

# 2.5-Zimmer-Wohnung | Haus A - 204

Haus A · 2. Obergeschoss



Visualisierung, unverbindlich.

## Auf einen Blick

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Wohnfläche      | 56.9 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 2.5                 |
| Nettomiete      | CHF 1'990.-         |
| Nebenkosten     | CHF 150.-           |
| Bruttomiete     | CHF 2'140.-         |
| Bezugsbereit ab | 1. Dezember 2026    |

## Wohnkomfort

### Ausbau

Die Wohnung überzeugt mit einem modernen und langlebigen Ausbaustandard. Vinylböden in den Wohn- und Schlafräumen sowie pflegeleichte Plattenbeläge in den Nasszellen schaffen ein harmonisches Gesamtbild.

### Küche, Bad & Beschattung

Die offene Küche bietet funktionale Arbeitsflächen und hochwertige Markengeräte. Das moderne Badezimmer verfügt über eine bodenebene Dusche, einen Waschtisch mit Unterbau, einen Spiegelschrank und ein wandhängendes WC. Elektrische Storen sorgen für angenehmen Sicht- und Sonnenschutz.

## Ausstattung & Komfort

- ✓

Vinylboden
- ✓

Balkon
- ✓

Dusche
- ✓

Elektrische Storen

 Kellerabteil: Nummer 9

## Grundriss



### Lage im Haus

Haus A, 2. Obergeschoss