



Neubauprojekt Eigentumswohnungen

23 Wohnungen in 3 Gebäuden, Hübeli, 3550 Langnau
GLB Genossenschaft und Stämpfli AG Bauunternehmung

Im Hübeli – im westlichen Dorfteil von Langnau – entstehen 23 Eigentumswohnungen. Bei der Entwicklung der drei Gebäude wurde auf Wohnkomfort, Grosszügigkeit, ökologische Bauweise und ein ästhetisch harmonisches Äusseres viel Wert gelegt. Freuen Sie sich auf: hochwertige Küche, Echtholzparkett, elektrische Bedienbarkeit der Lamellenstoren, Lift, Heizsystem mit Erdwärme, PV-Anlage auf jedem Haus! In allen Häusern sind zusätzliche Nebenräume im UG verfügbar. Einstellhalle für 28 Fahrzeuge. Die Erdgeschosswohnungen erhalten auf Wunsch einen Teil des Gartens zur privaten Nutzung.



→ vollständige Dokumentation:
y.battanta@immo-staempfliag.ch



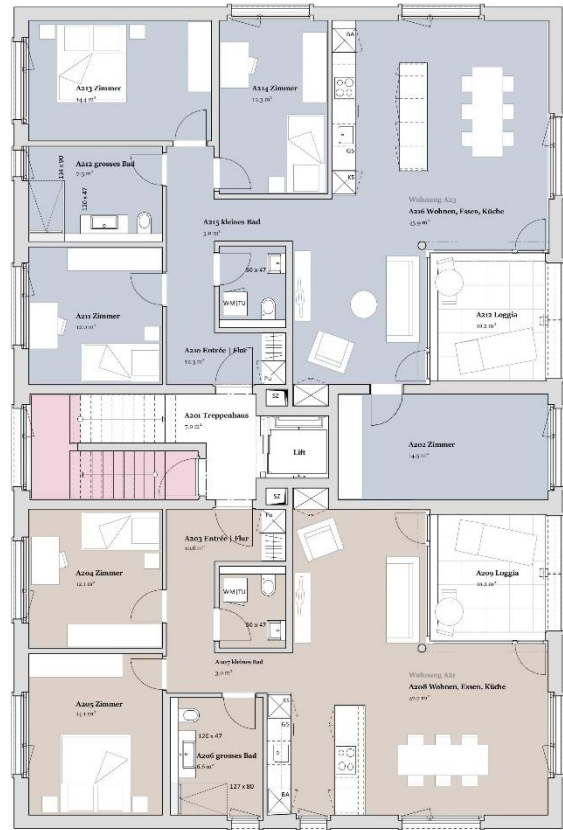
Haus A -- Grundrisse (Haus B analog)



Nord: 4.5 Zimmer
 NGF: 107.6 m²
 Loggia: 10.2 m²
 Keller: 16.1 m²

Süd: 4.5 Zimmer
 NGF: 103.6 m²
 Loggia: 10.2 m²
 Keller: 15.1 m²

1. Obergeschoss



Nord: 5.5 Zimmer
 NGF: 122.1 m²
 Loggia: 10.2 m²
 Keller: 15.3 m²

Süd: 3.5 Zimmer
 NGF: 89.1 m²
 Loggia: 10.2 m²
 Keller: 13.5 m²

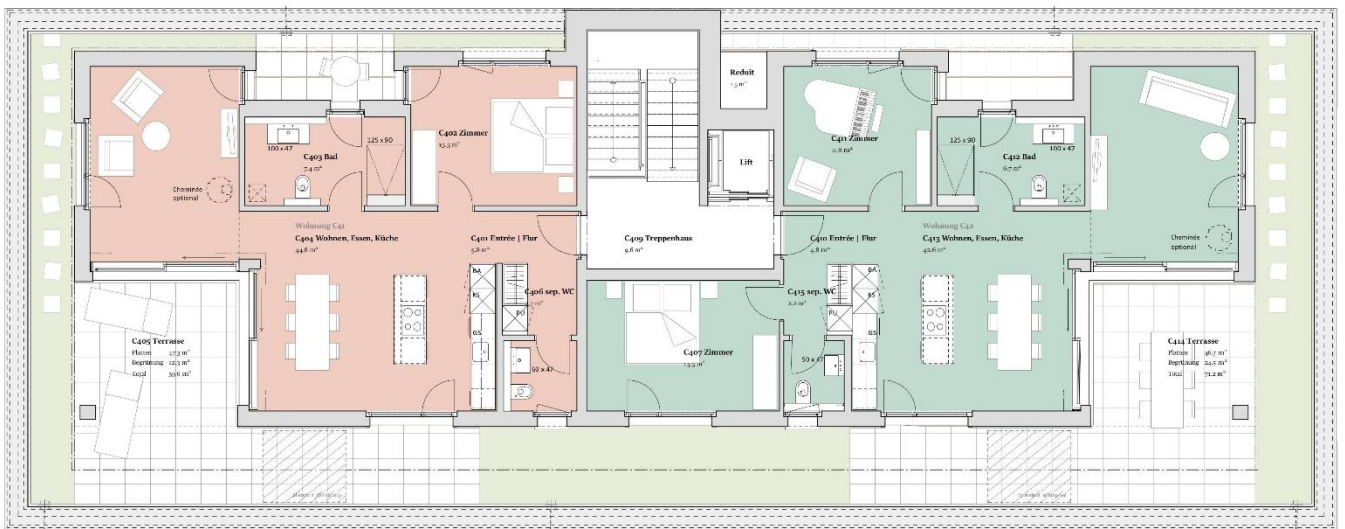
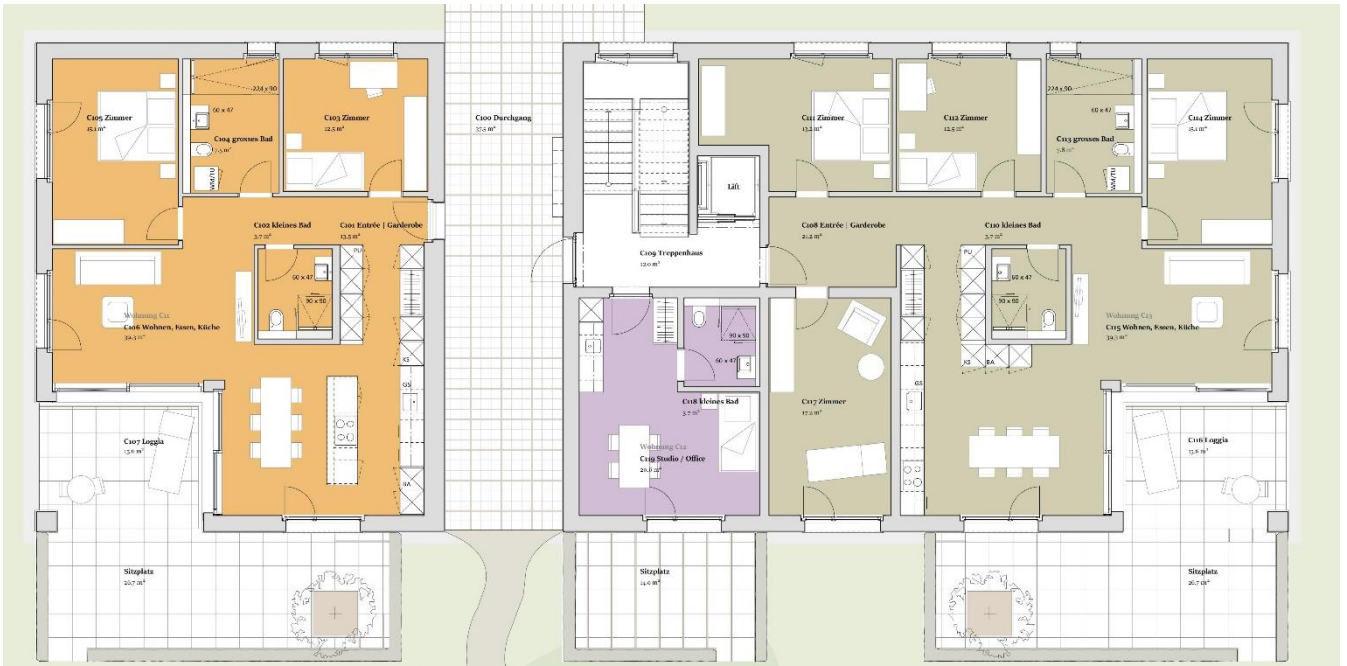
2. Obergeschoss



Attika Wohnung
 NGF: 125.1 m²
 Terrasse: 105.1 m²
 Keller: 16.4 m²

Attikawohnung

Haus C -- Grundrisse





Haus A

1. Obergeschoss Nord	4 ½ Zimmer	107.6 m ²	CHF 665'000.-
2. Obergeschoss Nord	5 ½ Zimmer	122.1 m ²	CHF 778'000.-
Attika	4 ½ Zimmer	125.1 m ²	CHF 1'170'000.-

Haus B

1. Obergeschoss Nord	4 ½ Zimmer	103.6 m ²	CHF 683'000.-
2. Obergeschoss Süd	4 ½ Zimmer	103.6 m ²	CHF 668'000.-
Attika	3 ½ Zimmer	114.0 m ²	CHF 1'080'000.-

Haus C

Erdgeschoss Ost	5 ½ Zimmer	130.0 m ²	CHF 795'000.-
1. Obergeschoss West	4 ½ Zimmer	112.2 m ²	CHF 770'000.-
1. Obergeschoss Mitte	2 ½ Zimmer	54.7 m ²	CHF 440'000.-
1. Obergeschoss Ost	4 ½ Zimmer	112.3 m ²	CHF 770'000.-
Attika West	2 ½ oder 3 ½ Zimmer	76.2 m ²	CHF 750'000.-

Einstellhallenplatz

CHF 38'000.-

Vorbehalten bleiben Preisanpassungen infolge Teuerung.

Architektur, Planung und Bauleitung

Schilt & Partner AG, Oberburgstrasse 12, 3400 Burgdorf

Bauherr und Ausführung

Baukonsortium Hübeli:

GLB Genossenschaft und Stämpfli AG Bauunternehmung, Langnau

Verkauf - Ihre Ansprechperson

Yvonne Battanta Stämpfli

034 408 40 40, 079 698 93 31, y.battanta@immo-staempfliag.ch

