

MIGROS



Vermarktungsdokumentation Sandgasse 6, 5734 Reinach/AG

Genossenschaft Migros Aare | Direktion Real Estate
Immobilienbewirtschaftung | Mai 2021

Gemeinde 5734 Reinach/AG

Reinach liegt im Süden des Kantons Aargau, ungefähr in der Mitte zwischen Luzern und Aarau und grenzt an den Kanton Luzern.

Von Süden nach Norden wird das Dorf von der Wyna durchflossen, die wenig oberhalb, im benachbarten luzernischen Gebiet, entspringt und bei Aarau in die Suhre mündet. Von beiden Talseiten zieht sich der Gemeindebann an den Hängen des Stierenbergs, des Hombergs und des Sonnenberges entlang, wo sich bevorzugte Wohnlagen anbieten.

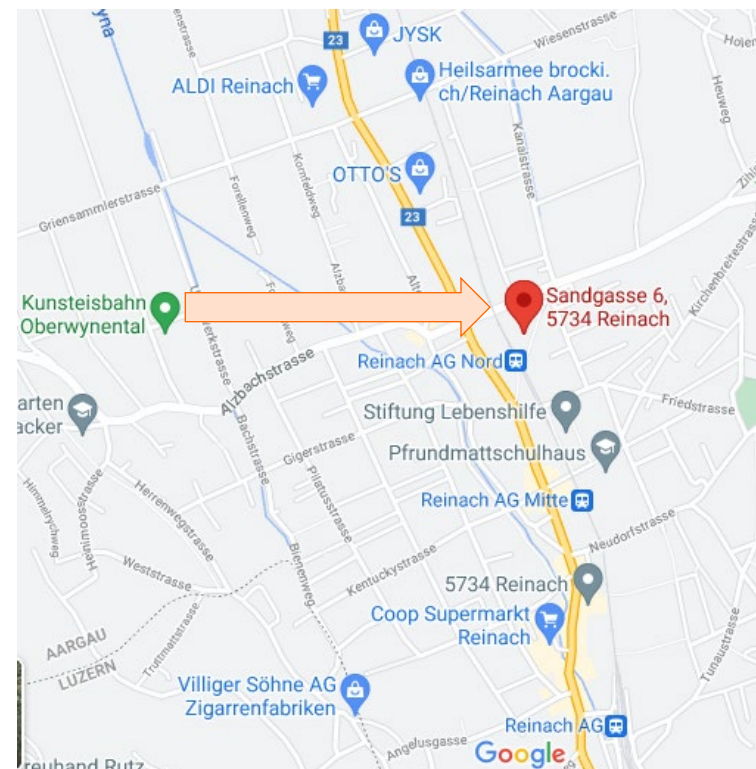
Reinach bildet mit den Nachbardörfern Menziken, Burg und Pfeffikon zusammen ein Zentrum im oberen Wynental.

Zahlen & Fakten

Fläche	948 ha (davon 258ha Wald)
Anzahl	8'889 Personen
Erreichbarkeit mit ÖV	30 Min. ab Bahnhof Aarau / 1 Std. ab Bahnhof Luzern
Erreichbarkeit mit Auto	30 Min. ab Bahnhof Aarau / 35 Min. ab Bahnhof Luzern



Makrolage: Sandgasse 6, 5734 Reinach/AG



Reinach besitzt seit Ende des 16. Jahrhunderts ein Marktrecht. Jährlich kommen die Marktfahrer vier Mal nach Reinach, nämlich im Frühling, Sommer, Herbst und um den Samichlaustag.

Reinach bietet ruhige Wohnlagen, nahe Erholungsgebiete, ideale Einkaufsmöglichkeiten und hervorragende Schulen.

Mikrolage: Sandgasse 6, 5734 Reinach/AG



Der Standort befindet sich 2 Gehminuten vom Bahnhof Reinach Nord entfernt.

Folgende Geschäfte/
Einkaufsläden sind im Migros
Einkaufscenter vorhanden:

- Migros Supermarkt
- Migros Restaurant
- Melectronics
- Valora Kiosk
- Dropa Drogerie
- Chicorée

Standort: Sandgasse 6, 5734 Reinach/AG

Total mietbare Fläche

49.7 m²

Objekt

Verkaufsfläche im Erdgeschoss direkt beim Eingang

Mietzins

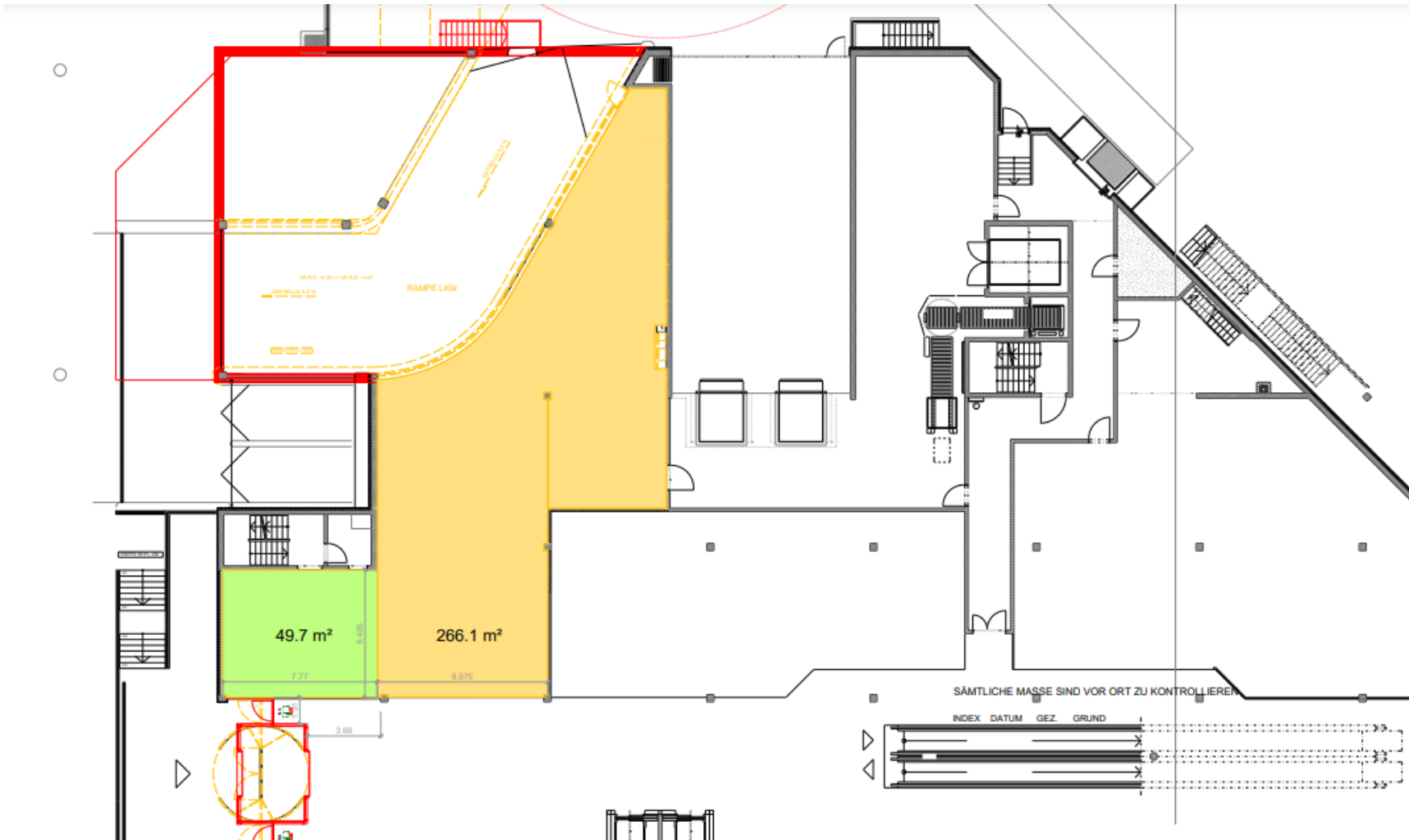
Nettomiete auf Anfrage

Nebenkosten Akonto auf Anfrage

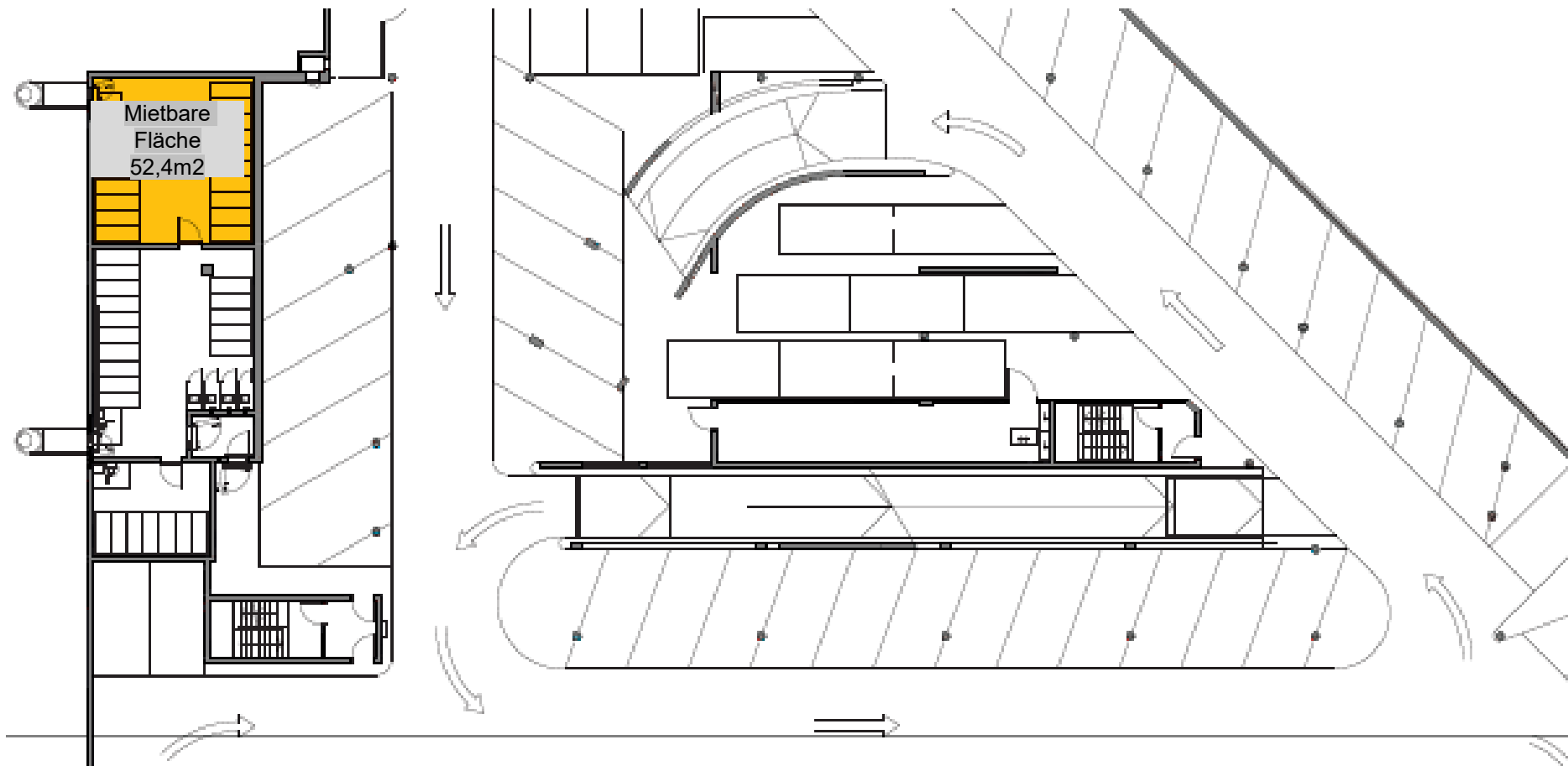
Vertrag

- Wir bieten Ihnen eine individuelle Vertragsgestaltung an.
- Wobei wir eine langfristige Partnerschaft mit unseren Mietern anstreben.
- Verschiedene Mietzinsmodelle sind möglich.

Grundrissplan: Erdgeschoss



Grundrissplan: 2. Untergeschoss



Impressionen



Ihr neuer Standort? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf

Verfügbarkeit

Verfügbar ab Oktober / November 2022

Konditionen


Nach Absprache

Ihre Ansprechperson

Genossenschaft Migros Aare
Direktion Real Estate | Immobilienbewirtschaftung
Industriestrasse 20 | CH-3321 Schönbühl

Frau Rachida Jakob

Mietmanagerin

 Direktwahl +41 79 537 89 64

@ rachida.jakob@migrosaare.ch