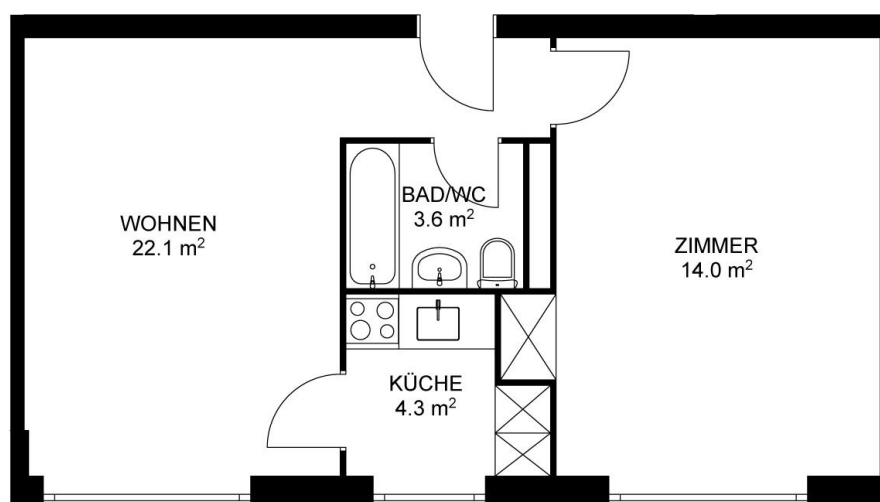




Schmitz Immobilien AG  
Murtenstrasse 22  
2502 Biel/Bienne  
T 032 323 26 26  
info@immo-schmitz.ch



Adresse

Geschoss

Wohnung

Bielstrasse 42  
2560 Nidau

1.  
Obergeschoss

Ost

|            |       |
|------------|-------|
| Zimmer     | 2     |
| Mietfläche | 44 m² |



Schmitz Immobilien AG  
Murtenstrasse 22  
2502 Biel/Bienne  
T 032 323 26 26  
info@immo-schmitz.ch

# BAUBESCHRIEB

Bielstrasse 42, Nidau

## SANITÄRANLAGEN:

- Badezimmer mit Badewanne
- Spiegelschrank, Toilette rimless, Waschtisch
- Allgemeine Waschräume im Untergeschoss

## KÜCHEN:

- Einbauküche mit dunkler Granitabdeckung
- Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug
- Grosser Kühlschrank mit separaten Gefrierfächern (ab 3-ZWG)
- Geschirrspülmaschine

## BODEN-UND WANDBELÄGE:

- Bodenplatten in Essen, Küche, Bad, Dusche und Korridor
- Parkett Eiche matt lasiert in Wohnzimmer und Schlafzimmer/Zimmer

## WÄNDE:

- Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss

## KORRIDOR:

- Garderobe/Einbauschränke im Eingangsbereich

## ELEKTROINSTALLATIONEN:

- Bad mit doppelter Spiegelschrangleuchte
- Gegensprechanlage mit elektrischer Paketboxanlage
- Waschküche mit individueller Messung

## AUSSENTÜREN:

- Neue Brandschutztüren mit 3-facher Verriegelung

## NEBENRÄUME/DIVERSES:

- Einstellhalle
- Veloräume
- Photovoltaikanlage
- Pro Waschküche (Waschmaschine/Tumbler)  
8 Mietparteien

WWW.IMMO-SCHMITZ.CH