



Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser

Scheunenberg

zwei Einfamilienhäuser mit 5.5 Zimmern

Verkauf + Kontakt

WIHLA Management GmbH
Heinz Wälchli
Telefon: 079 432 94 51
h.waelchli@wihla.ch

Planung + Ausführung

BW Mühlemann Architekten AG
3422 Kirchberg
info@bwa.ag

03	Info
04	Lage
05	Ortsplan
06	Projekt
07	Umgebung
08	Haus A - Untergeschoss
09	Haus A - Erdgeschoss
10	Haus A - Obergeschoss
11	Haus A - Schnitte
12-13	Haus A - Fassaden
14	Haus B - Untergeschoss
15	Haus B - Erdgeschoss
16	Haus B - Obergeschoss
17	Haus B - Schnitte
18-19	Haus B - Fassaden
20	Carport
21	Verkaufspreise

Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser



Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser

Infos

Wengi bei Büren - insbesondere der idyllische Ortsteil Scheunenberg - steht für naturnahes Wohnen in seiner schönsten Form. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Berner Seelands vereint die Gemeinde ländliche Ruhe, Weitsicht und eine hohe Lebensqualität.

Umgeben von Feldern und Wiesen genießen Sie hier ein entspanntes Wohnumfeld fernab von Hektik und Verkehr. Die intakte Dorfgemeinschaft, die familiäre Atmosphäre sowie die sichere Umgebung machen Scheunenberg besonders attraktiv für Familien, Paare und Ruhesuchende.

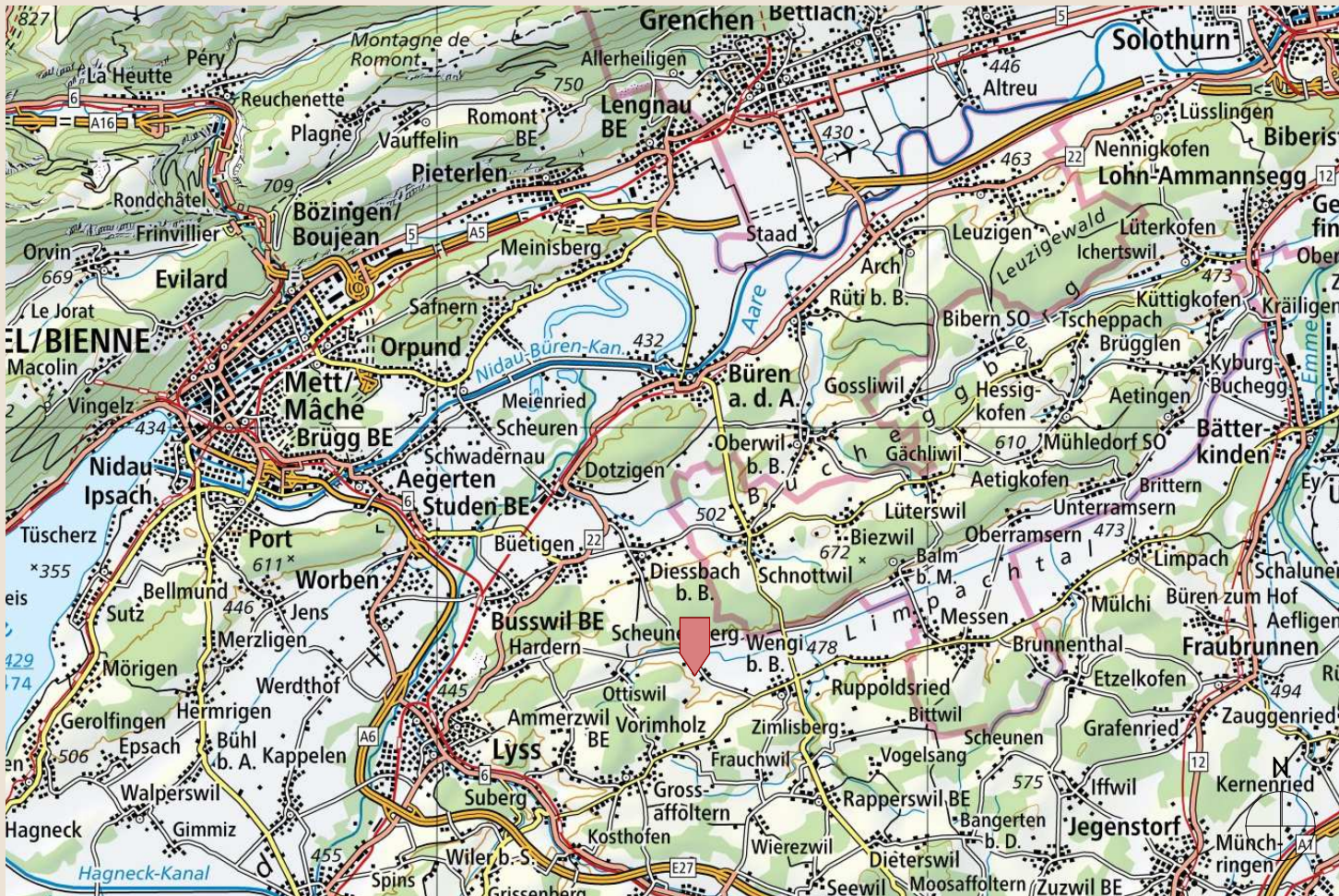
Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Zentren.

Wer Wert auf Natur, Privatsphäre und ein authentisches Dorfleben legt, findet in Wengi bei Büren einen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.



WIHLA Immobilien AG

Buchenweg 2
4573 Lohn-Ammannsegg



Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser

Lage

Scheunenberg gehört zur Gemeinde Wengi bei Büren und liegt ruhig und leicht erhöht im Berner Seeland - mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft.

Die Region ist verkehrstechnisch gut erschlossen: Die nahegelegenen Orte Büren an der Aare, Lyss und Grenchen bieten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz mit regelmässigen Verbindungen Richtung Bern, Biel/Bienne und Solothurn.

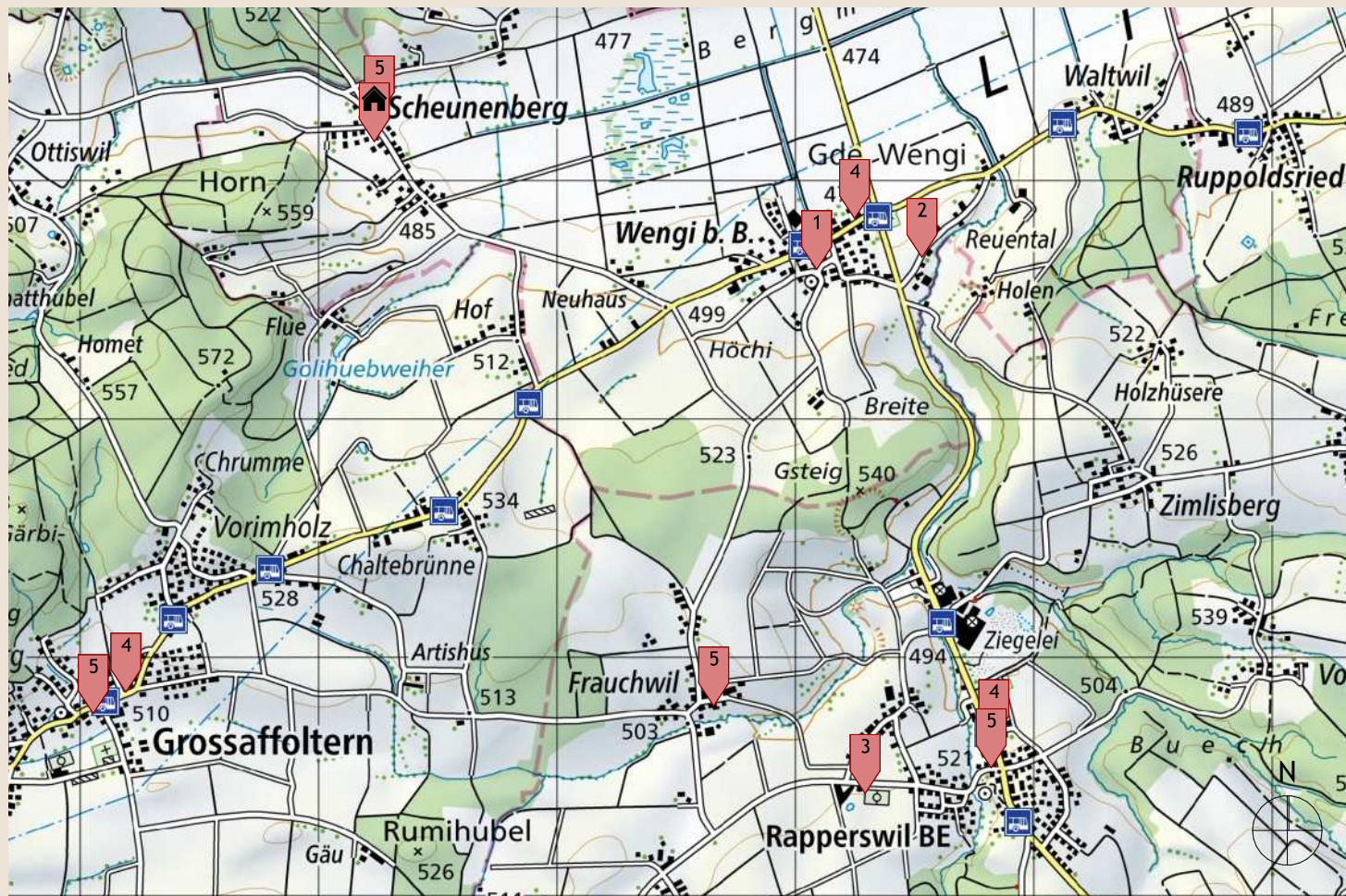
Wengi bei Büren ist zudem an die Buslinien 363 Lyss-Bätterkinden (morgens und abends im Stundentakt) und 898 Zollikofen-Münchenbuchsee-Büren a.A. (durchgängig im Stundentakt) angeschlossen.

Mit dem Auto ist die Gemeinde wie folgt erreichbar:

aus Richtung Bern: Autobahn A6, Ausfahrt Lyss- Süd (12 Min.)

aus Richtung Zürich/ Solothurn: Autobahn A5, Ausfahrt Lengnau (15 Min.)

aus Richtung Biel: Autobahn A6, Ausfahrt Studen (10 Min.)



Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser

Ortsplan

- 1 Gemeindevverwaltung
Briefeinwurf
- 2 Schulhaus
1. bis 6. Klasse
- 3 Oberstufenzentrum
7. bis 9. Klasse
- 4 Einkaufsmöglichkeit
- 5 Restaurants

Distanzen

Dorfzentrum Wengi b.B.	3 Min. / 11 Min. (Fahrrad)
Oberstufenzentrum Rapperswil	18 Min. (Fahrrad)
Einkaufsmöglichkeit Rapperswil	5 Min.
Einkaufszentrum Lyss	10 Min.



Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser

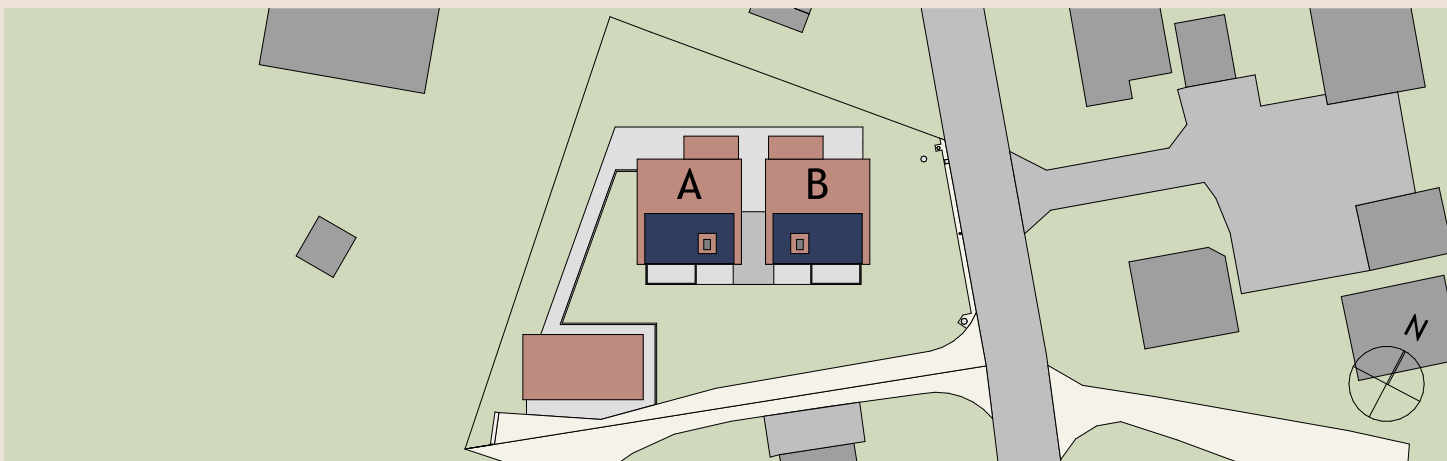
Projekt

Inmitten der ländlichen Idylle von Scheunenberg entstehen zwei moderne Einfamilienhäuser, die zeitgemässes Wohnen mit naturnahem Lebensstil vereinen.

Die Häuser überzeugen durch eine klare Architektur, grosszügige Grundrisse und lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen. Private Aussenbereiche mit Garten und Sitzplatz bieten Raum für Erholung, Spiel und gesellige Stunden im Grünen.

Das Projekt richtet sich an Menschen, die ein Zuhause mit hoher Lebensqualität suchen - ruhig gelegen und mit viel Privatsphäre.

Hier wohnen Sie eingebettet in eine intakte Landschaft, mit Blick ins Grüne und dem guten Gefühl, den perfekten Rückzugsort gefunden zu haben.



Wengi bei Büren

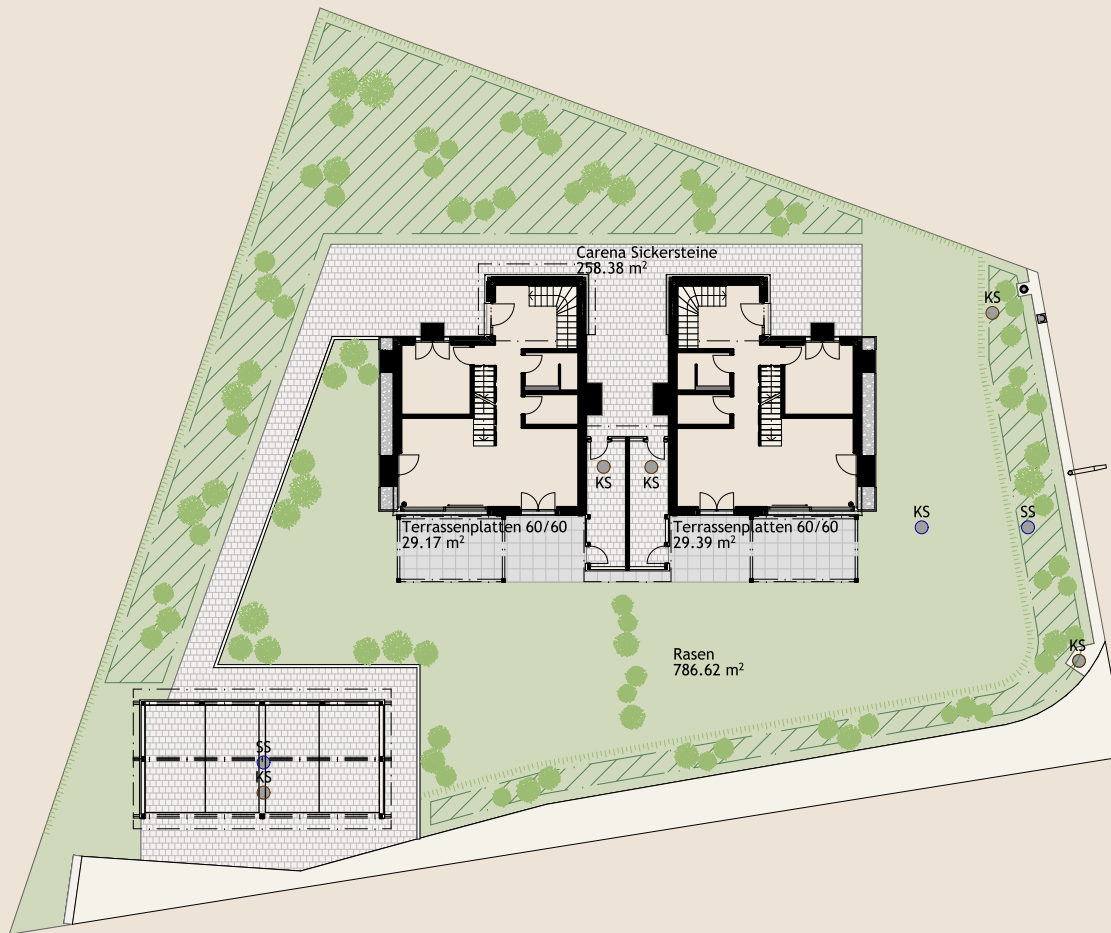
Neubau 2 Einfamilienhäuser

Umgebung

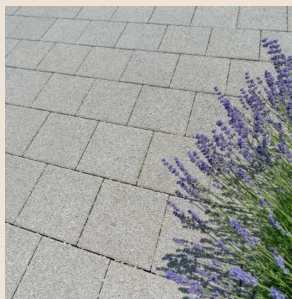
Die Umgebung sorgfältig und mit einem klaren Fokus auf Wohlbefinden und Umweltverträglichkeit gestaltet. Der Erschliessungsweg und die Hauszugänge werden mit Sickerverbundsteinen ausgeführt, welche eine natürliche Versickerung des Regenwassers ermöglichen und gleichzeitig ein ruhiges, hochwertiges Erscheinungsbild schaffen.

Grosszügige Rasenflächen laden zum Verweilen ein und bieten Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Grünen. Die Bepflanzung erfolgt mit einheimischen Sträuchern, welche einen wichtigen Beitrag zur Biodiversität leisten.

Gezielt platzierte Pflanzbereiche schaffen zudem einen natürlichen Sichtschutz und sorgen für eine angenehme Privatsphäre zwischen den einzelnen Parzellen. So entsteht eine harmonische Aussenanlage die Funktionalität und Ästhetik optimal miteinander verbindet.



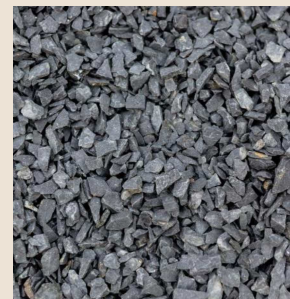
Bepflanzung
(Beispiel)



Carena Sickersteine



Terrassenplatten
(Beispiel)

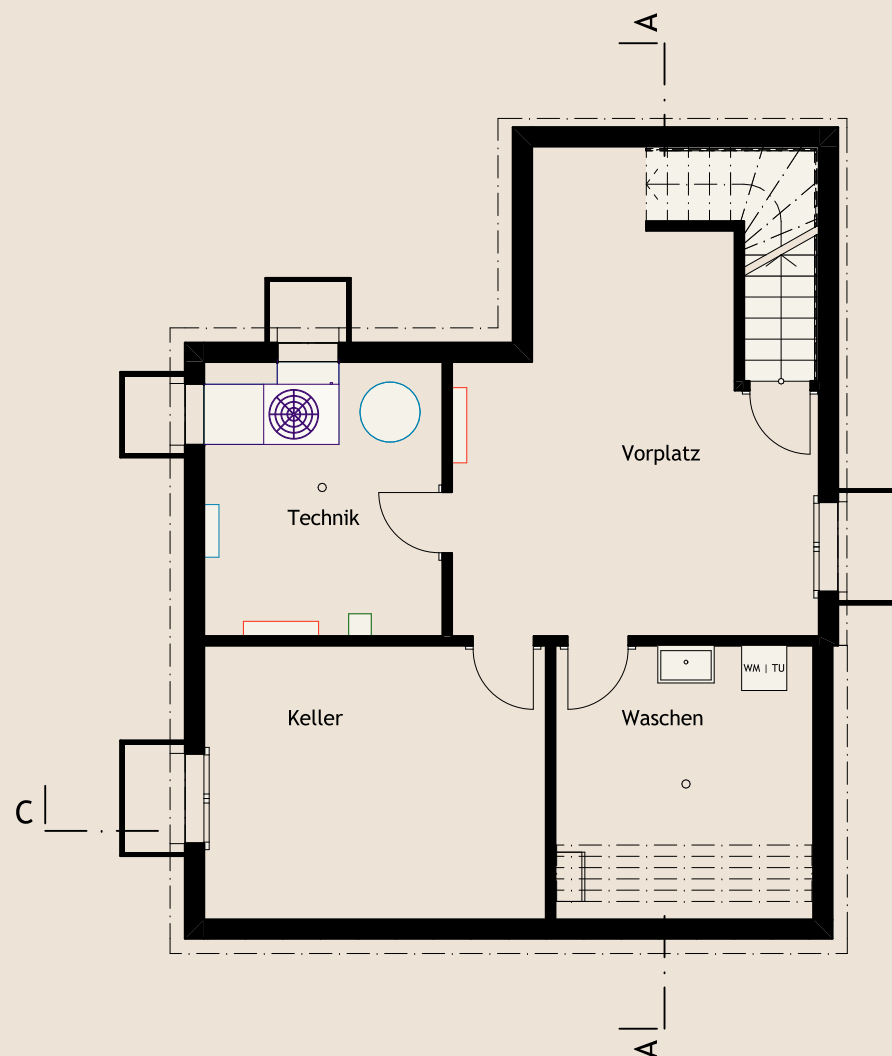


Fassadenschotter

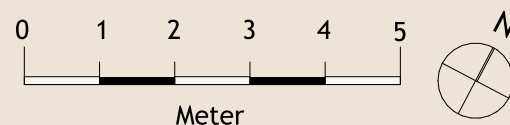
Wengi bei Büren

Haus A

Untergeschoss



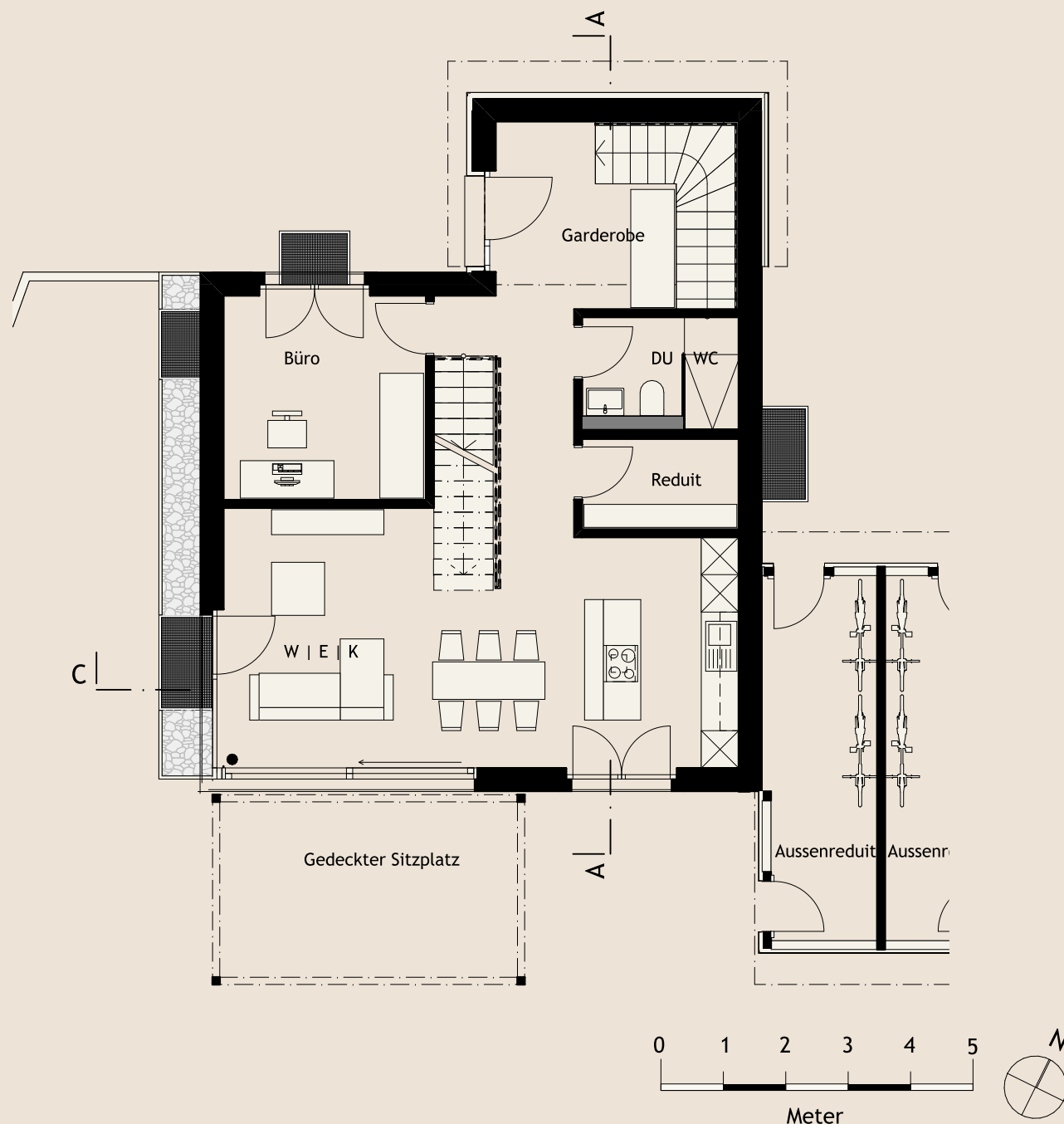
Raumliste	NF
Technik	11.60 m ²
Vorplatz	23.85 m ²
Keller	16.60 m ²
Waschen	12.53 m ²



Wengi bei Büren

Haus A

Erdgeschoss

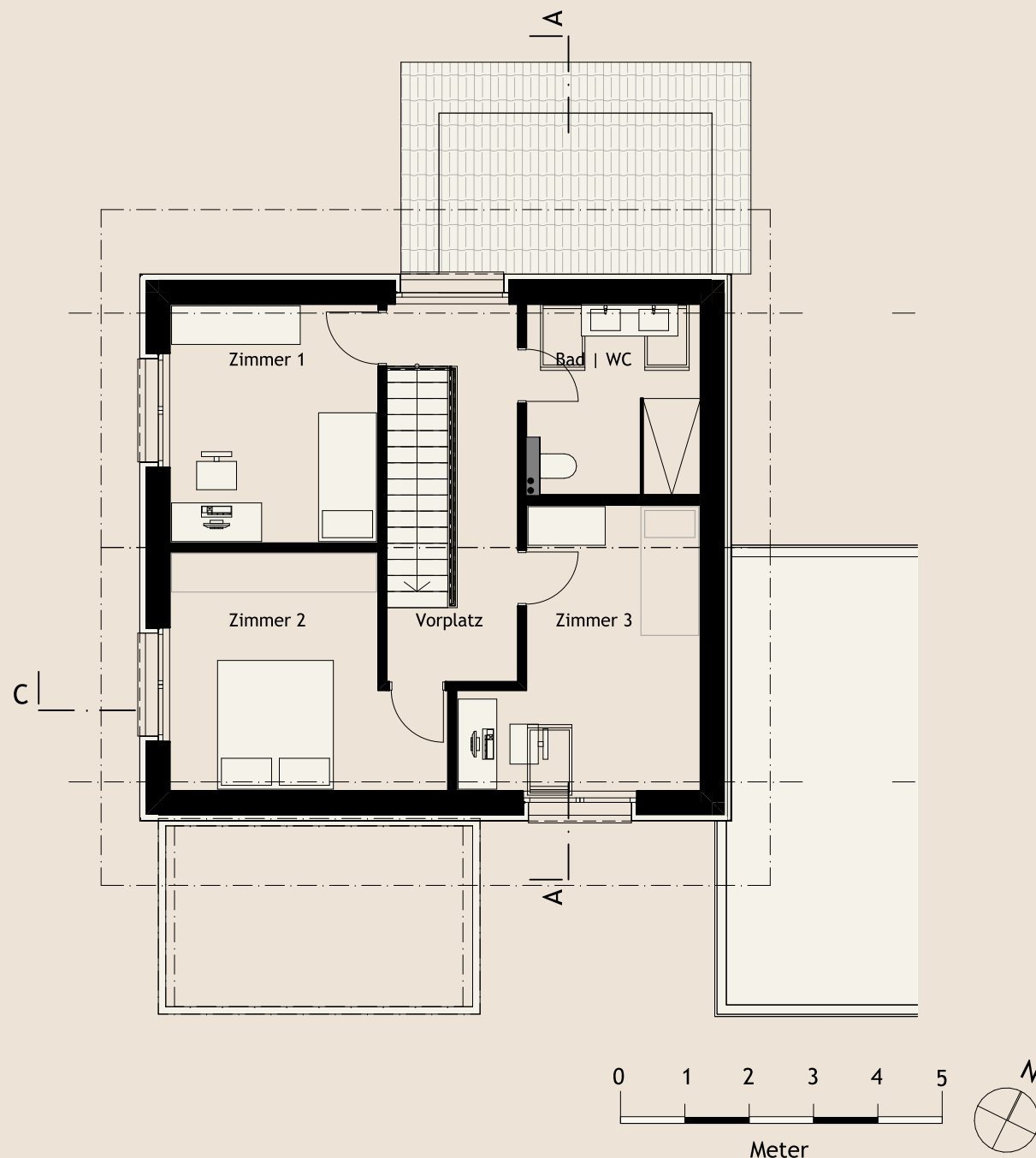


Raumliste	NWF
W E K	37.08 m ²
Büro	10.63 m ²
DU WC	4.52 m ²
Reduit	3.64 m ²
Garderobe	7.14 m ²
Aussenräume	NF
Aussenreduit	10.40 m ²
Gedeckter Sitzplatz	15.45 m ²

Wengi bei Büren

Haus A

Obergeschoss

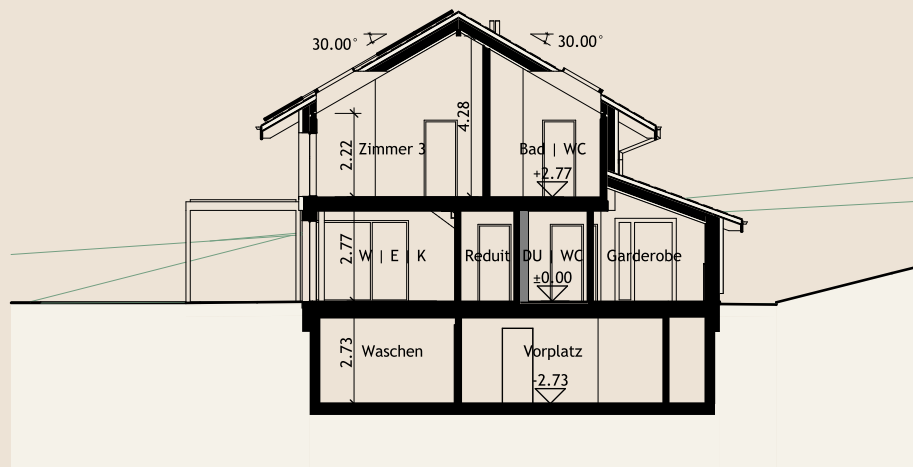


Raumliste	NWF
Zimmer 1	12.08 m ²
Zimmer 2	13.78 m ²
Zimmer 3	13.79 m ²
Bad WC	8.06 m ²
Vorplatz	8.26 m ²

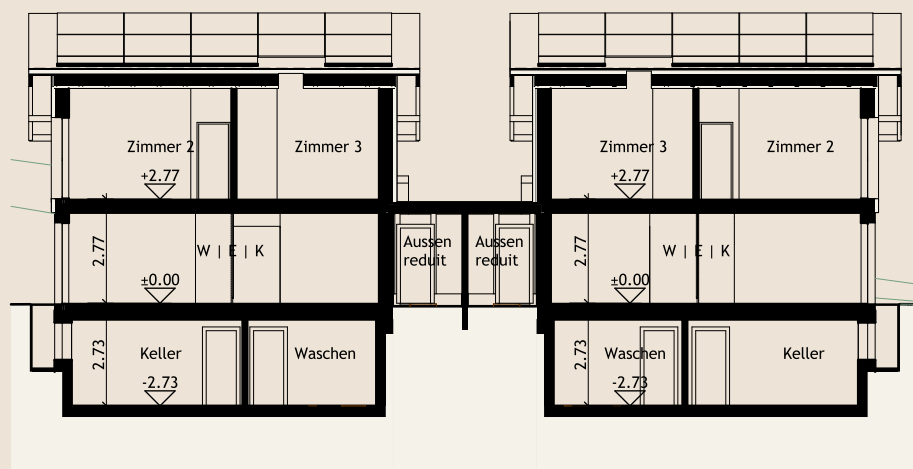
Wengi bei Büren

Haus A

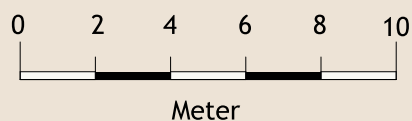
Schnitte



Schnitt A-A



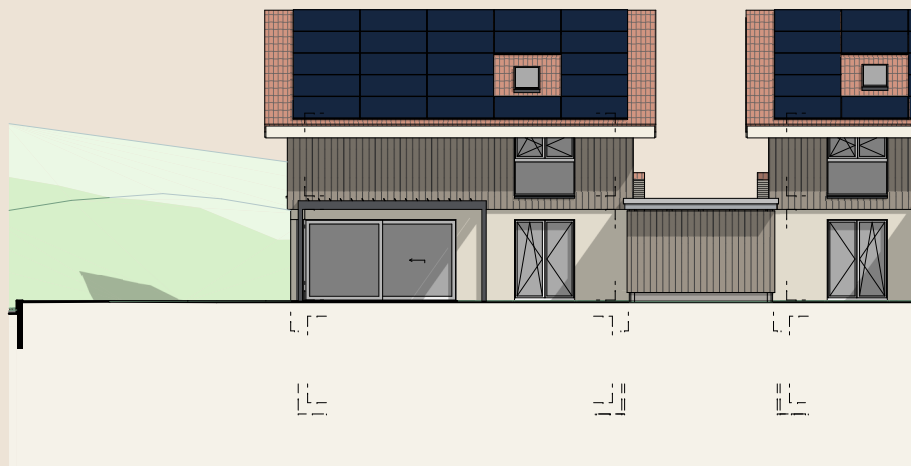
Schnitt C-C



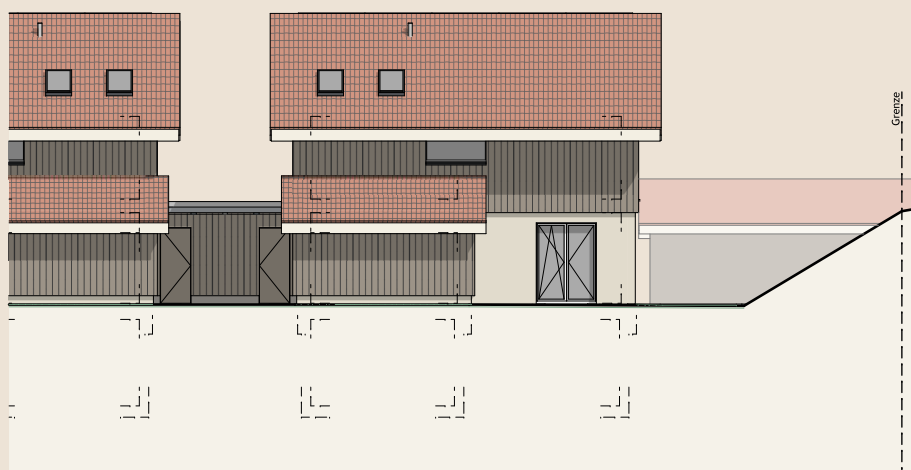
Wengi bei Büren

Haus A

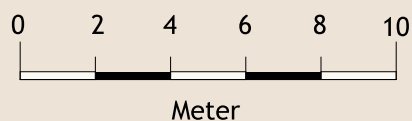
Fassaden



Südostansicht



Nordwestansicht



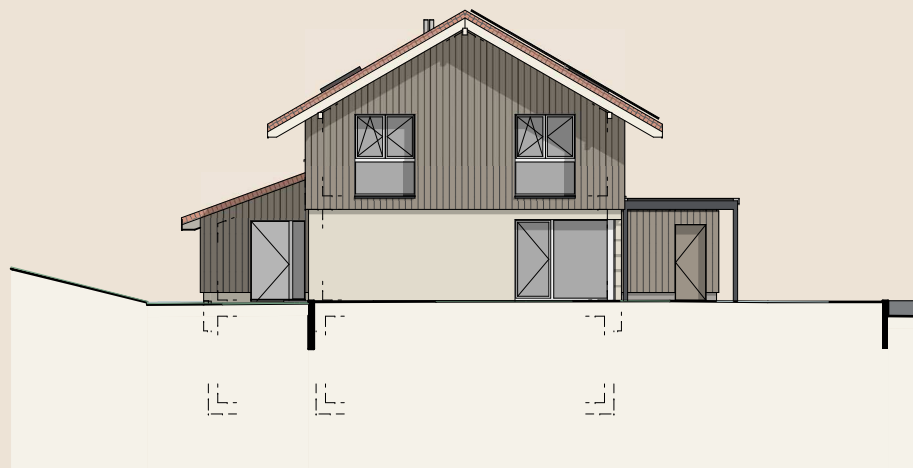
Sämtliche Flächenangaben sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung aufgrund technischer Erfordernisse ändern.



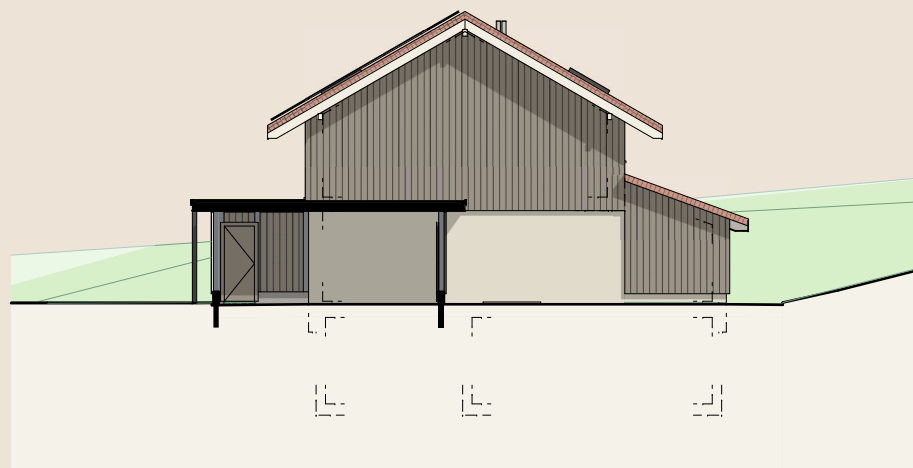
Wengi bei Büren

Haus A

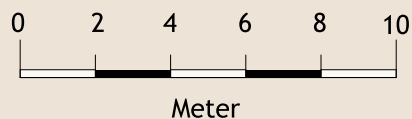
Fassaden



Südwestansicht



Nordostansicht

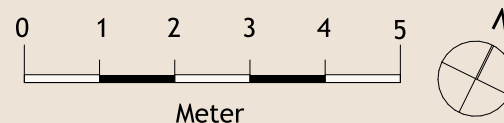
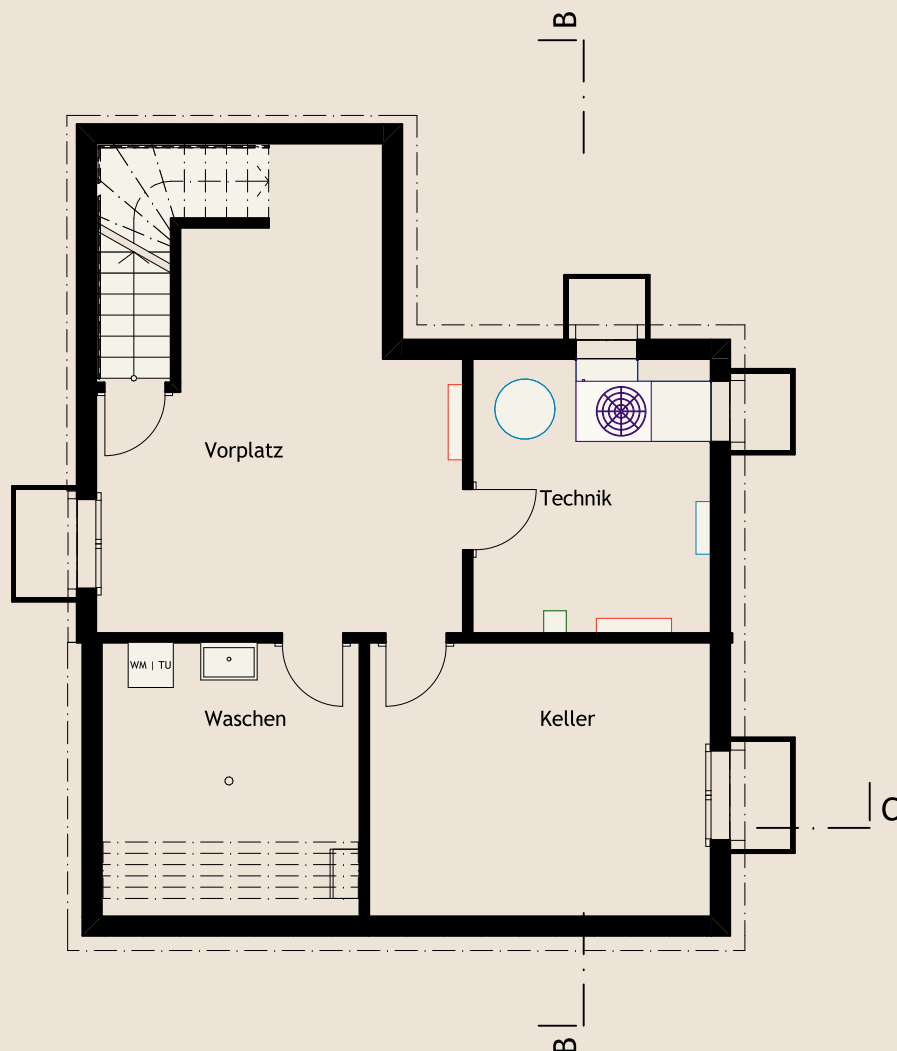


Sämtliche Flächenangaben sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung aufgrund technischer Erfordernisse ändern.

Wengi bei Büren

Haus B

Untergeschoss



Raumliste	NF
Technik	11.60 m ²
Vorplatz	23.85 m ²
Keller	16.60 m ²
Waschen	12.53 m ²

Wengi bei Büren

Haus B

Erdgeschoss



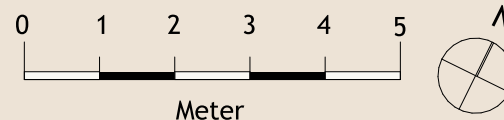
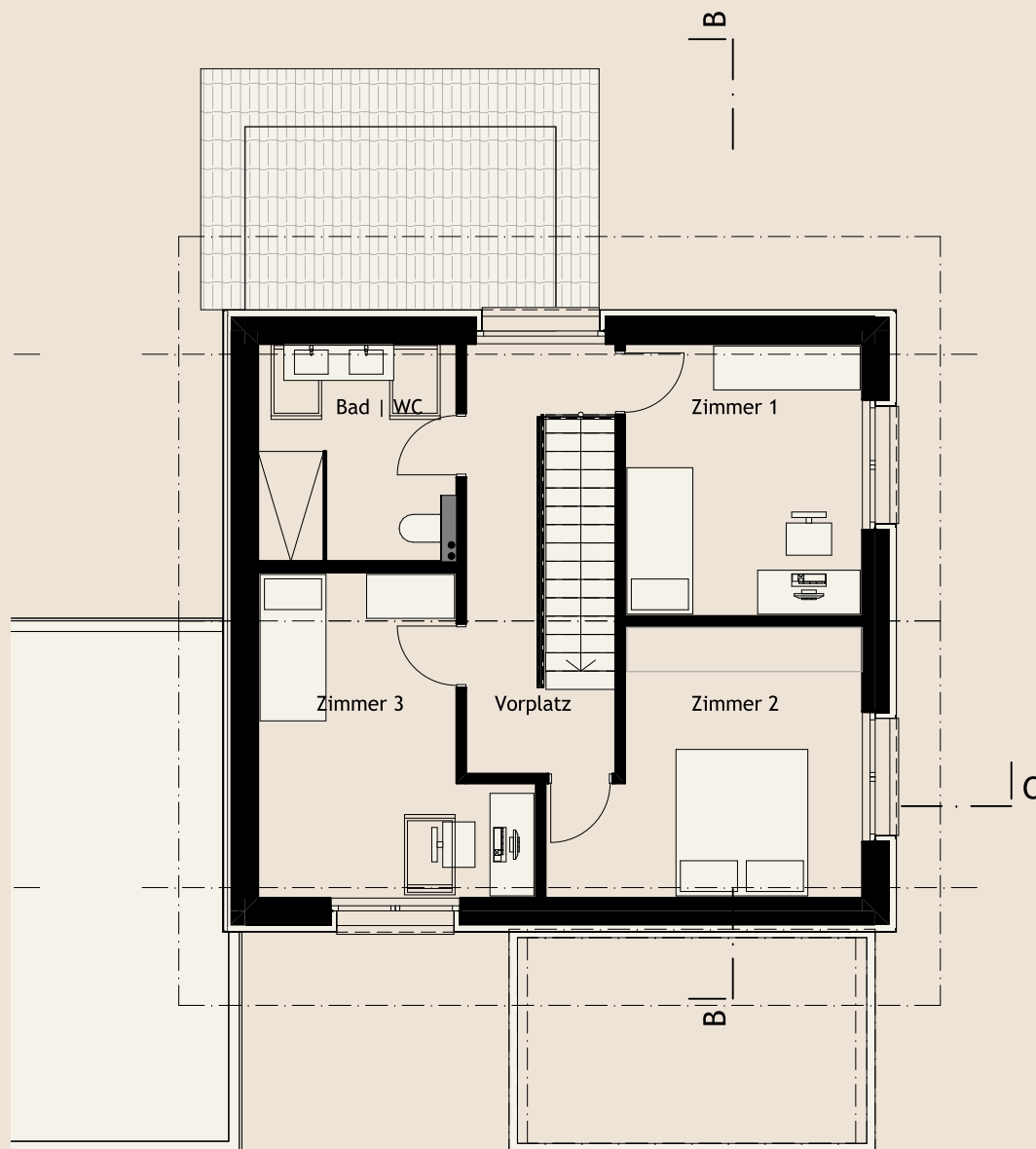
Raumliste	NWF
W E K	37.08 m ²
Büro	10.63 m ²
DU WC	4.52 m ²
Reduit	3.64 m ²
Garderobe	7.14 m ²

Aussenräume	NF
Aussenreduit	10.40 m ²
Gedeckter Sitzplatz	15.45 m ²

Wengi bei Büren

Haus B

Obergeschoss

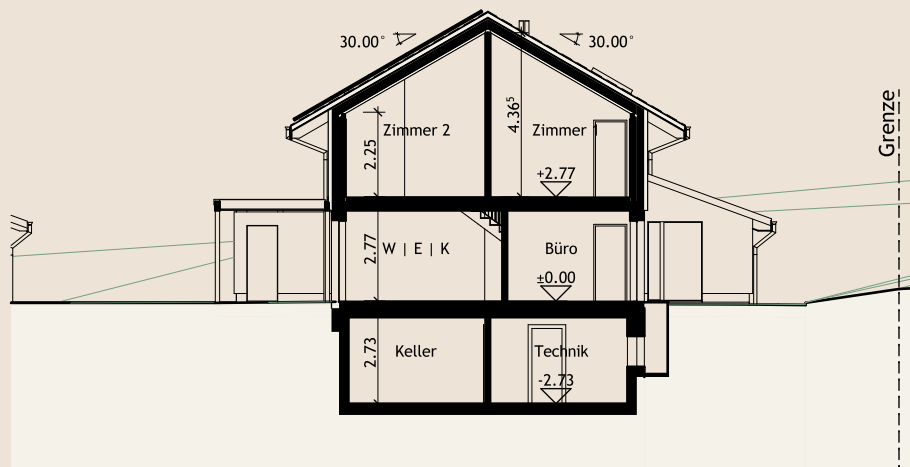


Raumliste	NWF
Zimmer 1	12.08 m ²
Zimmer 2	13.78 m ²
Zimmer 3	13.79 m ²
Bad WC	8.06 m ²
Vorplatz	8.26 m ²

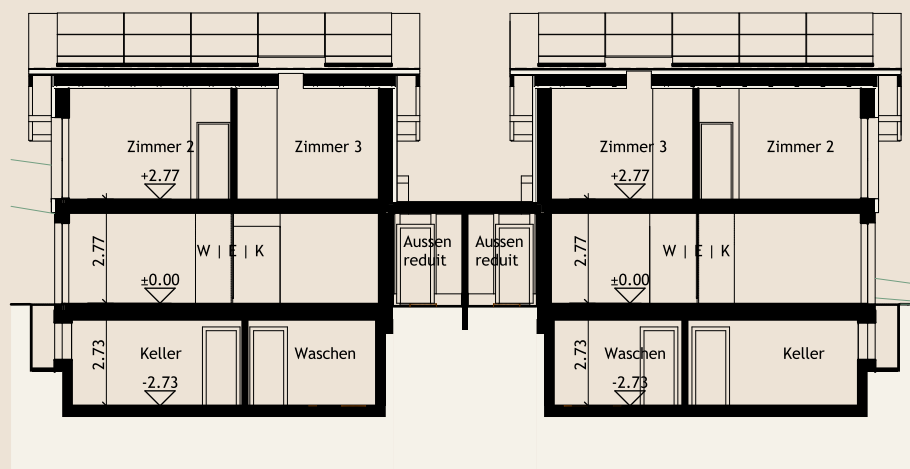
Wengi bei Büren

Haus B

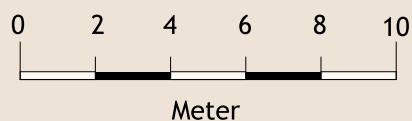
Schnitte



Schnitt B-B



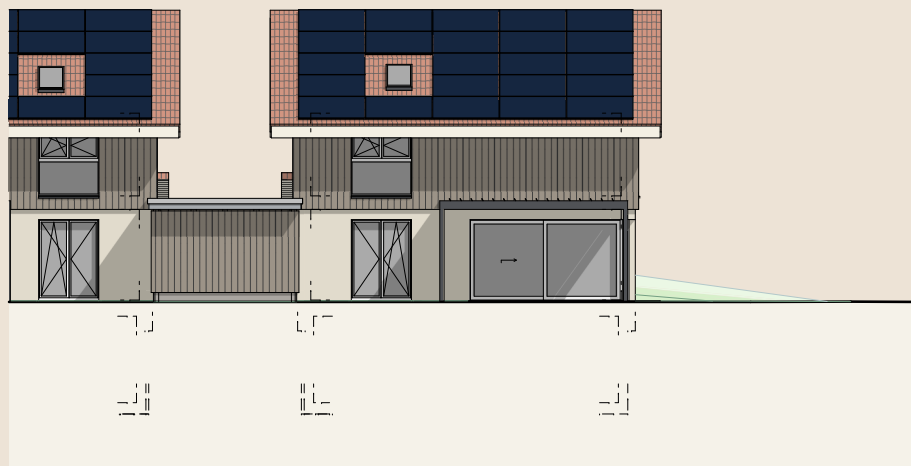
Schnitt C-C



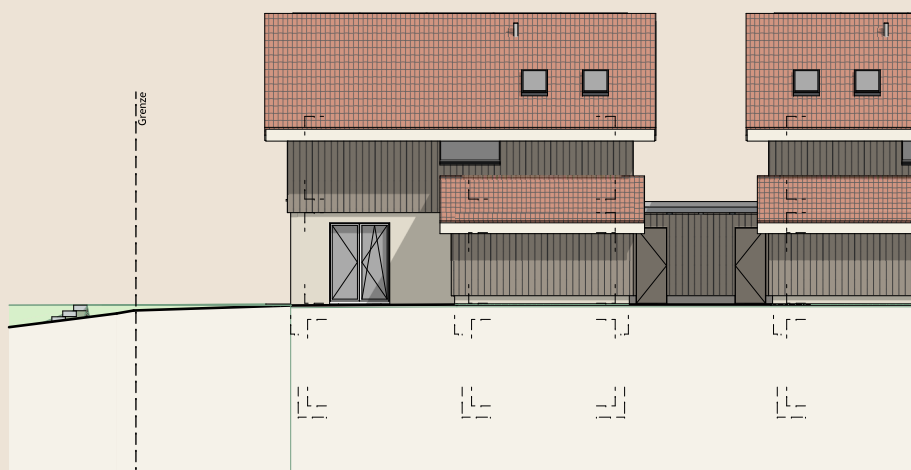
Wengi bei Büren

Haus B

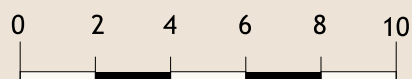
Fassaden



Südostansicht



Nordwestansicht



Meter

Sämtliche Flächenangaben sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung aufgrund technischer Erfordernisse ändern.



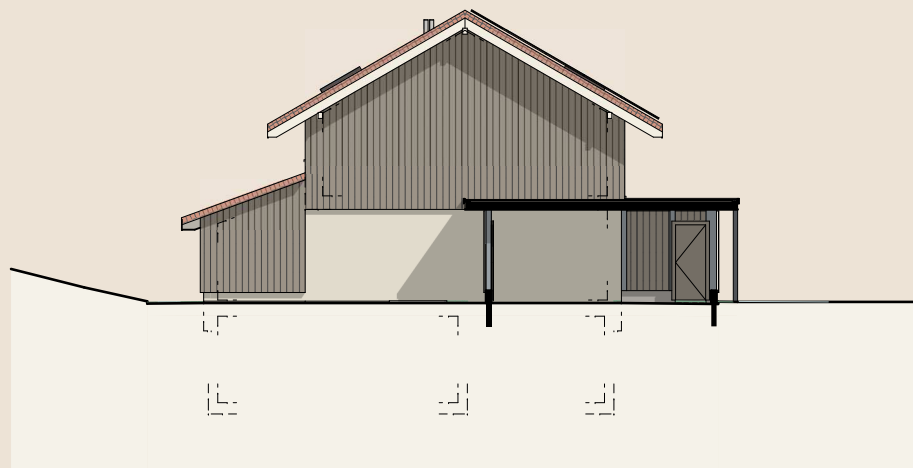
WIHLA Immobilien AG

Buchenweg 2
4573 Lohn-Ammannsegg

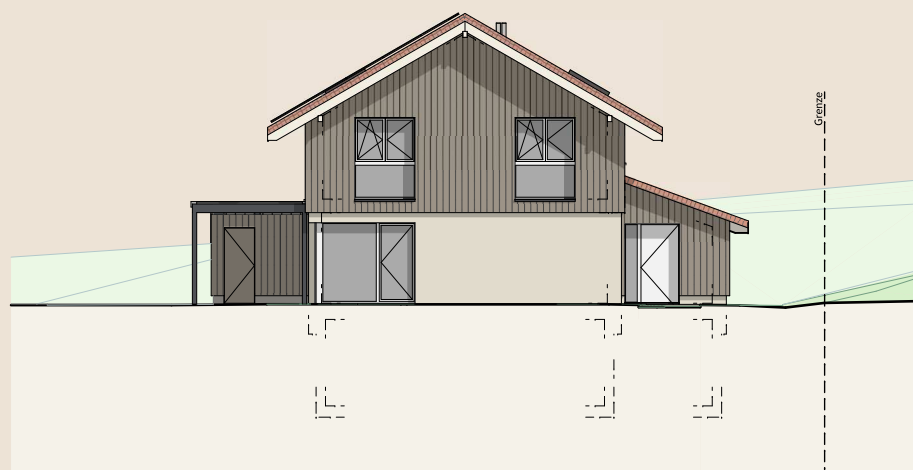
Wengi bei Büren

Haus B

Fassaden



Südwestansicht



Nordostansicht



Meter

Sämtliche Flächenangaben sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung aufgrund technischer Erfordernisse ändern.



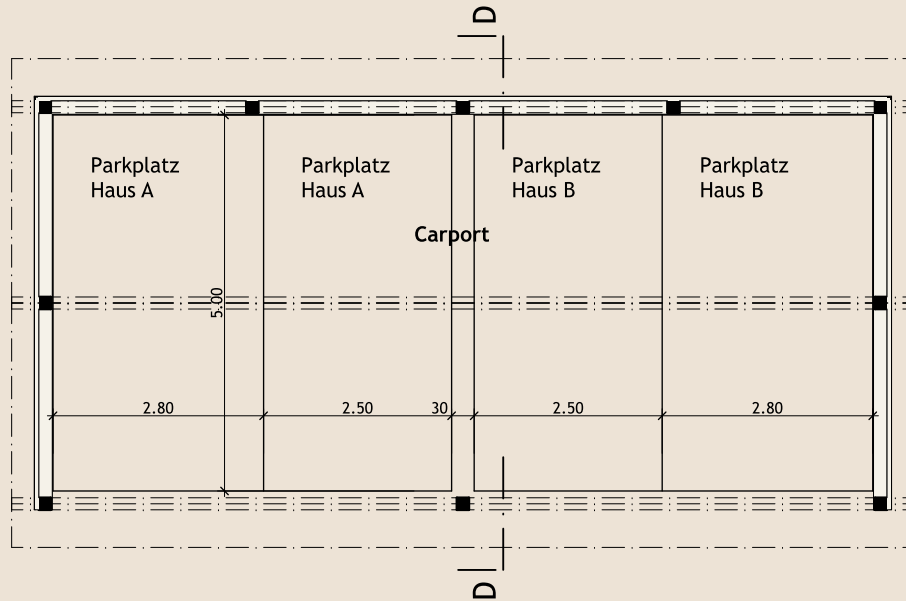
WIHLA Immobilien AG

Büchenweg 2
4573 Lohn-Ammannsegg

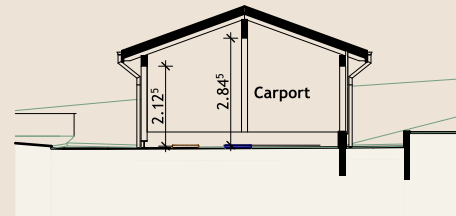
Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser

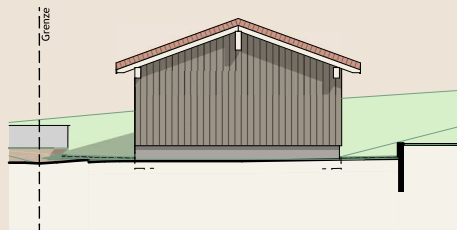
Carport



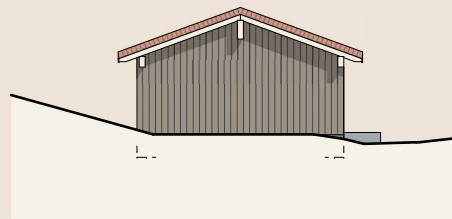
Grundriss 1:100



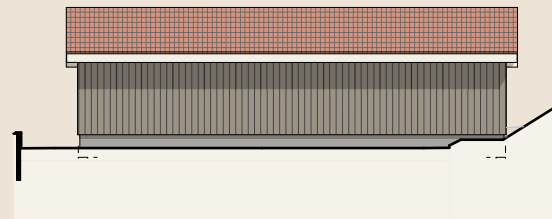
Schnitt D-D



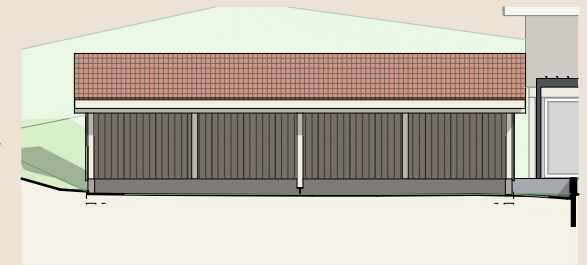
Nordostansicht



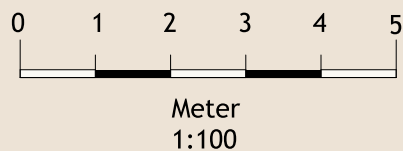
Südwestansicht



Nordwestansicht



Südostansicht



Sämtliche Flächenangaben sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung aufgrund technischer Erfordernisse ändern.



Wengi bei Büren

Neubau 2 Einfamilienhäuser

Verkaufspreise



Haus A	5.5 Zimmer	118.98 m ² Nettowohnfläche	493 m ² Grundstücksfläche	ab 1'250'000 CHF
Haus B	5.5 Zimmer	118.98 m ² Nettowohnfläche	535 m ² Grundstücksfläche	ab 1'250'000 CHF

Sämtliche Flächenangaben sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung aufgrund technischer Erfordernisse ändern.