

Verkaufsunterlagen

Säumer Taverne «Residence 17'214m²»



Besichtigung des Objektes nach Vereinbarung mit Herr Jürg Schulthess
Die Offerte ist unverbindlich und freibleibend; sie ist vertraulich zu behandeln und nur für den Adressaten bestimmt.

Auskunft und Verkauf

Jürg Schulthess
Immobilien – Treuhand GmbH
Bolligenstrasse 94
3065 Bolligen
Auskunft und Verkauf

info@jsimmo.ch
www.jsimmo.ch

031 918 48 68 Telefon
079 674 97 51 Mobil

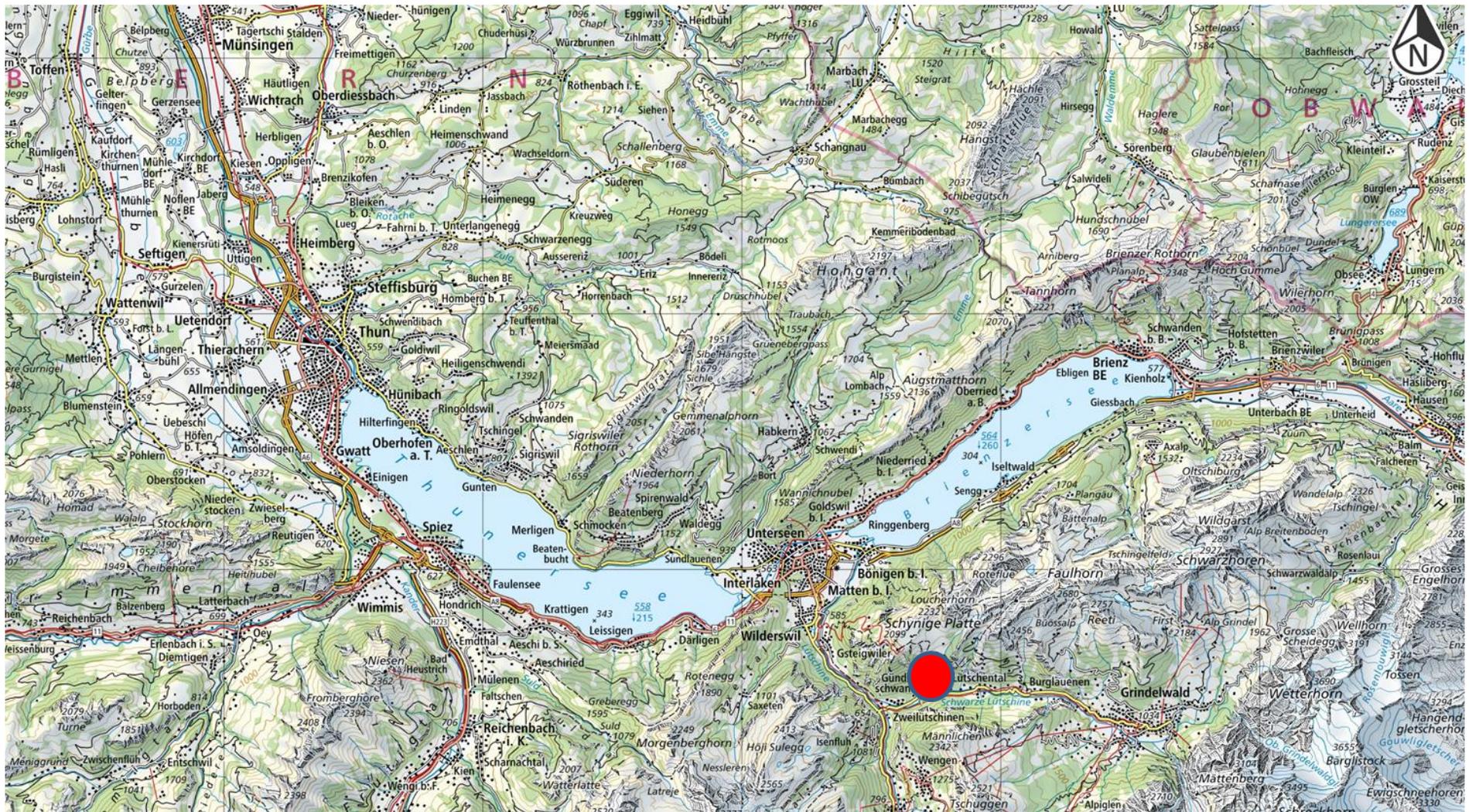


Inhalt

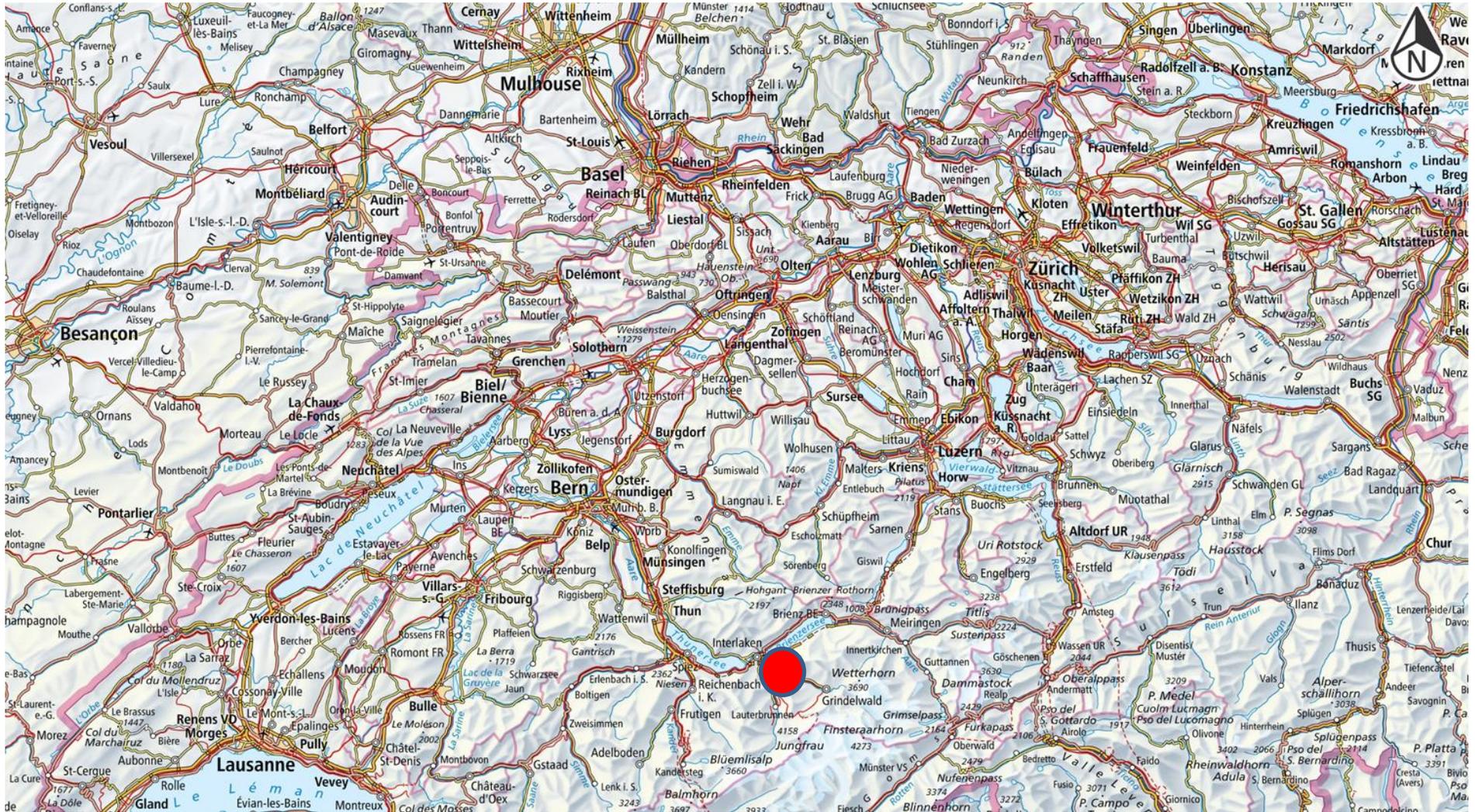
- Mikrolage
- Makrolage
- Gemeinde Gündlischwand
- Zahlen und Fakten zur Gemeinde
- Fakten zu den Gebäuden
- Situationsplan / Übersicht
- Verkaufspreise
- Kauf- und Zahlungsabwicklung
- Finanzierung
- Fotos / Impressionen
- Diverses



Mikrolage



Makrolage



Gemeinde Gündlichwand

Die Gemeinde	Gündlichwand ist eine kleine Gemeinde im Kanton Bern in der Schweiz. Sie gehört zum Verwaltungskreis Interlaken-Oberhasli und liegt im Lauterbrunnental, einem bekannten Touristenziel in den Schweizer Alpen. Die Gemeinde hat eine Fläche von 7,5 Quadratkilometern und eine Bevölkerung von rund 400 Einwohnern. Gündlichwand ist vor allem für seine malerische Landschaft und seine zahlreichen Wandermöglichkeiten bekannt.
Wander- und Velowege	Gündlichwand bzw. Zweilütschinen ist ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen. Dabei reicht das Angebot von einfacheren Wanderungen, z.T. auf dem Velowanderweg, nach Wilderswil, Grindelwald oder Lauterbrunnen bis hin zu anspruchsvollen Bergwanderungen auf die Schynigen Platte, den Männlichen, das Leitere-Horn (Schneit) oder nach Wengen.
ÖV 	Gündlichwand ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Es gibt eine Bahnstation, die von der Zentralbahn bedient wird. Die Züge verkehren regelmäßig zwischen Interlaken Ost und Lauterbrunnen. Außerdem gibt es Busverbindungen, die Gündlichwand mit umliegenden Orten wie Grindelwald, Wilderswil und Zweilütschinen verbinden. Die Busse werden von der Post Auto Schweiz AG betrieben.
Individual-Verkehr 	Mit dem Auto sind Grindelwald, Interlaken und Lauterbrunnen in weniger als 15 Minuten zu erreichen. Distanz Belp Flughafen-Gündlichwand 58km Distanz Interlaken Bahnhof-Gündlichwand 9km Distanz Ben-Gündlichwand 63km Distanz Zürich Flughafen 141km

Zahlen und Fakten zur Gemeinde

Gemeinde	Gündlichwand
Steuersatz	Gemeinde 1.90 / Kanton 3.02
Liegenschaftssteuersatz	1.5 pro Mille des amtlichen Wertes
Einwohner	360

Fakten zu den Gebäuden



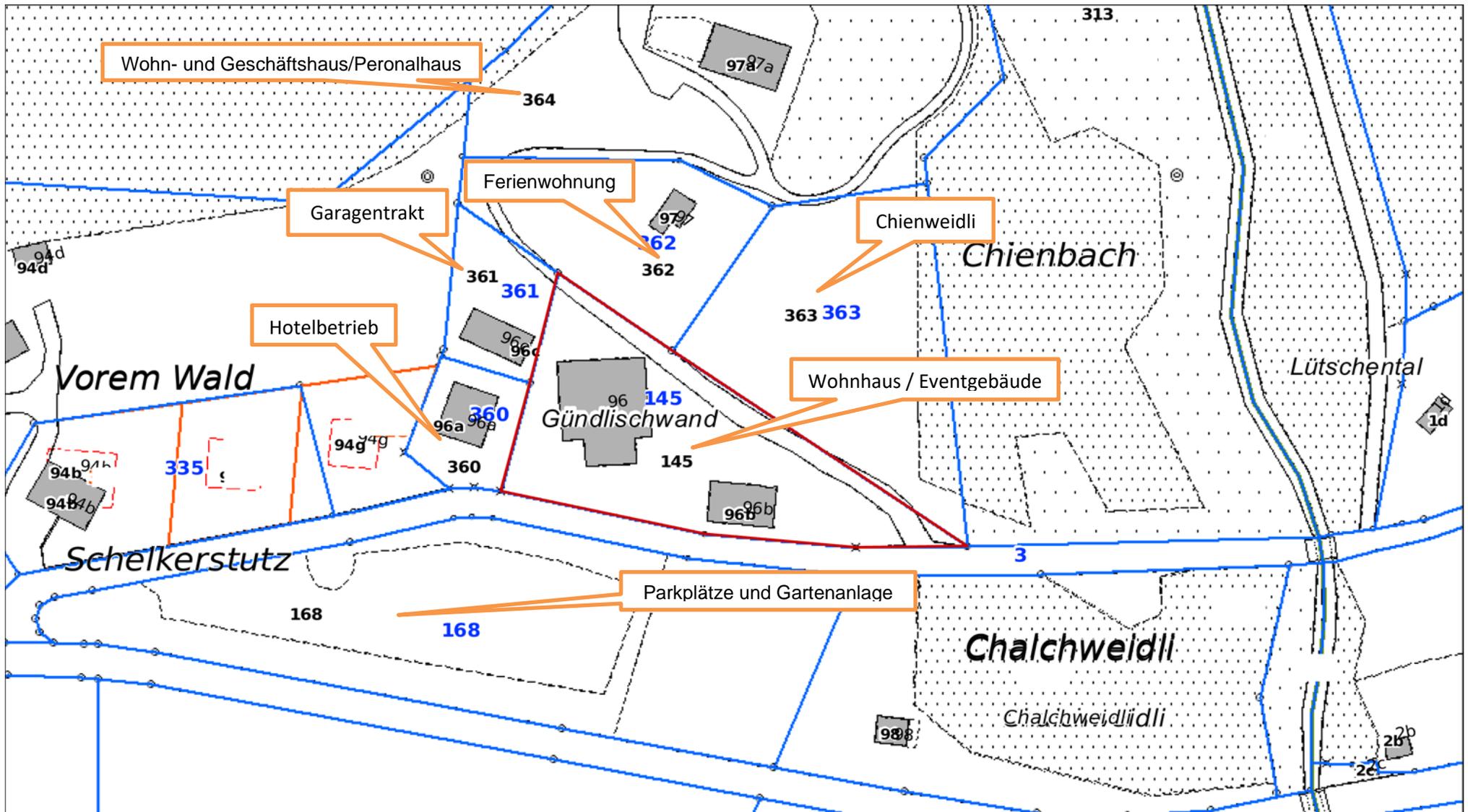
Adresse	Bezeichnung	Gbbl.	Nutzung
Chienbach 96	Wohnhaus, Gewerbe	145	Wohnhaus, Büro, Praxis, Aufenthalte Gäste. Stiller Gewerbe
Chienbach 96a	Hotel	360	Hotelbetrieb
Chienbach 96b	Alphütte	145	Chäsi / Eventgebäude für 30 Personen
Chinebach 96c	Gebäude	361	Garagentrakt
Chienbach 97	Speicher	362	Ferienwohnung
Chienbach 97a	Wohn- und Geschäftshaus	364	Personalhaus
	Chienweidli	363	Wiese
	Weidli	168	Parkplätze und Gartenanlage

Mit viel Liebe zum Detail wurden die Gebäude Chienbach 96 (Wohnhaus, Büro, Praxis etc). und das Haus 96a (Hotelbetrieb/Zimmer) sowie das Eventgebäude 96b den heutigen Gegebenheiten angepasst. Ein zeitgemässer Event- und/oder B&B Betrieb kann ohne Investitionen sofort gestartet werden.

Die gesamte Anlage untersteht einer Überbauungsordnung vom März 1986 mit geringfügiger Änderung vom 29. März 2022

Bauland Reserve: Über die Parzellen der ganze Anlage besteht eine Überbauungsstudie mit Ferienhäuser- und/oder Wohnungen, Hotel- und Restaurationsbetrieb. Der Zeitwohnungsanteil in der Gemeinde Gündlichswand ist nicht ausgeschöpft..

Situationsplan / Übersicht



Verkaufspreis

Verkaufsrichtpreis Fr. 4'200'000.-

Kauf- und Zahlungsabwicklung / Besitzes Antritt

Reservationsgebühr:	Fr. 50'000.- bei Unterzeichnung der Absichtserklärung auf das Konto des beurkunden Notars
	Restzahlung vor Vertragsabschluss
Gebühren und Kosten:	Notariats-, Grundbuchkosten und Handänderungssteuer zu Lasten Käufer
Notar:	nach Wahl des Käufers oder nach Angabe nach Verkäufer
Besitzes Antritt und Bezug:	Nach Vereinbarung
Besehende Hypotheken:	Die bestehende Hypothek im Betrag von Fr. 362'500.- zu 0.98% bei der BEKB muss übernommen werden.
Inventar:	Das Inventar muss übernommen werden

Finanzierung

Die Neuregelung der Finanzierung ist Sache des Käufers, gerne unterstützen wir Sie dabei. Vorhandene Schuldbriefe gemäss Grundbuchauszug gehen unbelastet und unbelehnt an die Käufer.

Fotos / Impressionen

Wohnhaus



Eventgebäude / Chäsi



Hotel



Ferienwohnung



Gesamtübersicht und Umgebung



Diverses

Kontakt

Jürg Schulthess
Immobilien-Treuhand GmbH
Bolligenstrasse 94
3065 Bolligen

+41 31 901 30 86 Phone
+41 79 674 97 51 Mobile

info@jsimmo.ch
www.jsimmo.ch

Weitere Unterlagen

Gerne stellen wir Ihnen bei Interesse weitere Unterlagen wie: Grundbuchauszüge; Gebäudeversicherungsunterlagen; ÖREP-Auszüge und die Überbauungsordnung zur Verfügung!

Besichtigung / Diverses

Besichtigungen nach Vereinbarung und in Begleitung von Herr Jürg Schulthess

Die Angaben im Verkaufsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber dem Verkäufer noch gegenüber der Jürg Schulthess Immobilien-Treuhand Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.



Jürg Schulthess
Immobilien-Treuhand