

# Bauzonenplan

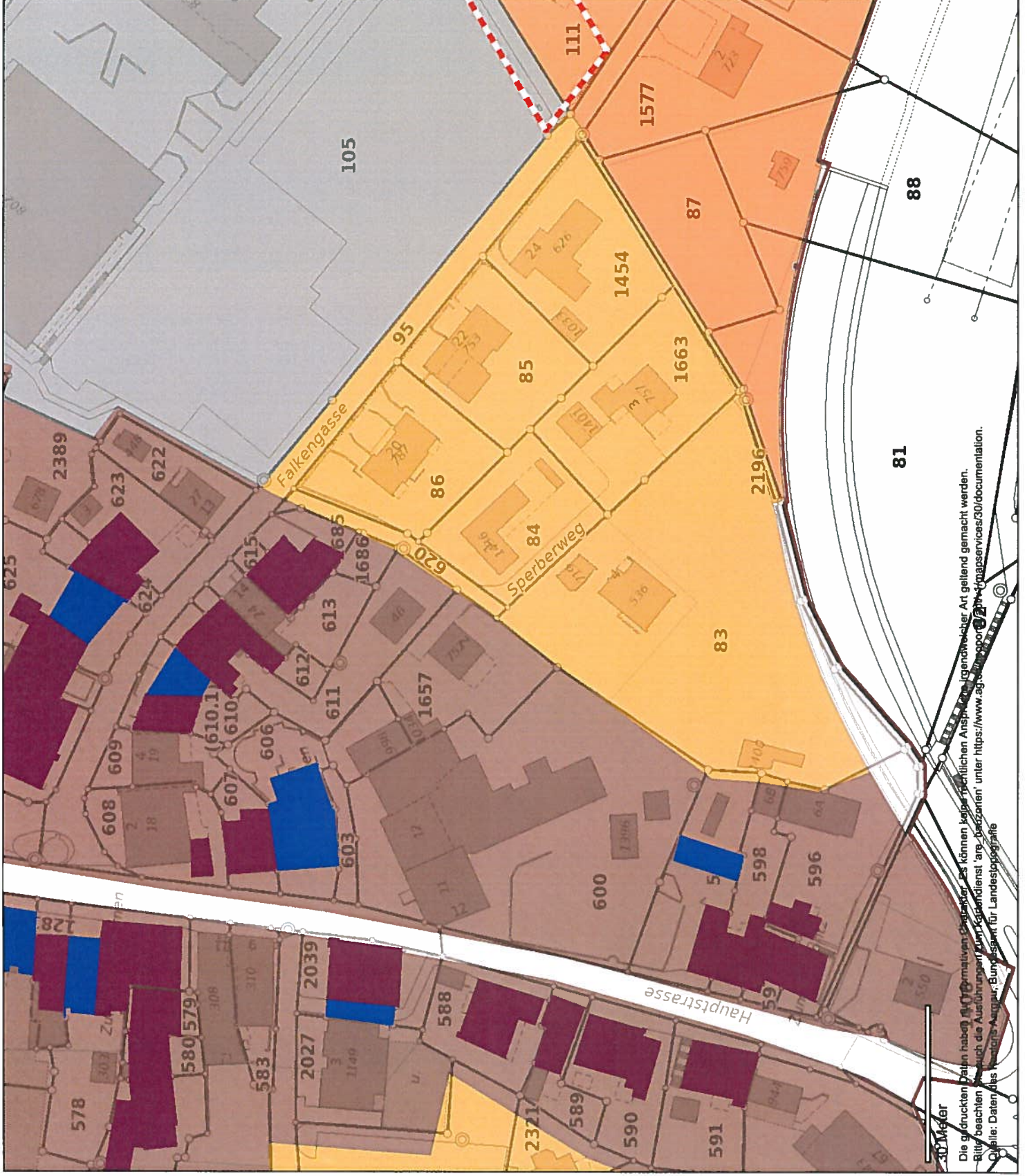
WZ



1:1000



erstellt: 10.06.2023



30 Meter  
Die gedruckten Daten haben den Charakter von Referenzdaten. Es können keine rechtlichen Ansprüche in irgendeiner Art geltend gemacht werden.  
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kopierschutz im Menü "Anwendung" unter <https://www.agis.at/portal/4/agiservices/3/0/documentation>.  
Quelle: Daten des Landes-Geoinformationssystems für Österreich für Landesinformationssysteme

**Legende:**

**BAUGEBIETSGRENZE**

- Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone
- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ
- Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone
- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiler, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ
- Weitere punktbezogene Festlegungen
- Weitere punktbezogene Festlegungen
- Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3
- Hecken innerhalb der Bauzone
- Hecke innerhalb der Bauzone
- Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone
- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO
- Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone
- Geomorphologisches Objekt
- Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone
- Weitere linienförmige Festlegung
- Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone
- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften
- Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht
- Gebäude unter Schutz
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen
- Befristete Ein-oder Umzonung
- Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete
- Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete
- Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neuerechtlich)
- Gewässerraumzone
- Uferschutzzone altrechtlich [US]

- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne
- Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne
- Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone
- Vernetzungszone
- Weitere flächenbezogene Festlegungen
- BAUZONEN: GRUNDNUTZUNG (Musterlegende)**
- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Wohnzone 5 - 7
- Wohnzone mit höheren Bauten
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Spezielle Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Wohn- und Arbeitszone 4
- Wohn- und Arbeitszone 5 - 7
- Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten
- Dorf- / Altdorfzone
- Kernzone / Zentrumszone 3
- Kernzone / Zentrumszone 4
- Kernzone / Zentrumszone 5 - 7
- Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone, Freihaltezone
- Gewässerraumzone neu und altrechtlich
- Gewässer
- Eingeschränkte Bauzone
- Zone für Freizeit und Erholung
- Bäderzone / Kurzone
- Zone für Pferdehaltung und Pferdesport
- Pflanzgarten
- Verkehrsfläche
- Flugplatz, Flugfeld
- Waldareal