Technik & Komfort

Zeitgemässe Haustechnik, hochwertige Materialien und praktische Nebenräume schaffen komfortables Wohnen im Zentrum von Zermatt.

01 Haustechnik & Energie

Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden versorgt das Gebäude effizient mit Wärme. Die Niedertemperatur-Bodenheizung lässt sich in jedem Zimmer separat regulieren. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral. Eine Photovoltaikanlage ist vorgesehen; der erzeugte Strom kann zum Eigenverbrauch genutzt werden.

02 Elektro, Multimedia & Sicherheit

Moderne Elektroinstallationen, ein zentraler Glasfaseranschluss, elektrische Storen, eine Gegensprechanlage und ein elektronisches Schliesssystem sorgen für Komfort und Sicherheit. Allgemeine Bereiche sind mit Bewegungsmeldern und Dämmerungsschaltern ausgestattet.

03 Fenster, Schall- & Wärmeschutz

Holz-Metallfenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung bieten eine gute Wärme- und Schalldämmung. Bewährte Materialien unterstützen ein ruhiges und angenehmes Wohnklima.

04 Allgemeine Räume

Ein Ski- und Bikeraum, allgemeine Waschräume sowie ein rollstuhlgängiger Personenaufzug erleichtern den Alltag. Treppenhaus und Allgemeinflächen werden robust und pflegeleicht ausgeführt.

05 Aussenbereiche

Je nach Wohnung steht ein Balkon oder eine Terrasse zur Verfügung. Hochwertige Beläge und Geländer sowie sorgfältig gestaltete Zugänge, Grünflächen und Bepflanzungen ergänzen das Erscheinungsbild.

Auf einen Blick

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung
- Dreifach-verglasung
- Glasfaser
- Personen-aufzug
- Ski- & Bikeraum

Kontakt

Avalua AG
Hinterdorfstrasse 51
3920 Zermatt

+41 27 922 20 50
immobilien@avalua.ch
www.avalua.ch

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte