



# Verkaufsflächen Köniz Spiegel

Chasseralstrasse 156, 3095 Spiegel b. Bern

# Spiegel b. Bern

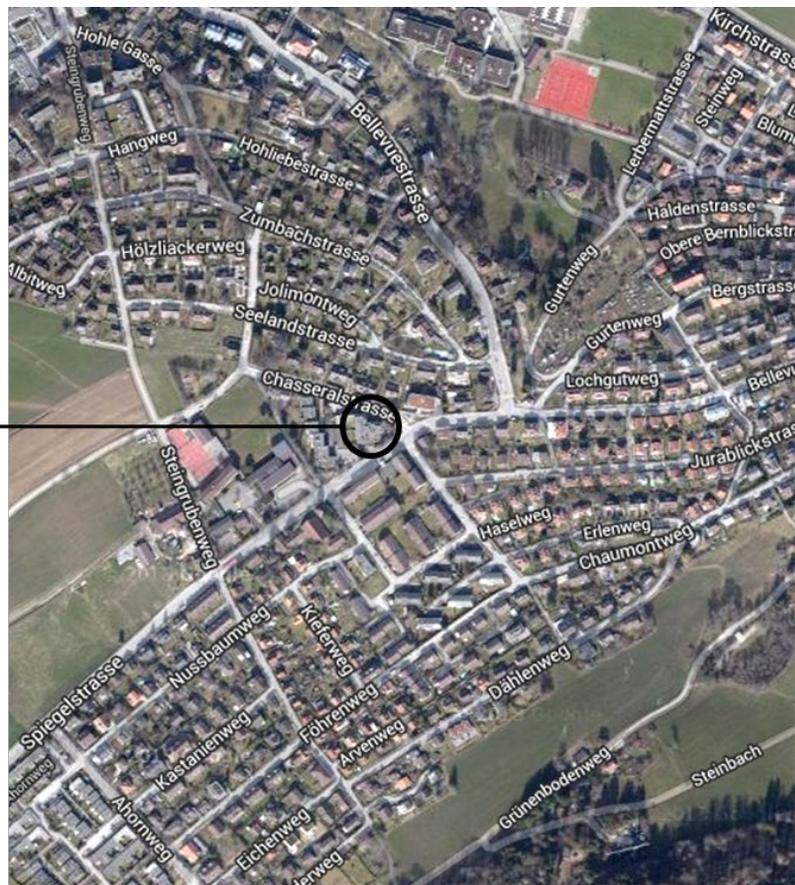
Der Ortsteil Spiegel gehört zur Gemeinde Köniz und grenzt an die Ortsteile Köniz, Liebefeld, und Wabern. Der Spiegel liegt am Fuss des Berner Hausberges «Gurten». Vom Spiegel in Richtung Südwesten gelangt man über die Blinzern nach Köniz. Das Blinzern-Plateau und der Gurten zählen zum Naherholungsgebiet der Stadt Bern. Die Wohnqualität im Spiegel darf als gehoben bezeichnet werden. Der Ortsteil Spiegel verfügt über ein kleines Einkaufszentrum sowie weitere Einkaufsläden, eine Poststelle, eine Bank sowie ein Restaurant und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in Richtung Bern und Köniz (Bern Mobil Linien Nr. 16, 19) gut erschlossen.

## Gemeindegebiet Köniz – Zahlen & Fakten

Fläche	51 km <sup>2</sup>
Einwohner Spiegel	4'537
Einwohner	40'474
Haushalte	19'591
Beschäftigte	19'145
Kaufkraft in CHF (Gemeinde Köniz):	37'800 pro Person / 79'300.00 pro Haushalt
Erreichbarkeit mit ÖV	18 Min. ab Bahnhof Bern
Erreichbarkeit mit Auto	8 Min. ab Bahnhof Bern

### Ihr neuer Standort

- Direkt an der Bushaltestelle Köniz, Spiegel Zentrum



# Eckdaten

## Centerinformationen

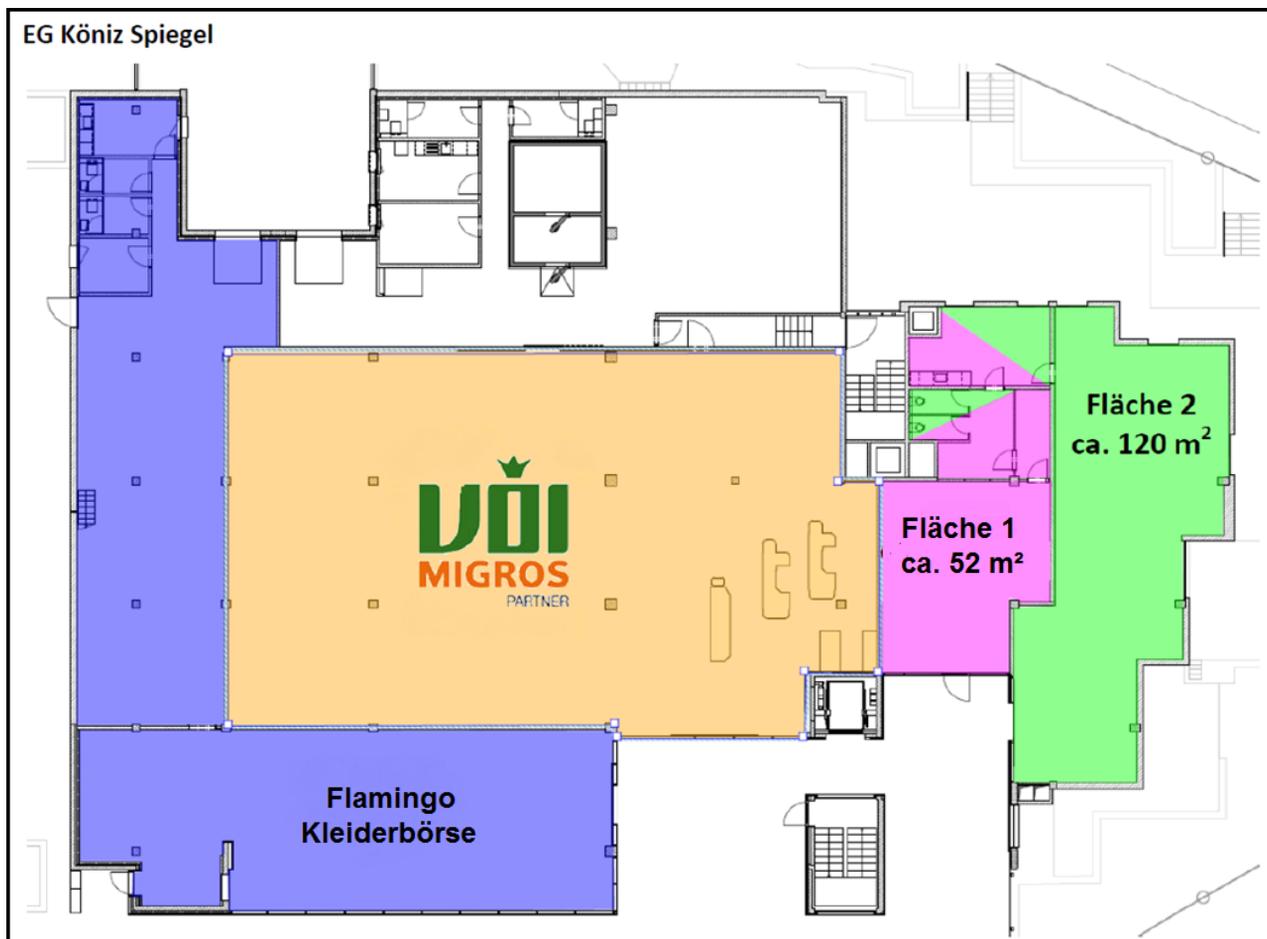
Fläche EG: 1'193 m<sup>2</sup>

Kundenparkplätze: 54

## Vermietbare Flächen im Erdgeschoss

Fläche 2 (grün): Verkauf ca.120 m<sup>2</sup> / Mitbenutzung der Küche & Toilette

Ausbaustandard: Rohbau 2





## Ihre Ansprechpartnerin

**Monika Ehmann**

Immobilienbewirtschafterin

Genossenschaft Migros Aare

Industriestrasse 20

CH-3321 Schönbühl

Direktwahl +41 58 565 84 45

[monika.ehmann@migrosaare.ch](mailto:monika.ehmann@migrosaare.ch)