



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Ch. du Petit-Flon 31 / 1052 Le Mt-sur-Lausanne

pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl

info@pnimmobilier.ch

À VENDRE



À 10 min. de Lausanne

Desservi par les transports publics cars postaux

Corcelles-le-Jorat

Centre du village et proche de la route de Berne pour Lausanne

Splendide appartement de 2 pièces, remise de chantier **01.10.2017**, avec entrée indépendante, dans un environnement calme et verdoyant.

Situé au rez de chaussée, d'un immeuble résidentiel en PPE
Place de parc extérieure dans le parking collectif

Idéal pour un investisseur

Renseignements complémentaires à :

pn architecture Sàrl, département courtage, Mme Patricia Nocera
info@pnimmobilier.ch

Visites :

Sur demande par mail ou par téléphone au
+41 21 647 34 02

N'hésitez pas et venez voir par vous-même !



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Ch. du Petit-Flon 31 / 1052 Le Mt-sur-Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Situation

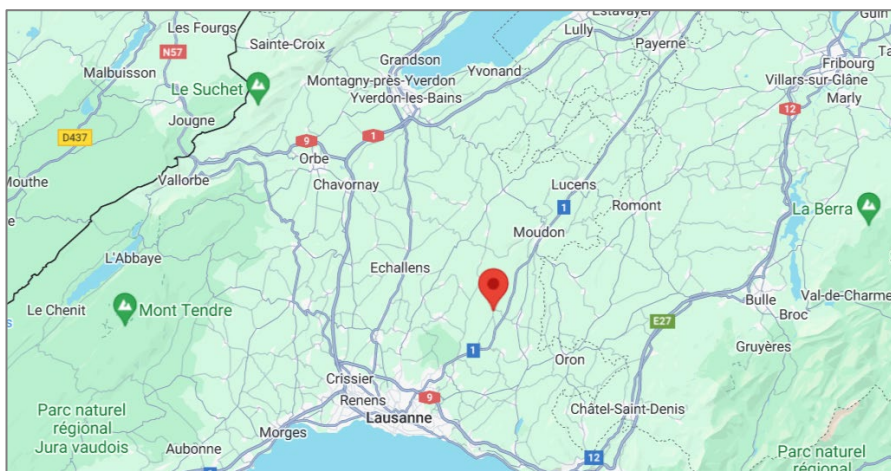
Situation
Transports
Zone
Environnement

15 km de Lausanne (centre) - 10 km d'Echallens
Desservi par les transports publics car postaux
Village

Quartier calme et verdoyant, en campagne
Proche de l'école hôtelière de Lausanne

Adresse
Lieu
PPE

Route d'Echallens 6A
1082 Corcelles-le-Jorat
PPE du Coq Hardi



Proximité et avantages



Renseignements sur la commune
Lausanne
Echallens
Restaurant
Centre commerciaux, pharmacie, banque et autres commodités

<https://www.corcelles-le-jorat.ch/>
Route de Berne à 8 km
10 km
L'auberge-épicerie de Corcelles-le-Jorat, « ben ouais »
Mézières

Ecoles

Pour à Montpreveyres, après par regroupement scolaire, sur Lausanne ou Moudon



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Ch. du Petit-Flon 31 / 1052 Le Mt-sur-Lausanne

pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl

info@pnimmobilier.ch

Données techniques générales

Année de construction 2017
Régime PPE
Composition 1 immeuble de 18 logements

Descriptif de construction peut être remis sur demande, avec dossier complet et après visite

Chauffage Gaz, distribution au sol
Voies d'accès Ascenseur et escaliers
Communs Locaux techniques, cave
Conciergerie Par une entreprise spécialisée

Données de base

Immeuble PPE
Adresse Route d'Echallens 6A, 1082 Corcelles-le-Jorat
Nombre d'étages 2 + rez et sous-sols
Vente PPE, lot 7

Commune Corcelles-le-Jorat
N° RF Immeuble (objet) 66-9
N° lot 7
Nombre de millièmes 47/1000

Comptabilité Exercice comptable du 1^{er} janvier au 31 décembre de chaque année
Administrateur PPE pn architecture Sàrl

N° d'appartement 7
Orientation Sud/Ouest
Surface habitable 41 m²
Étage rez de chaussée
Nombre de pièces 2
Parking place extérieure n°7

N° de bâtiment ECA 52
Corcelles-le-Jorat 284
Volume total 4'193 m³
Valeur indexée / Pour 2018, indice 125 (Immeuble) CHF 3'661'225.00
Dernière estimation 25.08.2018

Charges PPE mensuelles (moyenne sur 3 ans) CHF 220.00
1^{ère} AGO 30.10.2017
Dernière AGO 23.04.2024

Etat du fonds de rénovation en 2024 CHF 60'311.48



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Ch. du Petit-Flon 31 / 1052 Le Mt-sur-Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Distribution

REZ :

- Séjour, salon cuisine agencée ouverte Sol carrelage / murs crépis / électroménager et agencement complet	26.7 m2
- Chambre 1 Sol carrelage / murs crépis	10.5 m2
- Salle de douches WC et buanderie douche avec cabine, grand lavabo, machine à laver et sécher	4.2 m2
Total des m2 utilisables	41.14 m2

SOUS-SOL :

- Une cave

Situation actuelle

Appartement	Loué
Depuis le	01.04.2023
Renouvellement	D'année en année
Préavis de résiliation	3 mois

Prix de la location mensuelle :

Appartement	1'100.000
Place de parc extérieure n°7	80.00
Acompte de charges et frais accessoires (Forfaitaire)	180.00
TOTAL MENSUEL	1'360.00

Remarque(s) Peinture refaite au complet en mars 2023

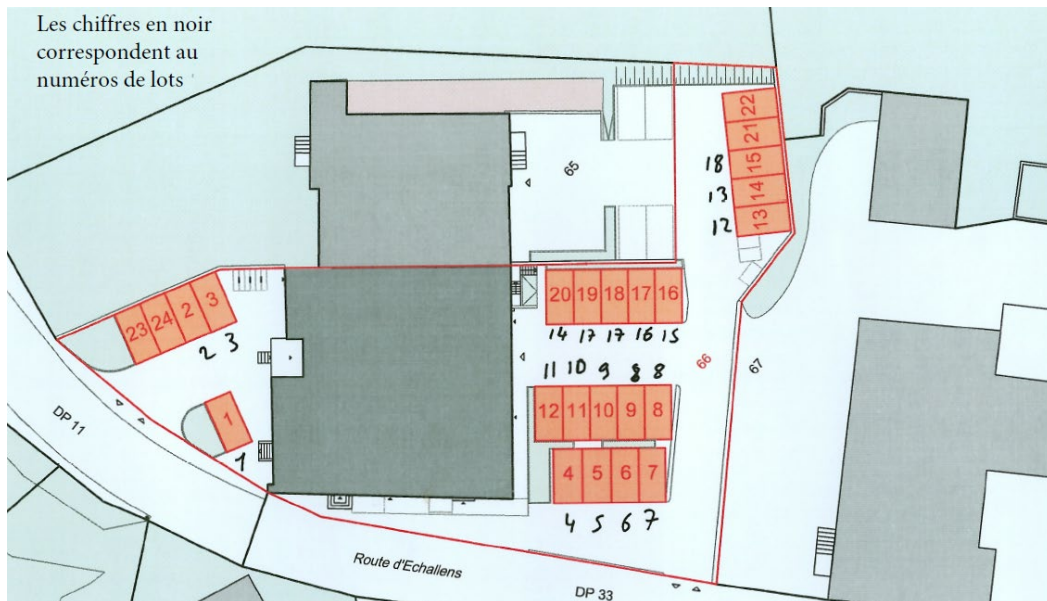


N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Ch. du Petit-Flon 31 / 1052 Le Mt-sur-Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plans PPE



D'autres plans, exécution, coupes etc., peuvent être obtenus, après visite avec le dossier complet.



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl
N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Ch. du Petit-Flon 31 / 1052 Le Mt-sur-Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Quelques photos





N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Ch. du Petit-Flon 31 / 1052 Le Mt-sur-Lausanne

pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl

info@pnimmobilier.ch

Prix de vente

Appartement (lot 7)

CHF 355'000.00

Place de parc extérieure n°7

CHF 17'000.00

Total

CHF 372'000.00

Ce montant négociable, ne comprend pas les droits de mutation et frais de notaire

Conditions de vente

Vente

à terme

Réservation

acompte de 10% du prix total de la vente, consigné chez le notaire

et conditionnée à l'obtention du crédit

dès l'obtention du crédit par l'acheteur
















Disponibilité

Particularité

Choix du notaire par le vendeur

Obtention des documents usuels :

Sur demande, en cas d'intérêt avéré **et après visite du bien. Les fichiers suivants, peuvent être envoyés au(x) financier(s) par PDF :**

-  001_Permis_construire
-  002_1_Constit_PPE_et_Servitudes_reglement
-  003_Reglement_PPE_Coq_Hardi
-  004_PV_1_AGO_du_301017_PPE_Coq_Hardi
-  005_PV_2_AGO_du_200819_PPE_Coq_Hardi
-  006_PV_3_AGO_virtuelle_Covid_19_du_05.07.2021_PPE_Coq_Hardi
-  007_PV_4_AGO_du_290322_PPE_Coq_Hardi
-  008_PV_5_AGO_du_250423_PPE_Coq_Hardi
-  009_Extr_RF_Corcelles_le_Jorat_66
-  010_Descriptif_construction_Corcelles_le_Jorat
-  011_Plans_corcelles_170511
-  012_171102_Plan_pl_ext_PPE_Coq_Hardi
-  013_2020_Décompte-PPE-2794 (3)
-  014_2021_Décompte-PPE-2794
-  015_2022_Décompte-PPE-2794
-  016_181019_CECB_Rte_d_Echallens_6_1082_Corcelles_le_Jorat
-  017_Annex_1_point_6_b_AGO_20.08.2019_Coq
-  018_POLICE_ECA_231117_PPE_Coq_Hardi.pdf
-  019_Bail_appt_ _signe