

## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Zurzach	1890	Liegenschaft	Nein
Zurzach	1890-1	Stockwerkseinheit	Nein
Zurzach	1890-1-5	Gewöhnliches Miteigentum	Nein
Zurzach	1890-10	Stockwerkseinheit	Nein

5401 Baden, 09. November 2023

Der/Die Grundbuchverwalter/in



---

## Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 1890

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4324 Zurzach  
Grundstück-Nr.:                      1890  
E-GRID:                      CH 28826 61500 20

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*:                      Langwisli  
Plan-Nr.\*:                      53  
Fläche\*:                      4'532 m2  
Kulturart\*:                      Gebäude, 2'478 m2  
   Strasse, Weg, 202 m2  
   Trottoir, 98 m2  
   Übrige befestigte Fläche, 810 m2  
   Gartenanlage, 944 m2  
Gebäude\*:                      Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 1260, 2'478 m2  
   Promenadestrasse 10, 5330 Bad Zurzach 00  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                      Alt LB und alt GB 1917

---

### Eigentum:

STW Zurzach/1890-1 Anteil 130/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-2 Anteil 466/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-3 Anteil 10/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-4 Anteil 100/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-5 Anteil 42/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-6 Anteil 38/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 1890

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Eigentum:

STW Zurzach/1890-7 Anteil 26/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-8 Anteil 26/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-9 Anteil 25/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-10 Anteil 46/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-11 Anteil 46/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE
STW Zurzach/1890-12 Anteil 45/1000	15.03.1993 011-647 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.1993 011-1454 Abänderung Begr. v. StWE

---

## Anmerkungen:

15.03.1993 011-647                      **Stockwerkanteile verpfändet** ID.011-2012/006813

---

## Dienstbarkeiten:

29.07.1985 011-1873	(L)	<b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/080213 z.G. LIG Zurzach/1358
29.07.1985 011-1873	(R)	<b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/080213 z.L. LIG Zurzach/1358
19.04.1987 011-869	(L)	<b>Grenzabstandserweiterung</b> ID.011-1955/080185 z.G. LIG Zurzach/47
12.08.1991 011-1548	(L)	<b>Benützungsrecht</b> ID.011-1955/080215 z.G. LIG Zurzach/1358
19.08.1991 011-1592	(L)	<b>Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/080187 z.G. LIG Zurzach/47
19.08.1991 011-1592	(R)	<b>Kehr- und Wendeplatz</b> ID.011-1955/080189 z.L. LIG Zurzach/47
19.08.1991 011-1592	(L)	<b>Grenzbaurecht</b> ID.011-1955/080192 z.G. LIG Zurzach/47
19.08.1991 011-1592	(R)	<b>Grenzbaurecht</b> ID.011-1955/080192 z.L. LIG Zurzach/47
19.08.1991 011-1592	(R)	<b>Unterirdisches Ueberbaurecht</b> ID.011-1955/080196 z.L. LIG Zurzach/47
30.10.1995 011-2463	(L)	<b>Überbaurecht</b> ID.011-1955/080198 z.G. LIG Zurzach/47

---

## Grundlasten:

keine

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 1890

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

**Grundpfandrechte:**

keine

---

**Hängige Geschäfte:**

Tagebuchgeschäfte bis 06. November 2023: keine  
Geometergeschäfte bis 07. November 2023: keine



# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Zurzach / 1890-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Eigentum:

MIT Zurzach/1890-1-11 Anteil 1/130	15.03.1993 011-647 Vertrag und Anlage bes. Blätter
MIT Zurzach/1890-1-12 Anteil 1/130	15.03.1993 011-647 Vertrag und Anlage bes. Blätter
MIT Zurzach/1890-1-13 Anteil 1/130	15.03.1993 011-647 Vertrag und Anlage bes. Blätter
MIT Zurzach/1890-1-14 Anteil 117/130	15.03.1993 011-647 Vertrag und Anlage bes. Blätter

---

## Anmerkungen:

15.03.1993 011-648	<b>Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft</b> ID.011-2012/006816
15.03.1993 011-649	<b>Nutzungs- und Verwaltungsordnung</b> ID.011-2012/006817

---

## Dienstbarkeiten:

keine

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

15.03.1993 011-647	<b>Abänderung des Miteigentümergebotsrechts</b> ID.011-2012/006814
15.03.1993 011-647	<b>Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer, bis 15.03.2023</b> , ID.011-2012/006815

---

## Grundpfandrechte:

keine

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. November 2023:	keine
Geometergeschäfte bis 07. November 2023:	keine

---

## Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Zurzach / 1890-1-5

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4324 Zurzach  
Grundstück-Nr.:                1890-1-5  
E-GRID:                         CH 29547 41261 86  
  
Stamm-Grundstück:            STW Zurzach/1890-1  
Wertquote:                     1/130  
Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                Alt LB  
    Autoabstellplatz Nr. 14

---

### Eigentum:

STW Zurzach/1890-10 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück)                      15.03.1993 011-647 Vertrag

---

### Anmerkungen:

15.03.1993 011-649                      **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.011-2012/006817

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

15.03.1993 011-647                      **Abänderung des Miteigentümergebotsrechts** ID.011-2012/006814  
15.03.1993 011-647                      **Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer, bis 15.03.2023, ID.011-2012/006815**

---

### Grundpfandrechte:

keine

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. November 2023:                      keine  
Geometergeschäfte bis 07. November 2023:                      keine

---

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Zurzach / 1890-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4324 Zurzach  
Grundstück-Nr.: 1890-10  
E-GRID: CH 11611 25474 28

Stamm-Grundstück: LIG Zurzach/1890  
Wertquote: 46/1000  
Mit Sonderrecht an: 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 10 im 1. und 2.  
Stock mit Nebenräumen

Dominierte Grundstücke: MIT Zurzach/1890-1-5 Anteil 1/1  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*: Alt LB

---

### Eigentum:

Alleineigentum  
1. Eintrag am 28.02.1995 011-445 Kauf  
10.09.2004 011-1807 Erbgang

---

### Anmerkungen:

15.03.1993 011-648                      **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft**  
ID.011-2012/006816

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

### Grundpfandrechte:

15.03.1993 011-647                      **1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,**  
**CHF 400'000.00, Max. 9%, ID.011-2012/006023,**  
Einzelpfandrecht.  
\* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich  
(UID: CHE-105.841.533)

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Zurzach / 1890-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. November 2023: keine  
Geometergeschäfte bis 07. November 2023: keine