

Avalua

Avalua  
Wir schaffen Mehrwerte



## Mehrfamilienhaus in Guttet - Feschel

Kaufpreis Wohnungen:	CHF 675'000
Kaufpreis Garage:	CHF 10'000
Kaufpreis Schopf:	CHF 8'000



Avalua AG  
www.avalua.ch

Bahnhofstrasse 9d  
3904 Naters

immobilien@avalua.ch  
Tel. +41 27 922 20 50

Biel 45  
3956 Guttet-Feschel





# Inhaltsverzeichnis



Lage



Umgebung



Beschrieb



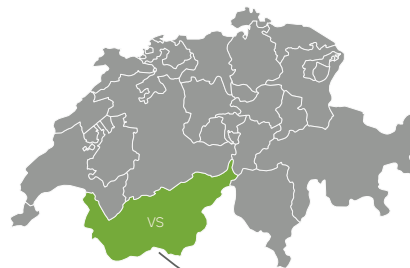
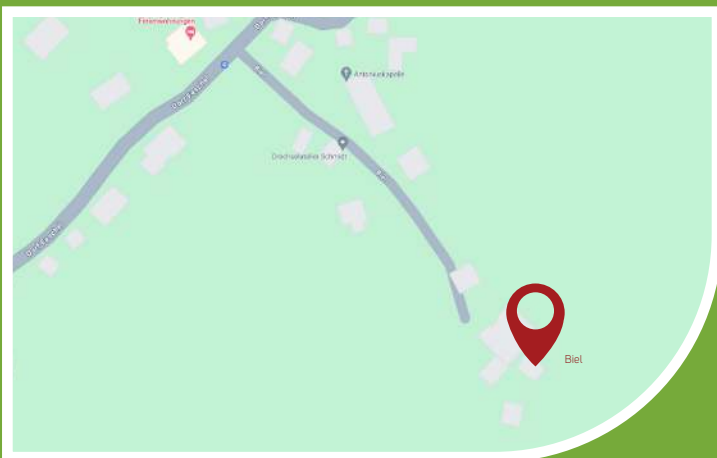
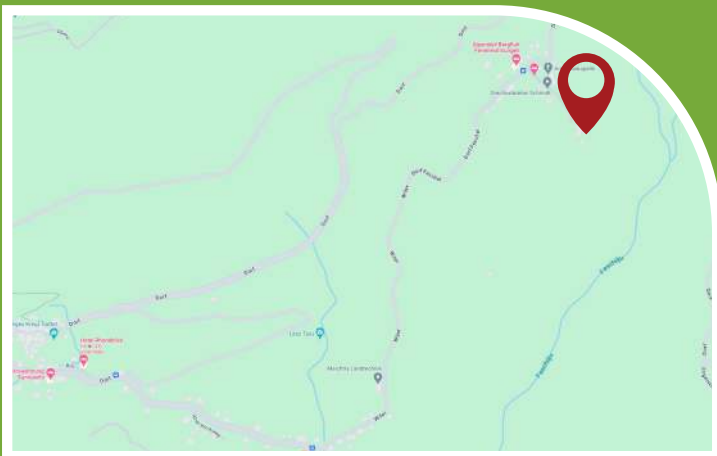
Fotos



Eckdaten



# Lage



## Entfernungen:

• Leuk	13 Min (Auto)	8,6 km
• Visp	35 Min (Auto)	30 km
• Einkaufen	3 Min (Auto)	1,2 km
• Restaurant	3 Min (Auto)	1,2 km
• Dorf kern	2 Min (zu Fuss)	150 m
• Bushaltestelle	1 Min (zu Fuss)	160 m





## Umgebung



Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der gut erschlossenen Dorfzone DN (von nationaler Bedeutung) und zeichnet sich durch eine niedrige Lärmbelastung aus. Das Grundstück liegt nur 2 Gehminuten vom Dorfzentrum Feschel entfernt, wo ein Lebensmittelgeschäft sowie verschiedene Kultur- und Freizeiteinrichtungen zu finden sind. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Bahnhof Leuk in nur 25 Minuten erreichbar.





## Beschrieb

Die Gemeinde Guttet-Feschel ist eine ländliche Gemeinde und zählt 433 Einwohner und liegt 1'300 m.ü.M. Die Gemeinde ist bekannt für ihre malerische Lage in den Weinbergen mit herrlichem Blick auf das Rhonetal und die umliegenden Berge. Die idyllische Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und Wanderungen ein. Guttet-Feschel bietet seinen Bewohnern Ruhe und Naturverbundenheit in einer charmanten Umgebung.

Das Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1974 erbaut wurde befindet sich im Weiler «Feschel». Das Gebiet ist sonnig und mit einer Dorfstrasse gut umschlossen. Es bietet eine atemberaubende und unverbaute Aussicht auf die wunderschöne, sonnige Bergwelt.

Das Grundstück erstreckt sich über grosszügige 290m<sup>2</sup> und beherbergt ein Gebäude mit Erdgeschoss, einem Ober- und einem Dachgeschoss. Die schöne Aussenfläche bietet Raum zum Entspannen und Geniessen.

Zum Mehrfamilienhaus hat man zusätzlich die Möglichkeit, eine Garage sowie einen Schopf zu erwerben:  
Garage: CHF 10'000  
Schopf: CHF 8'000







# Fotos

3.5 WHG EG









# Fotos

3.5 WHG 1.OG







# Fotos

2.5 WHG DG







# Eckdaten



Lage: Biel 45  
3956 Guttet-Feschel

Preis WHG: CHF 675'000

Preis Garage: CHF 10'000

Preis Schopf: CHF 8'000

Grösse: GF: 290m<sup>2</sup>  
NWF: 84.22m<sup>2</sup>

Heizung: Öl-Heizung

Parzelle: Parzelle Nr. 2241  
Plan Nr. 5

Baujahr: 1974



# Avalua

Wir schaffen Mehrwerte

Verkauf  
Avalua AG  
Bahnhofstrasse 9d  
3904 Naters

+41 27 922 20 50  
immobilien@avalua.ch  
www.avalua.ch

alu a

Ava u a

