



Gemeinde Derendingen  
 Amtliche Vermessung  
 Masstab 1:500

**W+H AG**  
 INGENIEURE UND PLANER

- + Biberist
- + Herzogenbuchsee
- + Münchenbuchsee

www.w-h.ch admin@w-h.ch

Für die Richtigkeit des Auszuges:

*i.v. J. Sto*  
 Reto Meile  
 Nachführungsgeometer

Biberist, 03.11.2023

Hinweise:
 

- Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind nicht rechtskräftig
- Projektierte Gebäude sind rot gestrichelt. Sie weisen eine reduzierte Genauigkeit auf.

Quelle: Amtliche Vermessung Schweiz

**Amtschreiberei Region Solothurn**

Grundbuchamt  
Postfach 463  
Rötistrasse 4  
4502 Solothurn  
Telefon 032 627 76 55

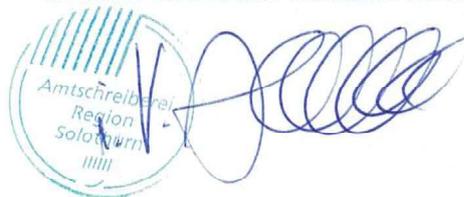
## Auszug aus dem Grundbuch

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Derendingen	281	Liegenschaft	Ja
Derendingen	282	Liegenschaft	Ja

Solothurn, 3. November 2023

fasrskoc

**GRUNDBUCHAMT REGION SOLOTHURN**



## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Derendingen / 281

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Derendingen  
Grundstück-Nr.: 281  
E-GRID: CH485832067879

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Chrüzplatz  
Plan-Nr.\*:  
Fläche\*: 1'020 m2  
Gebäude\*: Autounterstand, Vers. Wert (100%):33'000.00  
Gartenstrasse 23a  
Wohnhaus, Vers. Wert (100%):430'000.00  
Gartenstrasse 23

Katasterwert\*: CHF 135'300.00  
Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

Alleineigentum  
**Habegger Elisabeth**, 09.06.1928

22.07.1994 001-E 232 Erbteilung

---

#### Anmerkungen:

keine

---

#### Dienstbarkeiten:

05.08.1968 001-D 53	<b>(L) Grenzbaurecht</b> ID.001-1000/013057 z.G. LIG Derendingen/283	05.08.1968 001-D 53
05.08.1968 001-D 53	<b>(R) Grenzbaurecht</b> ID.001-1000/013058 z.L. LIG Derendingen/283	05.08.1968 001-D 53
05.08.1968 001-D 53	<b>(R) Benützungsrecht</b> ID.001-1000/013059 z.L. LIG Derendingen/283	05.08.1968 001-D 53
05.08.1968 001-D 53	<b>(R) Grenzbaurecht</b> ID.001-1000/013060 z.L. LIG Derendingen/282 z.L. LIG Derendingen/284	05.08.1968 001-D 53 05.08.1968 001-D 53
06.01.2011 001-K 2010/00919	<b>(L) Näherbaurecht</b> ID.001-2011/000006 z.G. LIG Derendingen/280	06.01.2011 001-K 2010/00919
28.09.2012 001-D 2012/00130	<b>(R) Näherbaurecht</b> ID.001-2012/000485 z.L. LIG Derendingen/280	28.09.2012 001-D 2012/00130

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

keine

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Derendingen / 281

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Grundpfandrechte:

19.10.1987 001-P 1221;P  
1462/1989

**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,**  
**CHF 300'000.00, Max. 9.000%,** ID.001-1000/018821,  
Einzelpfandrecht.

\* Grundpfandgläubiger Baloise Bank AG, Solothurn  
(UID: CHE-105.845.117)

19.10.1987 001-P 1221;P  
1462/1989

19.10.1987 001-P 1221;P  
1462/1989

20.04.2023 010-B 2023/760  
Namens- /Firmaänderung

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. November 2023:

keine

Geometergeschäfte bis 01. November 2023:

keine

Aufträge bis 03. November 2023:

010-348154