

Avalua

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte



Geschäftslokal in Grächen

Kaufpreis
auf Anfrage



Avalua AG
www.avalua.ch

Bahnhofstrasse 9d
3904 Naters

immobilien@avalua.ch
Tel. +41 27 922 20 50

Haus Centerbau 444
3925 Grächen





Inhaltsverzeichnis



Lage



Umgebung



Beschrieb



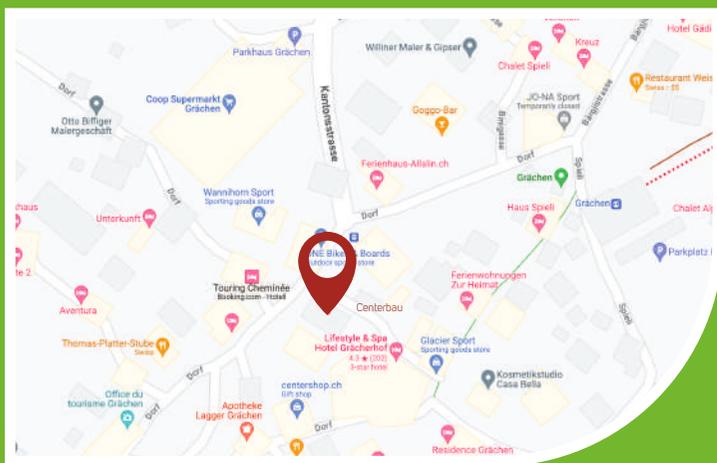
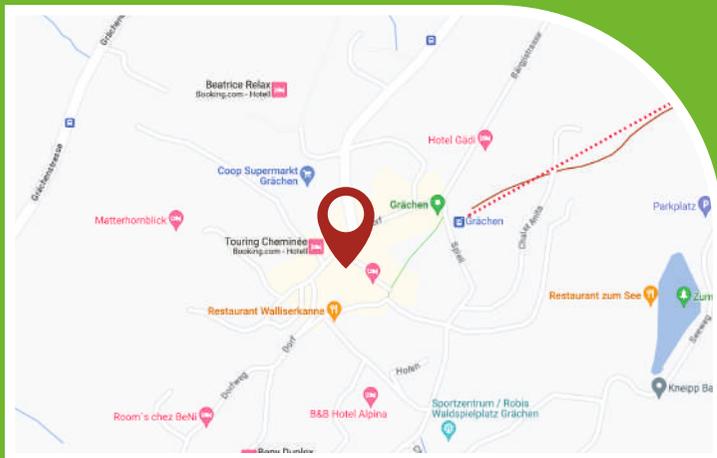
Fotos



Eckdaten



Lage



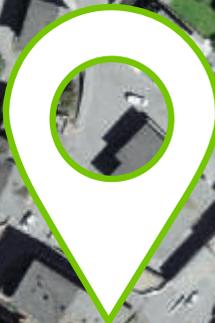
Entfernungen:

- Bus 45 m
- Restaurant 10 m
- Einkaufsmöglichkeit 34 m
- Stalden 16,4 km
- Visp 24,5 km





Umgebung



Das Geschäftslokal befindet sich im Herzen von Grächen und profitiert von seiner zentralen Lage. Es ist nur wenige Gehminuten vom Dorfplatz, den Gondelbahnen, den Geschäften sowie den beliebten Restaurants entfernt.





Beschrieb

Ausstattung

Das Geschäftslokal ist gut umschlossen und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für verschiedene Geschäftsideen. Eine gut ausgestattete Küche ist im Geschäftslokal integriert. Ein WC ist ebenfalls vorhanden, um den Komfort von Ihnen und Ihren Kunden zu gewährleisten. Durch grosse Fensterfronten wird viel Tageslicht hereingelassen, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Auf der Geschäftsfläche bieten geschickt eingesetzte Trennwände mit integrierten Schäften den idealen Stauraum für Ordner, Dokumente, Büromaterialien etc.

Grosses Kellerabteil

Ein besonderes Highlight dieses Geschäftslokals ist neben der großartigen Lage auch den im Preis inbegriffenen grossen Kellerabteil im Untergeschoss. Dieser zusätzliche Stauraum bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Waren, Vorräte oder andere Gegenstände sicher und bequem zu lagern.

Erfolgte Renovationen

Im Jahr 2018 wurden verschiedene Renovierungsarbeiten im Inneren durchgeführt, wie z. B. die Schäfte, der Boden, die Stromanschlüsse usw., um sie an die heutigen modernen Gegebenheiten anzupassen. Im Jahr 2017 wurde zudem die Heizung im Gebäude neu gemacht, sowie im Jahr 2022 das Dach



Reisebüro
Zen Klusen

Tel. 027 / 956 24 56
reisebuero.zenklusen@bluzwin.ch

Ist das Reisebüro geschlossen, so
können Sie uns über folgende
Telefonnummer erreichen:

+41 (0) 27 956 24 56

Besten Dank

Rettungsdienst



Tel. 144

Rettungsdienst



Klusen
Rettungsdienst

AVATU



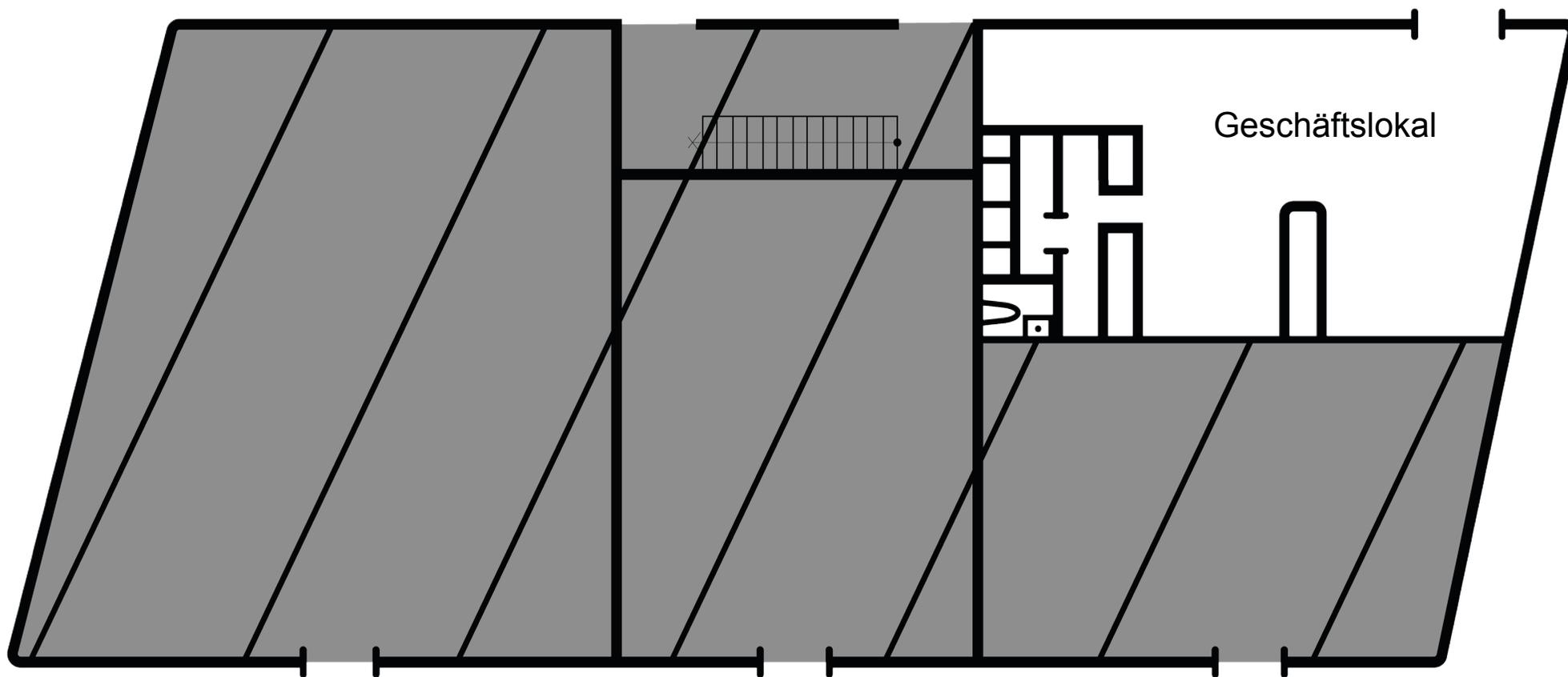
Fotos

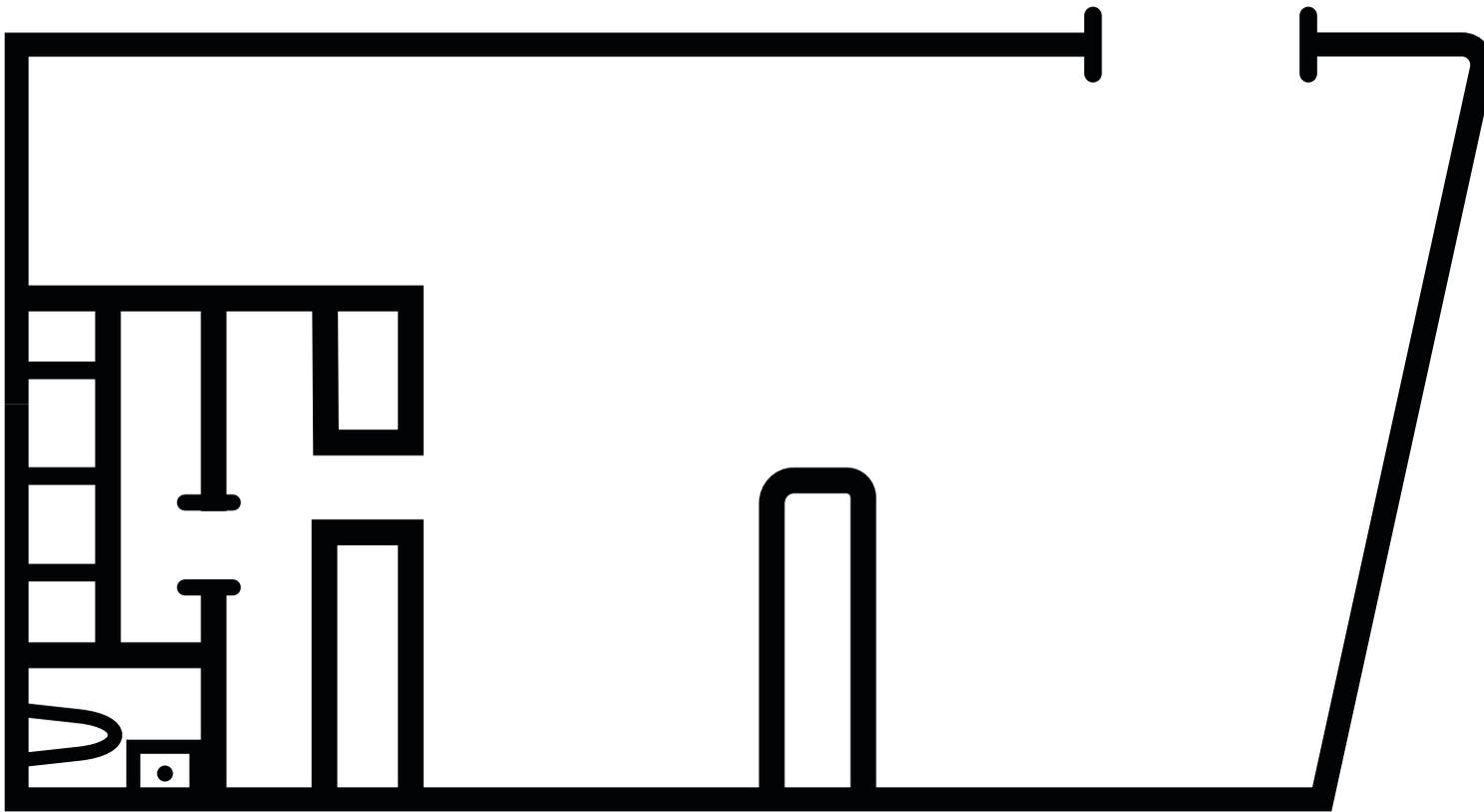






Eckdaten





Eckdaten

Lage: Haus Centerbau 444
3925 Grächen

Preis: auf Anfrage

Grösse: Bürofläche 70m²
Kellerabteil 30m²

Stockwerk: Parterre

Parzelle: 63b/A, Plan 28

Heizung: Erneuert in 2017
Heizöl

Dach: 2022

Baujahr: 1967

Mietkauf: auf Anfrage
möglich



Avalua

Wir schaffen Mehrwerte

Verkauf
Avalua AG
Bahnhofstrasse 9d
3904 Naters

+41 27 922 20 50
immobilien@avalua.ch
www.avalua.ch

alu a

Ava u a

