



# Vermietungsdokumentation Verkaufsflächen Spiegel

Chasseralstrasse 156, 3095 Spiegel b. Bern

## Ortschaft Spiegel b. Bern

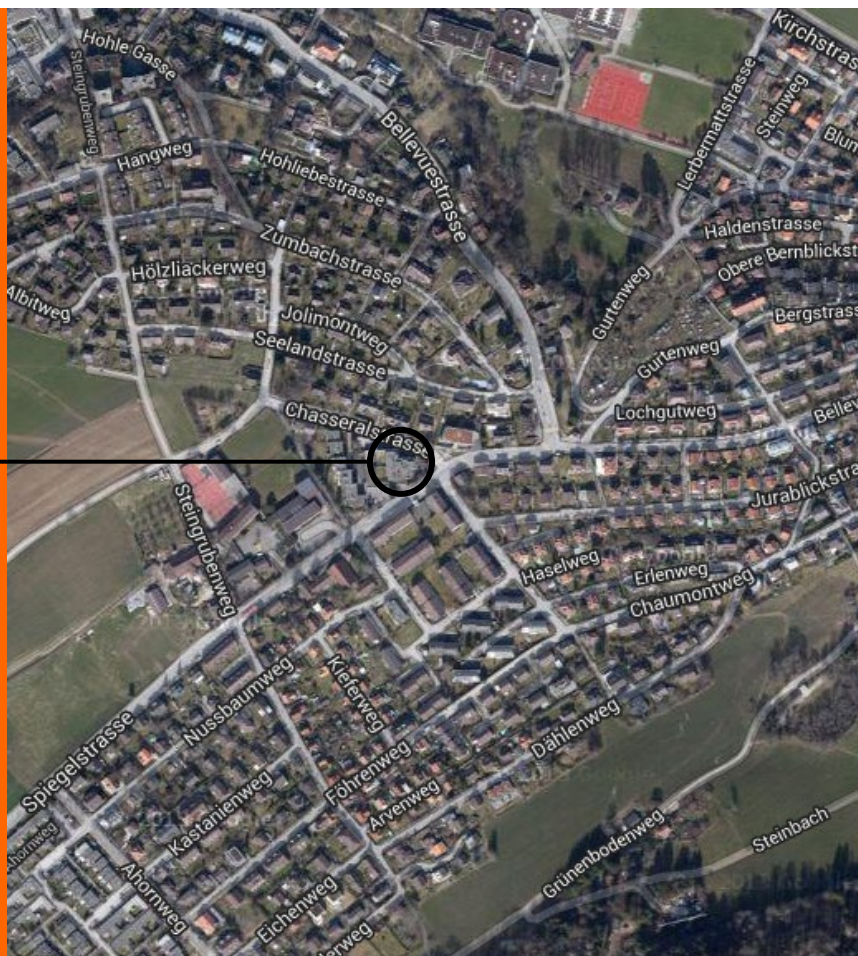
Der Ortsteil Spiegel gehört zur Gemeinde Köniz und grenzt an die Ortsteile Köniz, Liebefeld, und Wabern. Der Spiegel liegt am Fuss des Berner Hausberges «Gurten» und zählt 4'537 Einwohnerinnen und Einwohner. Vom Spiegel in Richtung Südwesten gelangt man über die Blinzern nach Köniz. Das Blinzern-Plateau und der Gurten zählen zum Naherholungsgebiet der Stadt Bern. Die Wohnqualität im Spiegel darf als gehoben bezeichnet werden. Der Ortsteil Spiegel verfügt über ein kleines Einkaufszentrum sowie weitere Einkaufsläden, eine Poststelle, eine Bank sowie ein Restaurant und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in Richtung Bern und Köniz (Bern Mobil Linien Nr. 16, 19) gut erschlossen.

### Gemeindegebiet Köniz – Zahlen & Fakten

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Fläche                             | 51 km <sup>2</sup>                         |
| Einwohner                          | 40'474                                     |
| Haushalte                          | 19'591                                     |
| Beschäftigte                       | 19'145                                     |
| Kaufkraft in CHF (Gemeinde Köniz): | 37'800 pro Person / 79'300.00 pro Haushalt |
| Erreichbarkeit mit ÖV              | 18 Min. ab Bahnhof Bern                    |
| Erreichbarkeit mit Auto            | 8 Min. ab Bahnhof Bern                     |

### Ihr neuer Standort

- Direkt an der Bushaltestelle Köniz, Spiegel Zentrum





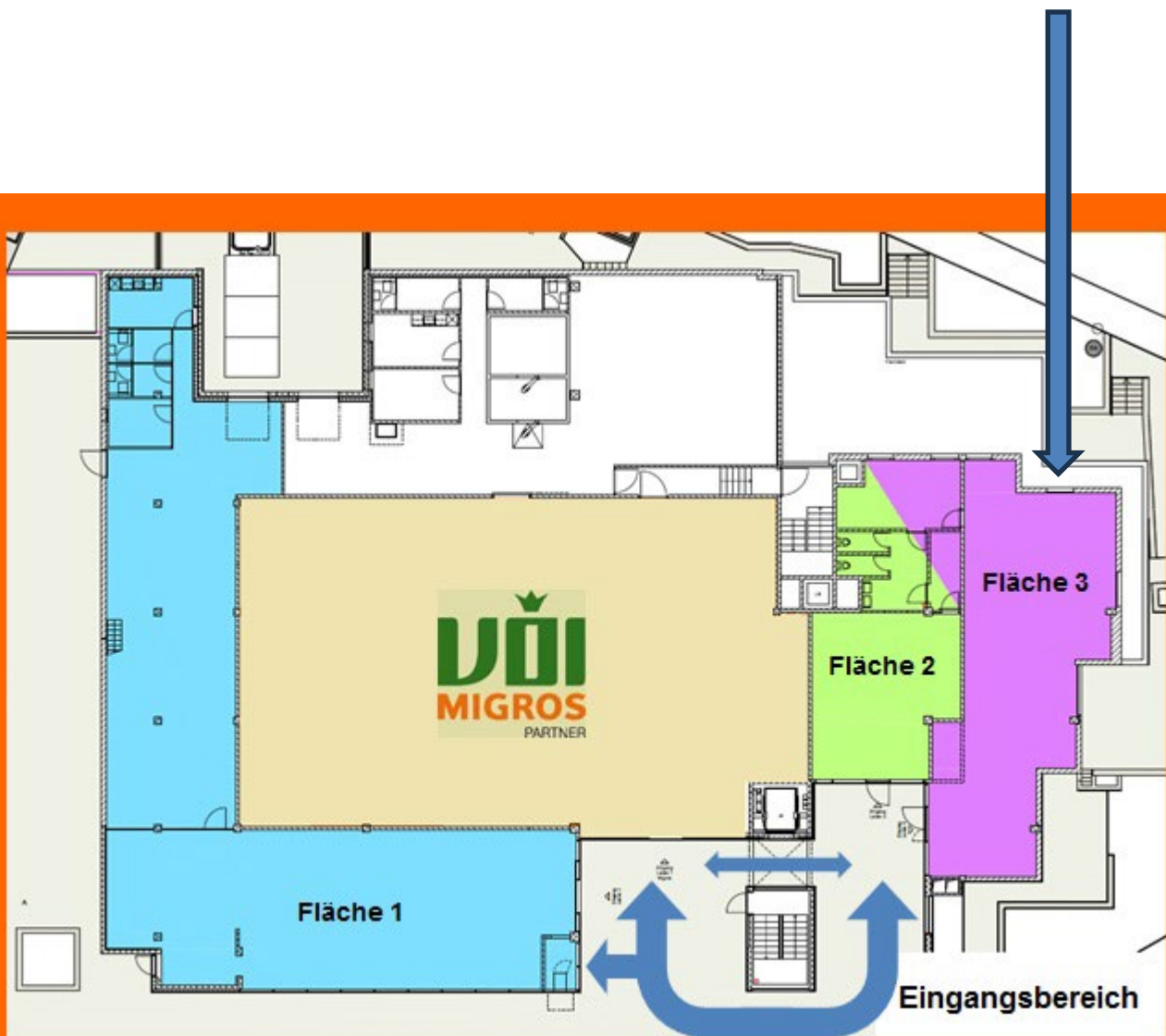
## Eckdaten

### Centerinformationen

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Eröffnung:        | Dezember 2014        |
| Fläche EG:        | 1'193 m <sup>2</sup> |
| Kundenparkplätze: | 54                   |

### Vermietbare Fläche im Erdgeschoss

|                     |   |
|---------------------|---|
| Fläche 3 (Violett): | Verkauf ca.120 m <sup>2</sup> / WC-Mitbenutzung |
| Ausbaustandard:     | Rohbau 2  |



## Kontakt

Genossenschaft Migros Aare  
Direktion Real Estate  
Industriestrasse 20  
3321 Schönbühl

**Wir freuen uns, Sie persönlich zu beraten...**

Joel Andrey  
Immobilienbewirtschafter

Direktwahl +41 (0)58 565 81 54  
Joel.andrey@migrosaare.ch  
[www.migros.ch](http://www.migros.ch)