

---

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Döttingen / 125-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4304 Döttingen  
Grundstück-Nr.: 125-2  
E-GRID: CH 67617 10054 90  
Stamm-Grundstück: LIG Döttingen/125  
Wertquote: 166/1000  
Mit Sonderrecht an: 5 1/2 Zimmerwohnung im 1. Stock und Nebenräumen  
Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*: alt LB und alt GB 3710

---

### Eigentum:

Gesamteigentum  
Einfache Gesellschaft

25.11.1986 011-3002 Kauf  
25.11.1986 011-3002 Kauf

---

### Anmerkungen:

28.03.1980 011-684      **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.011-2012/003688**  
26.03.2021 021-2021/3086/0      **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.021-2021/001101**

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückschlagsrechte siehe Grundpfandrechte)

28.03.1980 011-684      **Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer ID.011-2012/003686**

---

### Grundpfandrechte:

25.11.1986 011-3003      **1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 9%, ID.011-2012/002751, Einzelpfandrecht.**  
\* Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich und Basel

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Döttingen / 125-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundpfandrechte:

26.10.2007 011-2412

**2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,  
CHF 125'000.00, Max. 10%, ID.011-2012/002752,  
Einzelpfandrecht.**

\* Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich und Basel

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 29. März 2023:                      keine  
Geometergeschäfte bis 01. April 2023:                      keine