flachdach begrünt		
Garagenzufahrten	Teerbelag	schwarz	
Zugangswege/Gehwege	Teerbelag Betonplatten	schwarz grau	
Besucherparkplätze	Rasengittersteine	begrünt	

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

**Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen**

Farb- und Materialkonzept Innenräume

Böden:

Tiefgaragen	:	Hartbeton	grau
		Bodenmarkierungen	gelb
Kellerräume	:	Zementüberzug gestrichen	grau
Technikräume	:	Zementüberzug gestrichen	grau
Korridore zu Treppenhäusern, Waschen, Trocknen	:	Plattenbelag 30 x 60 cm Plattensockel	grau
Hauseingänge, Treppenhäuser	:	Plattenbelag 30 x 60 cm Treppenkanten mit CNS-Profil Plattensockel	grau
Wohnungseingang, Vorplatz, WC, Küche, Reduit	:	Feinsteinzeugplatte 30 x 60 cm, wild verlegt Plattensockel Richtpreis Fr. 60.--/m2 netto inkl. Mwst.	grau
Wohnen, Essen, Zimmer	:	Parkett Eiche oder Buche Richtpreis Fr. 60.--/m2 netto inkl. Mwst. Holzsockel, Farbe analog Wände	braun weiss
Balkonböden	:	Beton, glattstrich	grau

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

**Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen**

Wände:

Tiefgarage	:	Beton roh, gestrichen Markierungen an Stützen	weiss gelb
Kellerwände, Keller Korridore	:	Beton, KN-Mauerwerk roh, gestrichen	grau
Technikräume, Waschen, Trocknen	:	Beton, KN-Mauerwerk, gestrichen	weiss
Zugangskorridore aus Tiefgarage	:	Beton, KN-Mauerwerk roh oder Abrieb, gestrichen	weiss
Treppenhäuser	:	Beton, Abrieb Negativkorn 1,5 mm gestrichen	gebrochen weiss NCS S 0500-N
Wohnungsvorplätze, alle Wohnräume, Küche, Reduit	:	Abrieb Negativkorn 1,5 mm, Farbton Reduit Plattenschild bei Ausguss	gebrochen weiss NCS S 0500-N
Bad / WC	:	Keramische Wandplatten im Bereich Apparate gemäss Plan Richtpreis Fr.60.--/m2 netto inkl. Mwst.	

Decken:

Tiefgarage	:	Beton, roh gestrichen	weiss
Kellerräume	:	Beton, roh, gestrichen	weiss
Technikräume, Waschen, Trocknen, Zugangskorridore zu Treppenhäuser	:	Beton, roh gestrichen	weiss
Treppenhäuser	:	Betondecke, Weissputz gestrichen	deckenweiss RAL 9016
Treppenuntersichten	:	Beton, Fertigelement mit Feinabrieb gestrichen	weiss RAL 9016
Wohnräume, Küche, Bad, WC Reduit	:	Betondecke, Weissputz gestrichen	deckenweiss RAL 9016

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen

Ausbauten

Fenster	:	Kunststofffenster (ausser Aluschale RAL 7016) Fenstergriff nach Standard Unternehmer, Alu	weiss silber
Wohnungseingangstüren	:	Stahlzargentüren, gestrichen im Farbton der Fassade. Haus 1: NCS S 2005-G30Y, graugrün, hell Haus 2: NCS S 1020-R80B, blau, hell Haus 3: NCS S 2020-Y50R, lachs Haus 4: NCS S 1515-G90Y, hellgelb, vergraut	
Innentüren	:	Türblätter farbig lackiert Stahlzargentüren, gestrichen im Wandton Türblätter fertig lackiert	NCS S 0500-N weiss
Elektrische Installationen	:	Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter, Leuchtenanschlüsse, Sonnerieanlage, gemäss Elektroplan Alle Leitungen werden unter Putz geführt (Ausnahme UG) Hauptverteilung im Untergeschoss Unterverteilung mit Sicherungen und Schutzschaltern in den Wohnungen Keller mit Deckenanschluss und Steckdose Video-Gegensprechanlage mit Türöffner für Hauseingang, 1 Deckenleuchtenanschluss pro Zimmer, Essen, Wohnen, teilweise Bad 3-fach Steckdosen in Zimmer, Wohnen und Essen 1 Multimediadose in Wohnen und einem Zimmer, in den anderen Zimmern Leerdose Einbauleuchte in Küche und teilweise Bad Leerrohr für Klosomat Sitzplatz / Balkon 1 Aussensteckdose und Decken- oder Wandleuchte	

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen

- Heizung : Energieversorgung mit Grundwasserwärmenutzung
Wasser-Wärmepumpe für Warmwasserversorgung
Fussbodenheizung pro Wohnung
Raumthermostat und Messung
- Lüftung : Zentrale Lüftung aller Kellerräume
Komfortlüftung für jede Wohnung, Zuluft in den Wohnräumen, Abluft jeweils in Küche und Bad (Lüftungsgeräte in jeder Wohnung)
Frischlufffassung über Fassade, Fortluft über Fassade
Umluftabzugshaube in Küche (Aktivkohlefilter)
- Sanitäre Installationen : Installationen gemäss Normen / Vorschriften
Separate Messung pro Wohnung
Einrichtung der Nasszellen gemäss Detailplänen
Anschlüsse für Waschmaschinen und Tumbler bei Haus 1 & 2 im Reduit und in einem Nassraum vorhanden. Waschturm an einem Standort eingebaut
Waschmaschine und Tumbler bei Haus 3 & 4 in Bad oder WC eingebaut
Aussenhahnen bei allen Wohnungen im Erdgeschoss / Attikageschoss
Sanitäre Apparate weiss
Budgetposten / Basispreis gemäss separater Liste (inkl. MwSt.)
- Kücheneinrichtung : Einbauküchen gemäss Detailplänen
- Küchenmöbel : Möbel aus Spanplatte, innen und aussen kunsthazindustriebelegt mit ABS-Kunststoffkanten weiss
Fronten kunsthazindustriebelegt mit ABS-Kunststoffkanten gemäss Kollektion Lieferant
Tablare kunsthazindustriebelegt, Schubladen mit Vollauszug
Abdeckungen in Naturstein, Kl.1, oder optional mit Keramikplatte
Spülbecken von unten montiert, Glaskeramik aufgesetzt

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen

Abfallbehälter : Auszug mit Müllsystem

Apparate V-Zug : Geschirrspüler mit Frontdoppel
Kühlschrank mit sep. Tiefkühlteil
Einbaubackofen mit Combisteamer
Glaskeramikkochfeld aufgesetzt
Dampfabzug mit Umluftbetrieb
Budgetposten für Küche gemäss separater Liste

Schreinerarbeiten : Fenstersimsen in allen Zimmern (Kunstharz)
Garderobenschränke (Kunstharz) in Entree gemäss Plan
In weiteren Plänen ersichtliche Möblierungen sind nicht
inbegriffen

Liftnanlage : Personenaufzug Typ AS 8 Personen, 630kg Nutzlast,
Kabine 1,1m 1.4m, rollstuhlgängig

Haus 1 Dienstleistungsräume

Boden : Beton Feuchtigkeitssperre
Isolation
Unterlagsboden

Wände : Beton, Grundputz roh

Decke : Beton roh

SCHNEIDER SPANNAGEL ARCHITEKTEN

**Bollinger - Immo AG, Landstrasse 107 D, 5430 Wettingen
Wohnüberbauung Stauseestrasse, 5314 Kleindöttingen**

Verbindlichkeit / Änderungen

Die enthaltenen Angaben in diesem Beschrieb dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.

Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Auf sämtliche, von der Käuferschaft gewünschten Änderungen, welche Mehr- oder Minderkosten zur Folge haben, wird für Planung, Bauleitung und Koordination insgesamt 15% Änderungszuschlag berechnet.