

# VERMIETUNG VERKAUFS- UND GEWERBEFLÄCHE

MARKTGASSE 34, 2502 BIEL



**homeinvest ag**  
immobilien-treuhand

# BESCHREIBUNG



Wir freuen uns, Ihnen eine Verkaufsfläche an der Marktgasse 34 in Biel anbieten zu dürfen. Die Fläche befindet sich in einem Eckhaus, direkt gegenüber einem Ein- und Ausgang vom Migros Neumarkt. In der direkten Nachbarschaft befindet sich eine Apotheke, diverse Imbisse, eine Bäckerei sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Flächen erstrecken sich über zwei Geschosse, welche über eine grosszügige interne sowie offene Treppe verbunden sind.

Zur Vermietung steht das EG und das OG. Über eine alleinige Vermietung der EG Fläche kann verhandelt werden.

## Flächen- und Mietzinsangaben

Erdgeschoss	BGF	168 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	BGF	114 m <sup>2</sup>
Total Fläche	BGF	282 m <sup>2</sup>

Mietzins CHF p.M.	4'200.00
HK + NK CHF p.M. Akonto	700.00

Vertragsdauer	5 Jahre + 5 Jahre Option
---------------	-----------------------------

Vertragsbeginn	nach Vereinbarung
----------------	-------------------

Die Fensterfronten wurden im 2023 komplett erneuert.

# ALLGEMEINE INFORMATIONEN



## **Streng vertraulich**

Sämtliche Informationen dieser Unterlagen sind nur für Sie bestimmt und streng vertraulich! Eine Weitergabe an Dritte ist ausgeschlossen. Weitere Makler werden nicht berücksichtigt.

## **Rechtliche Hinweise**

Die Informationen dieser Dokumentation dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

## **Besichtigung**

Die Verkaufsfläche kann nur in Begleitung der Eigentümer oder deren Verwaltung besichtigt werden.

## **Auskunft**

Sind Sie an unserem Angebot interessiert? Wir stehen Ihnen für ein persönliches Gespräch jederzeit zur Verfügung.

Sabrina Brogini    Giulia Brogini

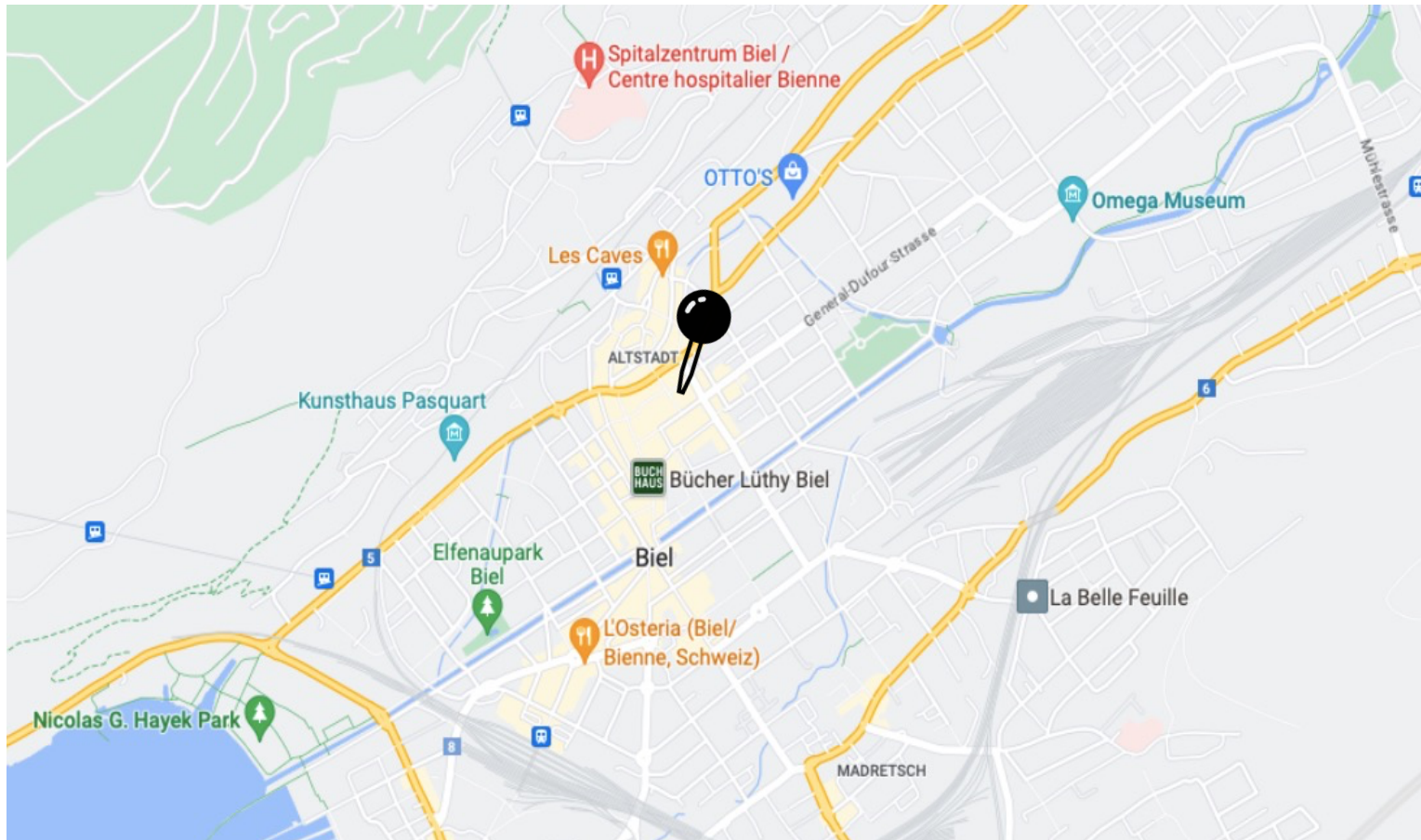
032 304 02 66

079 584 50 26

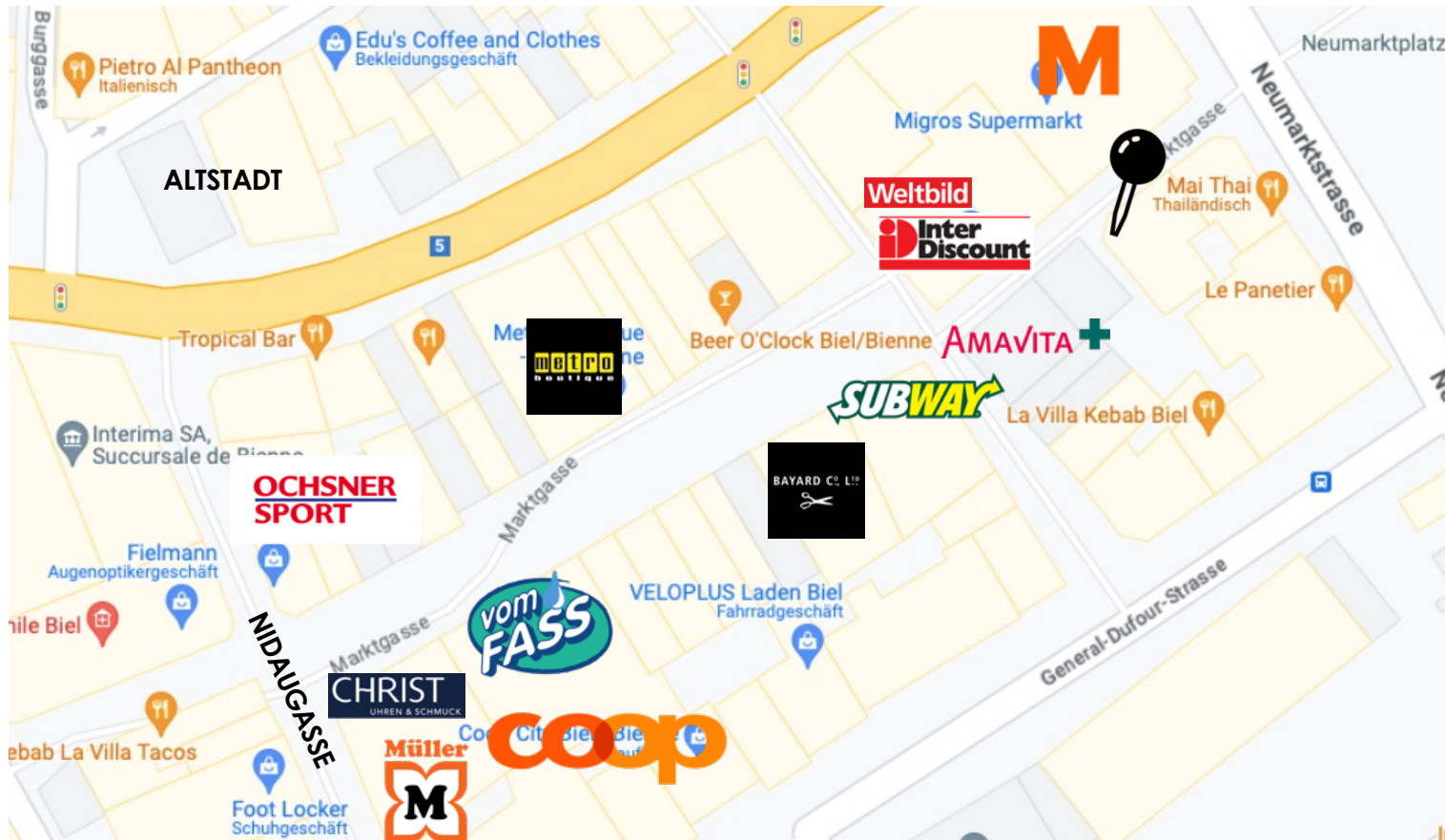
Mail: [homeinvest@bluewin.ch](mailto:homeinvest@bluewin.ch)

Internet: [www.homeinvestag.ch](http://www.homeinvestag.ch)

# LAGE



# SITUATION



# IMPRESSIONEN AUSSEN



# IMPRESSIONEN AUSSEN



# IMPRESSIONEN AUSSEN

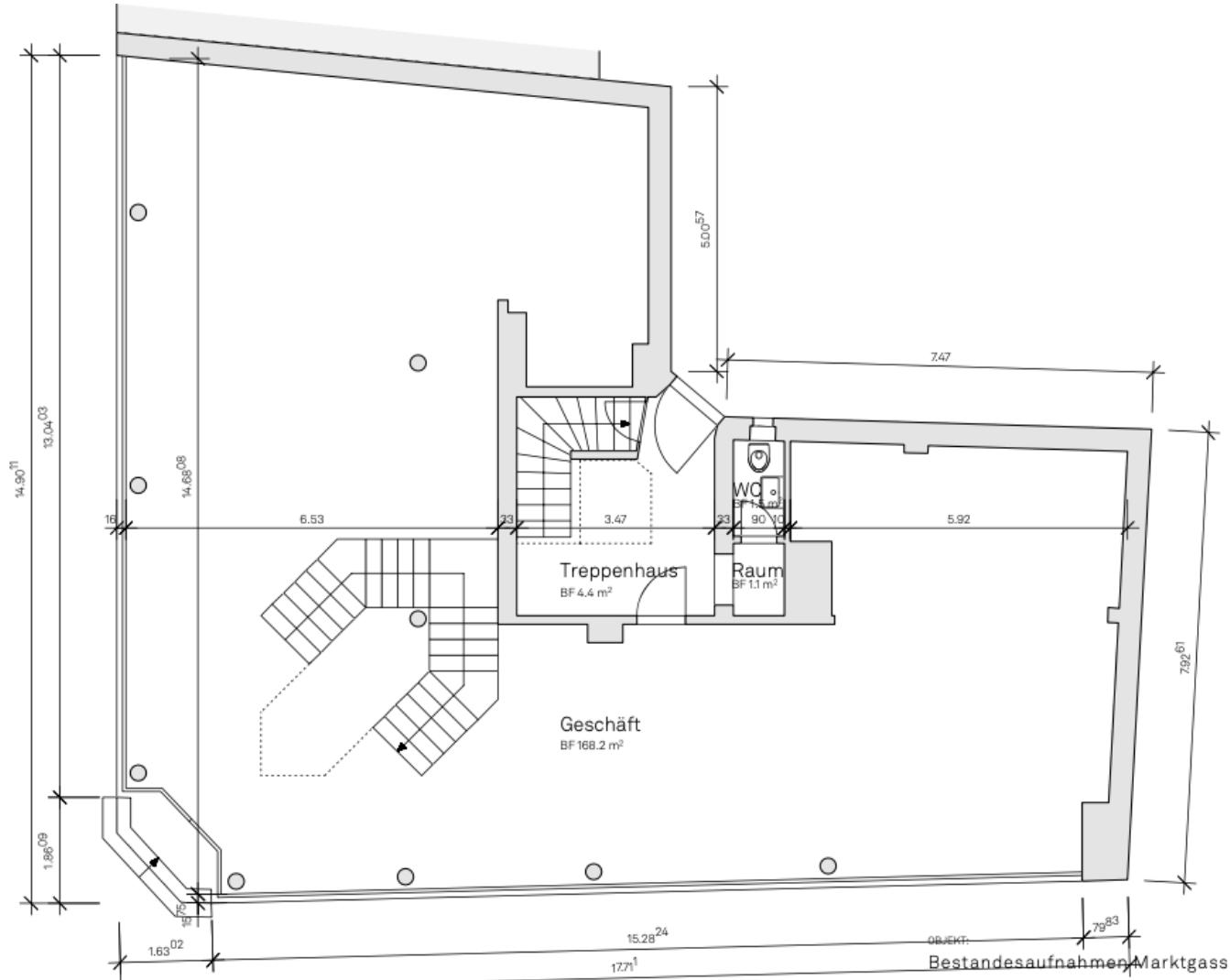






# GRUNDRISSPLAN

## ERDGESCHOSS





# GRUNDRISSPLAN

## 1. OBERGESCHOSS

