

VERKAUFSDOKUMENTATION

4-Zimmer-Eigentumswohnung 2. Obergeschoss



Heidenhubelstrasse 26 in 4500 Solothurn

Das Wichtigste auf einen Blick

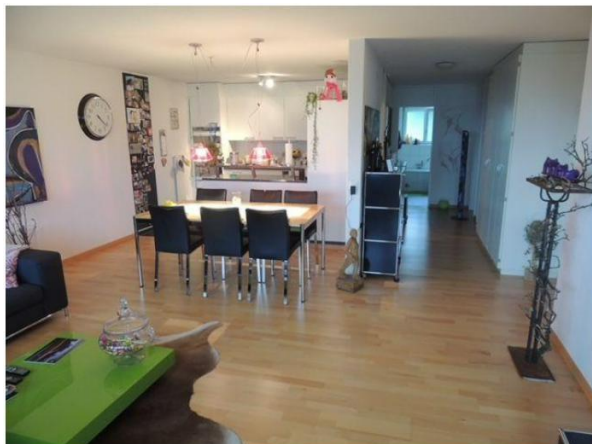
Objekt	4-Zimmer-Eigentumswohnung, 2. OG
Adresse	Heidenhubelstrasse 26, 4500 Solothurn
Nettowohnfläche	ca. 90 m ²
Bruttowohnfläche	ca. 96 m ²
Balkon	ca. 12 m ²
Nebenräume	Kellerabteil Nr. 12, ca. 8 m ²
Parkierung	Einstellhallenplatz Nr. 2, ca. 16 m ²
Baujahr Gebäude	1974 gemäss Gebäudeversicherungsnachweis
Wertquote	51/1'000 Miteigentum am Grundstück
Grundbuch	Solothurn Nr. 4088 (Stockwerkeinheit)

Kurzbeschreibung

Die Wohnung überzeugt mit einem grosszügigen, hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Die Küche ist zum Essbereich hin geöffnet. Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Studio, ein Badezimmer und ein separates WC. Parkett im Wohnbereich und dunkle Bodenplatten in Küche und Nasszellen prägen den gepflegten Innenausbau. Im Treppenhaus steht ein Treppenlift zur Verfügung.



Wohnen mit Balkon



Essbereich/Korridor



offene Küche

Raumangebot und Ausstattung

Gemäss Flächenaufstellung verteilen sich die ca. 90 m² Nettowohnfläche auf Wohnen/Essen (ca. 38 m²), Elternzimmer (ca. 14 m²), Kinderzimmer (ca. 12 m²), Eingangsbereich (ca. 12 m²), Küche (ca. 7 m²), Bad (ca. 5 m²) und separates WC (ca. 2 m²). Der Balkon umfasst zusätzlich ca. 12 m².



Küche

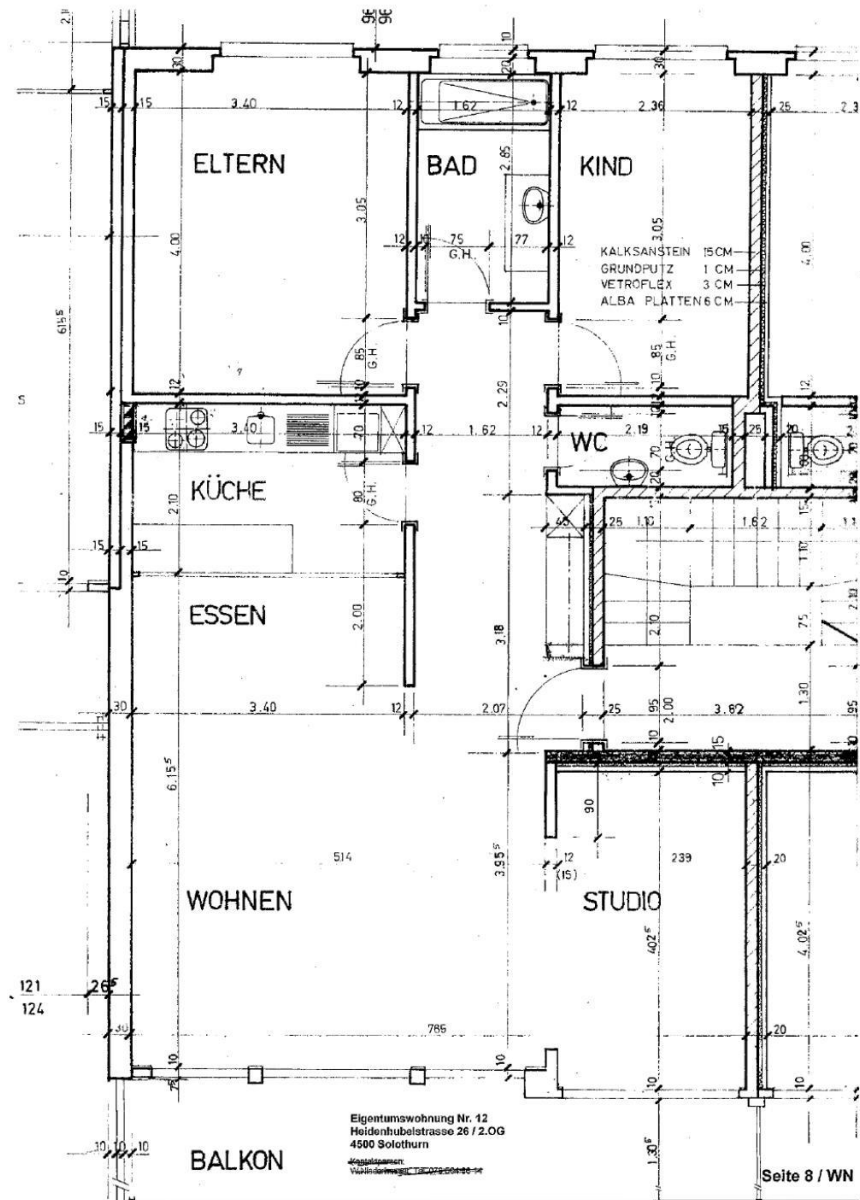


Badezimmer



sep. WC

Grundriss



Verkaufspreis

4-Zimmerwohnung 2. Obergeschoss

Fr. 390'000

Einstellhallenplatz

Fr. 20'000

Besichtigungen

Herr M. Wyss, Telefon 079 611 96 94

KEINE MAKLER

Hinweise

Dieses Dossier dient ausschliesslich der Information und begründet keinerlei Rechtsansprüche. Rechtsverbindlich sind ausschliesslich die Bestimmungen des öffentlich beurkundeten Kaufvertrages. Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auch ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.