

Quellenhof, Zürich

Kurzbaubeschrieb

Wohnen / Zimmer

Boden	Eichenparkett, Fischgrat verlegt, matt versiegelt
Wände	Raufasertapete gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen

Entrée

Boden	Eichenparkett, Fischgrat verlegt, matt versiegelt
Wände	Abrieb 1,5mm gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen
Einbauschränke	Einbauschränke aus Massivholz gestrichen mit verstellbaren Tablaren

Küche

Boden	Feinsteinzeugplatten Hexagon, Farbe ziegelrot
Küchenfronten	Kunstharzbeschichtet matt, Farbe NCS S 2005-Y60R
Küchen-Arbeitsfläche	Keramikplatte 20mm, matter feinschliff, Farbe Neolith Taj Mahal
Rückwand	Steingutplatten glasiert, Mosa Tiles, Farbe weiss
Wände	Abrieb 1,5mm gestrichen
Decke	Weissputz Glattstrich gestrichen
Apparate	Hochwertige Geräte: Geschirrspüler, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlteil, Dunstabzug, Unterbau-Edelstahlpülbecken

Nasszelle

Boden	Feinsteinzeugplatten Hexagon, Farbe ziegelrot
Wände	Steingutplatten glasiert, Mosa Tiles, Farbe weiss / Abrieb 1,5mm gestrichen
Decke	Weissputz Glattstrich gestrichen
Apparate	Apparate in weiss, Armaturen und Garnituren verchromt, Spiegelschrank, Waschmaschine und Wäschetrockner.

Allgemeine Informationen

Waschen	Apparate in den Wohnungen, Trockenraum mit Secomat-Trockner zur Mitbenutzung im UG.
Kellerabteil	Kellerabteil mit Lattenverschlag inkl. Kellerabschlusstüre. Lattentüre mit Einsteckschloss. Einzelne Keller aus brandschutzgründen mit festen Türen und Wänden. Der Keller verfügt über eine Steckdose, in der Regel an der Wand gegenüber der Türe.
Estrichabteil	Kleiner Estrichabteil mit Lattenverschlag inkl. Abschlusstüre. Die Decke ist stark abgeschrägt. Keine Installationen. Allgemeinlicht im Zugangsbereich.
Balkon	Boden Flüssigkunststoffabdichtung besandet. Stahlgeländer gestrichen. Sonnenschutz Gelenkarmmarkisen.
Terrasse	Boden Betonplatten 50/50 auf Stelzlager. Stahlgeländer gestrichen. Sonnenschutz Gelenkarmmarkisen.
Fenster	Holzfenster, 3-fach Verglasung, Schallschutzglas zur Albisstrasse.
Sonnenschutz	Aluminiumrollladen, Farbe NCS S 1502-Y
Elektroinstallationen	Multimediateckdose im Wohnen, Gegensprechanlage pro Wohnung, Korridor mit kugelförmiger Deckenleuchte.
Heizung	Gasheizung, wird durch Seewasserfernwärme ersetzt. Der Anschluss erfolgt, sobald das Netz ausgebaut ist. Heizverteilung teils mit sichtbaren Steigleitungen aus Stahlrohren, Heizkörper in Zimmer, Handtuchradiator im Bad
Lüftung	Abluftventilatoren in Nassräumen, Aussenluftdurchlass in den Küchen.
Innendämmung	Aussenwand mit Multipor-Innendämmung verputzt und gestrichen – keine Befestigung schwerer Gegenstände möglich
Zimmertüren	Teilweise historische Holztüren mit gestemmtten Füllungen und teilweise Glaseinsätzen.