

Eigentümer: Geneossenschaft für leistungsorientiertes Bauen
 Bahnhofstrasse 27
 3550 Langnau i.E.



Objekt: Gewerbeliegenschaft
 Wässeristrasse 29
 8340 Hinwil

Büro- und Gewerbefläche Spannstahl / Stahlton

Abschnitte **Länge:** **Breite:** **Fläche:**

Untergeschoss:					
Lagerraum	Nr. 4	5.95 m	4.75 m	=	28.26 m ²
		1.20 m	1.20 m	minus	1.44 m ²
Lagerraum	Nr. 5	4.25 m	4.25 m	=	18.06 m ²
Abstellraum	Nr. 6	7.15 m	4.25 m	=	30.39 m ²
		1.40 m	1.40 m	minus	1.96 m ²
Lagerraumfläche UG Total:					73.31 m²

Erdgeschoss:					
Verpackungsraum		4.90 m	4.20 m	=	20.58 m ²
Vorführraum		4.80 m	4.40 m	=	21.12 m ²
Vorführraum Reserve		4.30 m	3.50 m	=	15.05 m ²
Lagerraum		4.20 m	3.50 m	=	14.70 m ²
Aufenthaltsraum		7.20 m	4.15 m	=	29.88 m ²
		1.20 m	0.80 m	minus	0.96 m ²
techn. Büro		5.80 m	4.90 m	=	28.42 m ²
		1.30 m	0.50 m	minus	0.65 m ²
Chef-Büro		9.65 m	4.15 m	=	40.05 m ²
		1.50 m	1.50 m	minus	2.25 m ²
WC Frauen + Herren		4.40 m	2.70 m	=	11.88 m ²
		1.50 m	1.00 m	minus	1.50 m ²

Allgemein:					
Gang		11.20 m	1.30 m	=	14.56 m ²
Eingangshalle (1/2 Spannstahl)		6.00 m	4.50 m	=	13.50 m ²

Büro/Gewerbefläche EG					176.32 m²
Büro/Gewerbefläche EG Allgemein					28.06 m²
Büro/Gewerbefläche EG Total					204.38 m²

1. Obergeschoss:	
-------------------------	--

Büro	Nr. 1	4.80 m	4.20 m	=	20.16 m ²
Büro	Nr. 2	4.80 m	4.20 m	=	20.16 m ²
Büro	Nr. 3	4.40 m	3.50 m	=	15.40 m ²
Büro	Nr. 4	4.20 m	3.50 m	=	14.70 m ²
Büro	Nr. 5	4.20 m	3.50 m	=	14.70 m ²
Büro	Nr. 6	4.20 m	3.60 m	=	15.12 m ²
		1.20 m	0.80 m	minus	0.96 m ²
Büro	Nr. 7	6.00 m	4.50 m	=	27.00 m ²
		1.00 m	0.70 m	minus	0.70 m ²
Büro	Nr. 8	6.00 m	4.20 m	=	25.20 m ²
Büro	Nr. 9	4.20 m	3.60 m	=	15.12 m ²
		1.30 m	0.70 m	=	0.91 m ²
WC Frauen und Herren		4.40 m	2.70 m	=	11.88 m ²
		1.50 m	1.00 m	minus	1.50 m ²

Allgemein:					
Gang		11.20 m	1.30 m	=	14.56 m ²
Eingangshalle (1/2 Spann Stahl)		6.00 m	4.50 m	=	13.50 m ²

Büro/Gewerbefläche 1.OG	177.19 m²
Büro/Gewerbefläche 1.OG Allgemein	28.06 m²
Büro/Gewerbefläche 1.OG Total	205.25 m²

2. Obergeschoss:	
-------------------------	--

Besprechungszimmer		5.80 m	4.90 m	=	28.42 m ²
		1.00 m	0.70 m	minus	0.70 m ²
Büro	Nr. 8	6.00 m	4.20 m	=	25.20 m ²
Büro	Nr. 9	3.60 m	4.20 m	=	15.12 m ²
		1.30 m	0.90 m	minus	1.17 m ²
Büro (zusätzlich)	Nr. 10	4.20 m	3.60 m	=	15.12 m ²
		1.20 m	0.80 m	minus	0.96 m ²
WC Frauen und Herren		4.40 m	2.70 m	=	11.88 m ²
		1.50 m	1.00 m	minus	1.50 m ²

Allgemein:					
Eingangshalle (1/2 Spann Stahl)		6.00 m	4.50 m	=	13.50 m ²

Büro/Gewerbefläche 2.OG	91.41 m²
Büro/Gewerbefläche 2.OG Allgemein	13.50 m²
Büro/Gewerbefläche 2.OG Total	104.91 m²

Lagerfläche	73.31 m²
Büro/Gewerbefläche	514.54 m²
Total Büro/Lager/Gewerbefläche Spann Stahl	587.85 m²