Liste de prix - Les Jardins d'Atria

N° du lot	Nbre de pièces	Surfaces réelles en m²						Surfaces pondérées en m²					Millièmes de PPE	Prix DEFINITIFS	Statut de vente	Charges PPE mensuelles
		Villas (surface nettes)	Villas (surface brut de plancher habiatble)	Villas (surface brut de plancher utile)	Terrasse/jardin	Balcon	Sous-sol	Villas	Terrasse/jardin	Balcon	Sous-sol	Surfaces pondérées PPE		PRIX DEFINITIF		
								100%	10%	50%	33%	m2				
1	5.5	142.00	171.00	244.00	101.00	17.00	62.00	142.00	10.10	8.50	20.46	181.06	50	CHF 1 760 000.00	VENDU	CHF 320.00
2	5.5	141.00	166.00	237.00	67.00	9.00	62.00	141.00	6.70	4.50	20.46	172.66	49	CHF 1 750 000.00	VENDU	CHF 320.00
3	5.5	141.00	166.00	237.00	67.00	9.00	62.00	141.00	6.70	4.50	20.46	172.66	49	CHF 1 750 000.00		CHF 320.00
4	5.5	141.00	166.00	237.00	67.00	9.00	62.00	141.00	6.70	4.50	20.46	172.66	49	CHF 1 750 000.00	VENDU	CHF 320.00
5	5.5	141.00	170.00	243.00	74.00	9.00	62.00	141.00	7.40	4.50	20.46	173.36	49	CHF 1 760 000.00	VENDU	CHF 320.00
6	5.5	150.00	181.00	254.00	74.00	9.00	62.00	150.00	7.40	4.50	20.46	182.36	51	CHF 1 800 000.00	VENDU	CHF 320.00
7	5.5	141.00	166.00	237.00	67.00	9.00	62.00	141.00	6.70	4.50	20.46	172.66	49	CHF 1 750 000.00		CHF 320.00
8	5.5	141.00	166.00	237.00	67.00	9.00	62.00	141.00	6.70	4.50	20.46	172.66	49	CHF 1 750 000.00		CHF 320.00
9	5.5	141.00	166.00	237.00	67.00	9.00	62.00	141.00	6.70	4.50	20.46	172.66	49	CHF 1 750 000.00	VENDU	CHF 320.00
10	5.5	142.00	171.00	244.00	333.00	17.00	62.00	142.00	33.30	8.50	20.46	204.26	50	CHF 1 820 000.00	VENDU	CHF 320.00
11	5.5	142.00	171.00	242.00	137.00	17.00	62.00	142.00	13.70	8.50	20.46	184.66	51	CHF 1 800 000.00	VENDU	CHF 320.00
12	5.5	141.00	166.00	237.00	58.00	9.00	62.00	141.00	5.80	4.50	20.46	171.76	50	CHF 1 770 000.00		CHF 320.00
13	5.5	141.00	166.00	237.00	65.00	9.00	62.00	141.00	6.50	4.50	20.46	172.46	50	CHF 1 770 000.00		CHF 320.00
14	5.5	141.00	166.00	237.00	71.00	9.00	62.00	141.00	7.10	4.50	20.46	173.06	50	CHF 1 780 000.00		CHF 320.00
15	5.5	141.00	170.00	243.00	85.00	9.00	62.00	141.00	8.50	4.50	20.46	174.46	50	CHF 1 790 000.00	VENDU	CHF 320.00
16	5.5	150.00	181.00	254.00	61.00	9.00	62.00	150.00	6.10	4.50	20.46	181.06	52	CHF 1 850 000.00	VENDU	CHF 320.00
17	5.5	141.00	166.00	237.00	56.00	9.00	62.00	141.00	5.60	4.50	20.46	171.56	50	CHF 1 790 000.00	VENDU	CHF 320.00
18	5.5	141.00	166.00	237.00	56.00	9.00	62.00	141.00	5.60	4.50	20.46	171.56	50	CHF 1 790 000.00	VENDU	CHF 320.00
19	5.5	141.00	166.00	237.00	56.00	9.00	62.00	141.00	5.60	4.50	20.46	171.56	50	CHF 1 790 000.00	VENDU	CHF 320.00
20	5.5	142.00	171.00	245.00	117.00	17.00	62.00	142.00	11.70	8.50	20.46	182.66	51	CHF 1 840 000.00	VENDU	CHF 320.00
21	2	-		74.00	-	-	62.00	-	-	-	20.46	20.46	2	CHF 100 000.00		

*** Prix de vente à l'exclusion des aménagements à plus-value définis par les promoteurs au gré de l'évolution de la construction**

Explicatif sur le détail de calcul des surfaces brut utiles

Ne sont pas inclus dans le calcul des surfaces	Sont inclus dans le calcul des surfaces
Les murs de façades	Les galandages intérieurs
Les gaines techniques	Les murs de façades
Les murs porteurs intérieurs	Les gaines techniques
Les sous-sols et les galetas	Les murs porteurs intérieurs
	Les sous-sols et les galetas

Nyon, le 16.11.2026