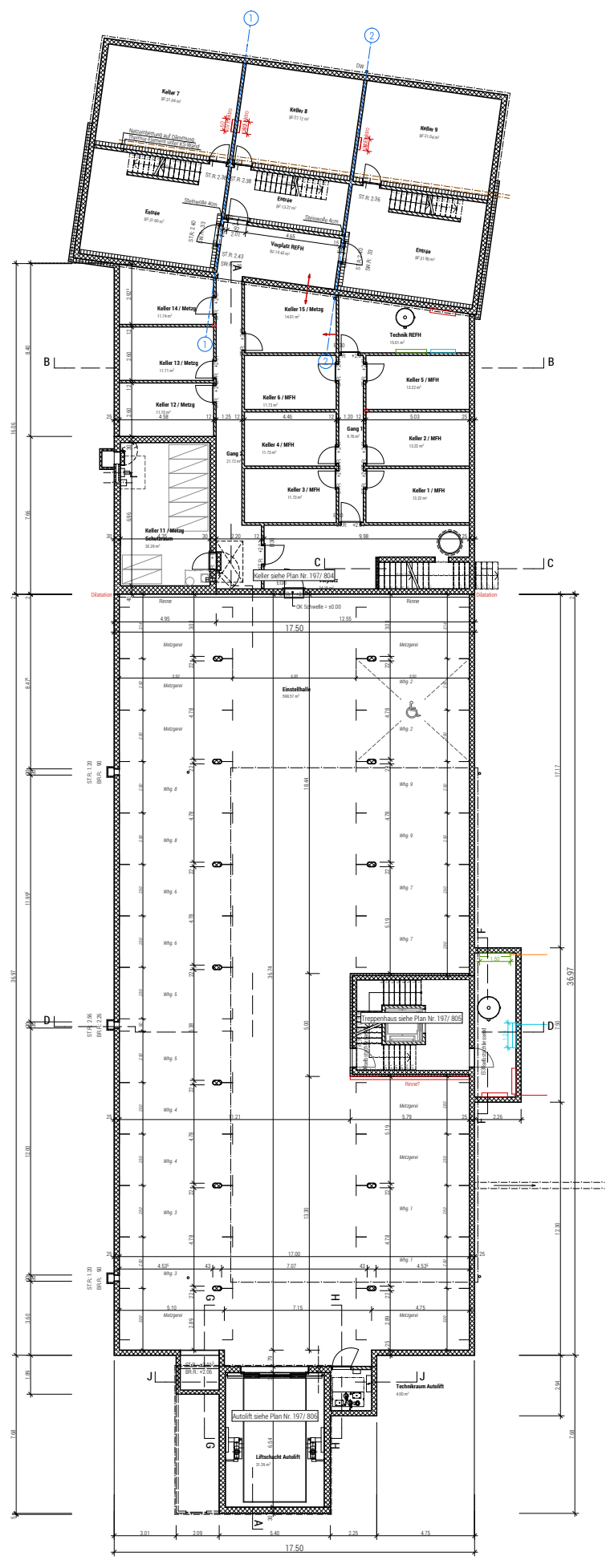


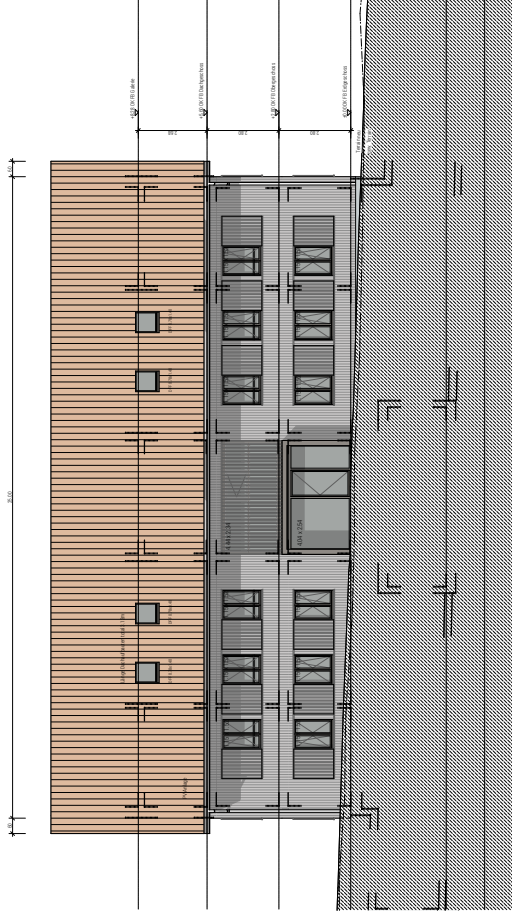
stauffer

Überbauung „alte Metzgerei“ 3255 Rapperswil BE
Pläne und Preise **BEWILLIGT!**
23.06.2025

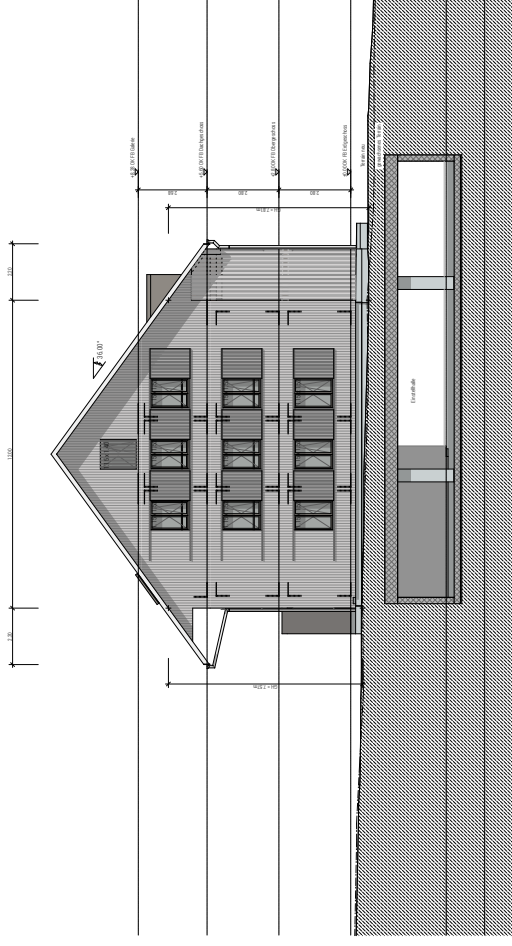








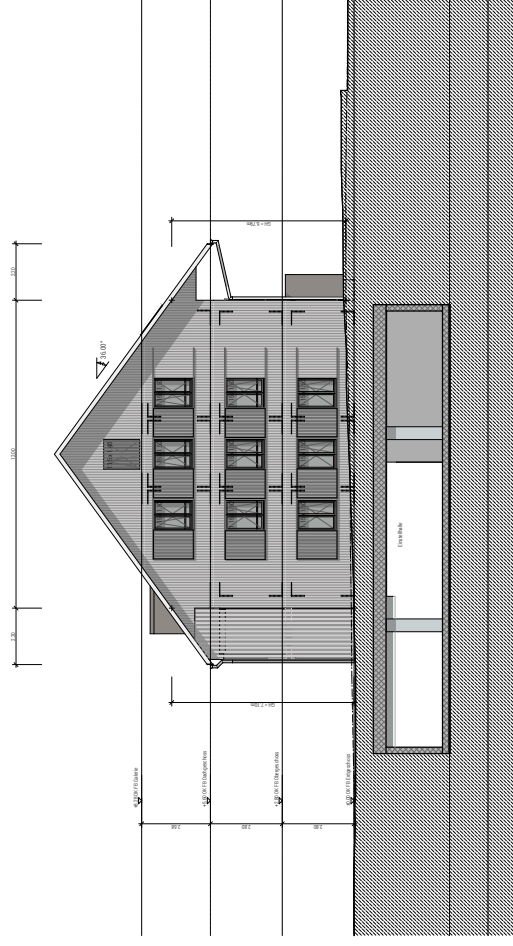
Fassade Nordost



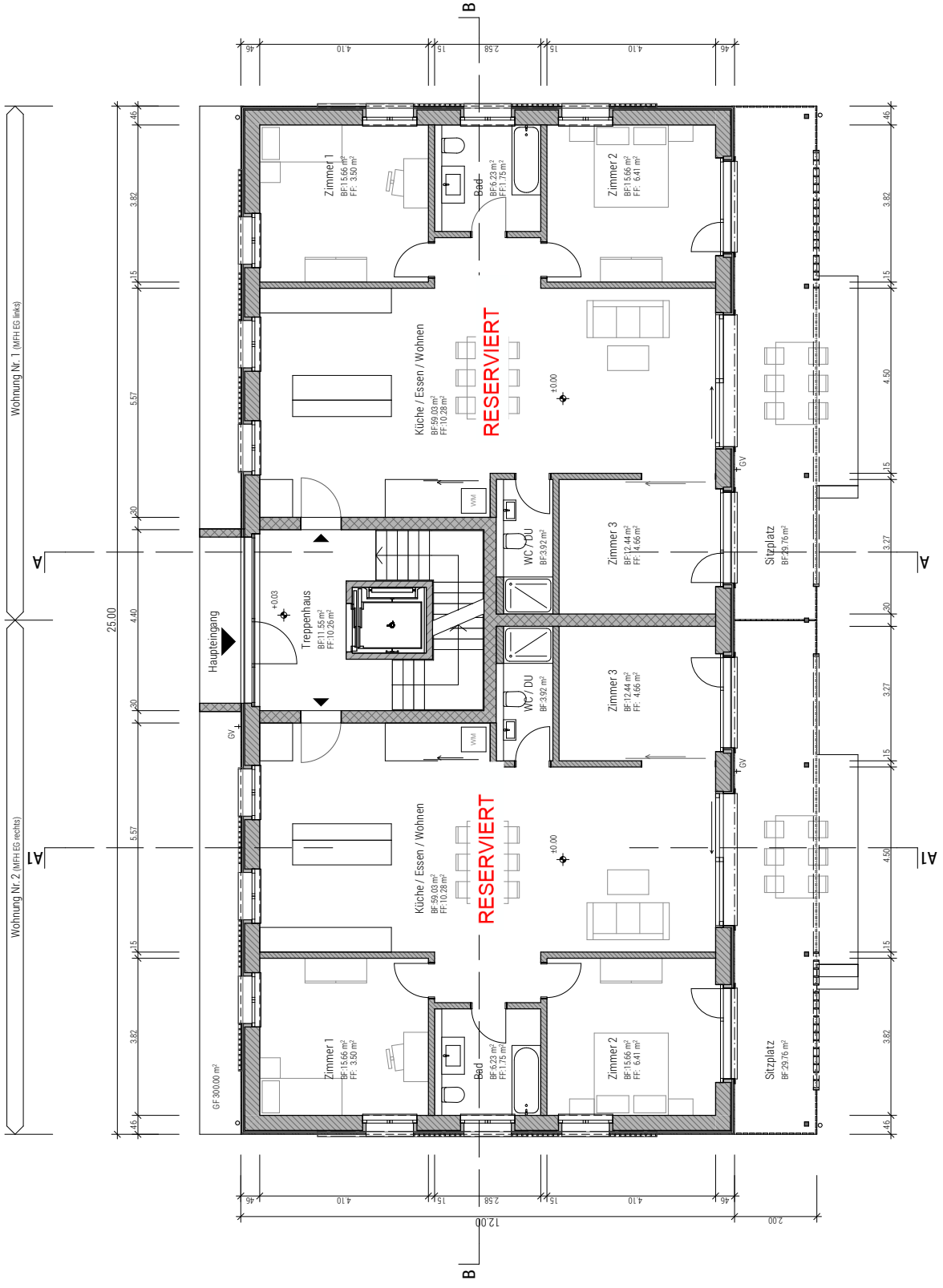
Fassade Nordwest

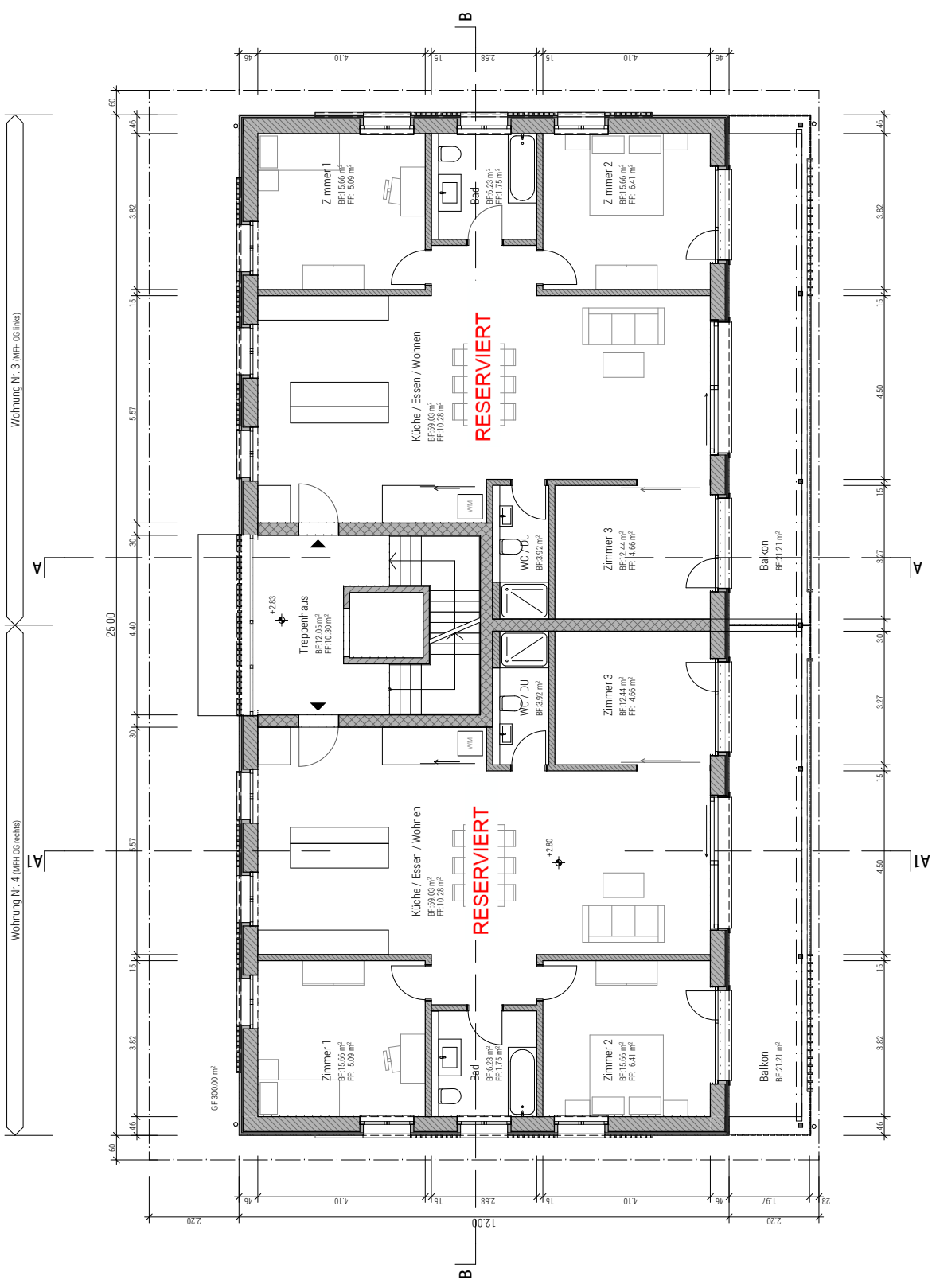


Fassade Südwest



Fassade Südost

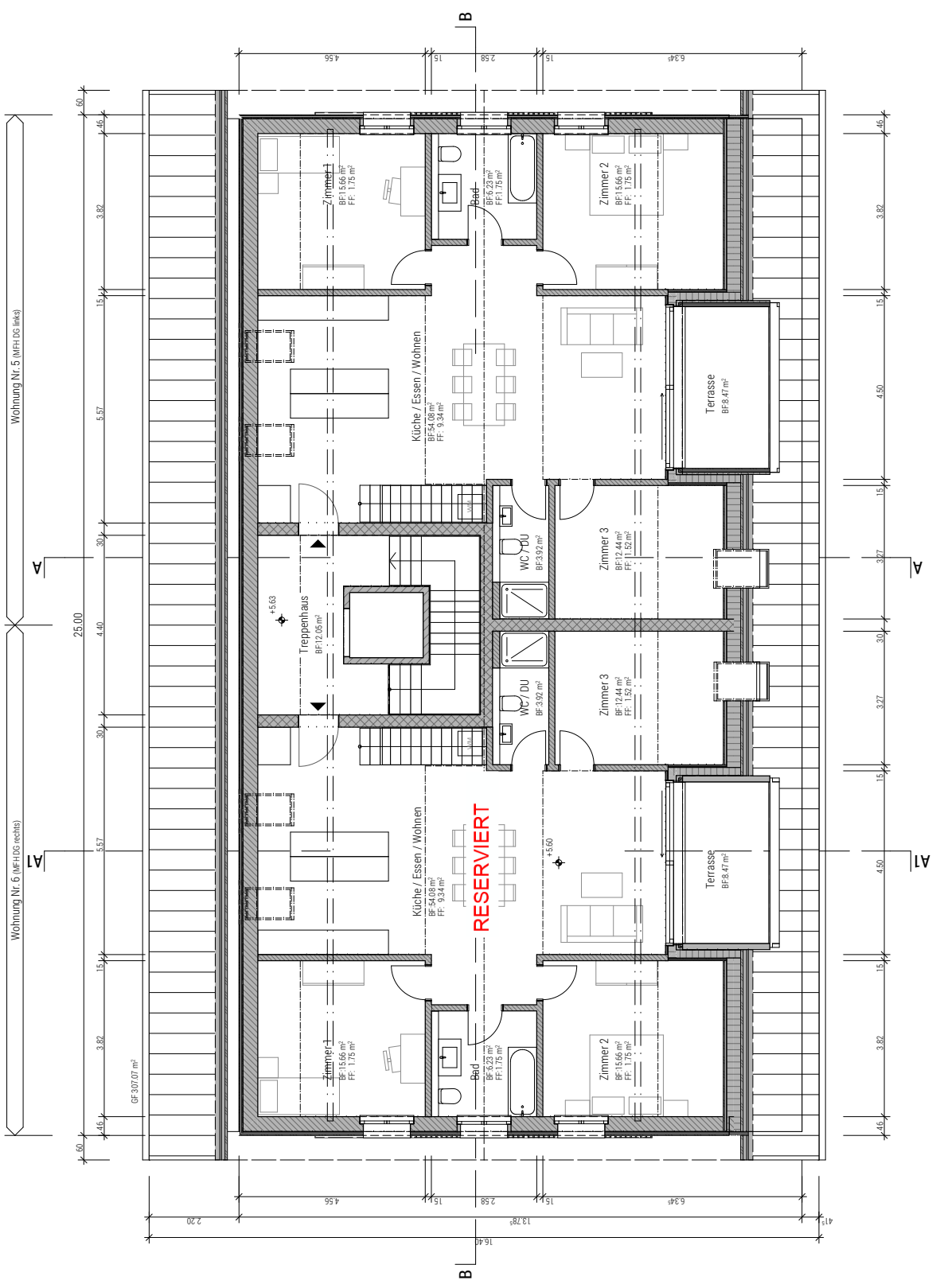


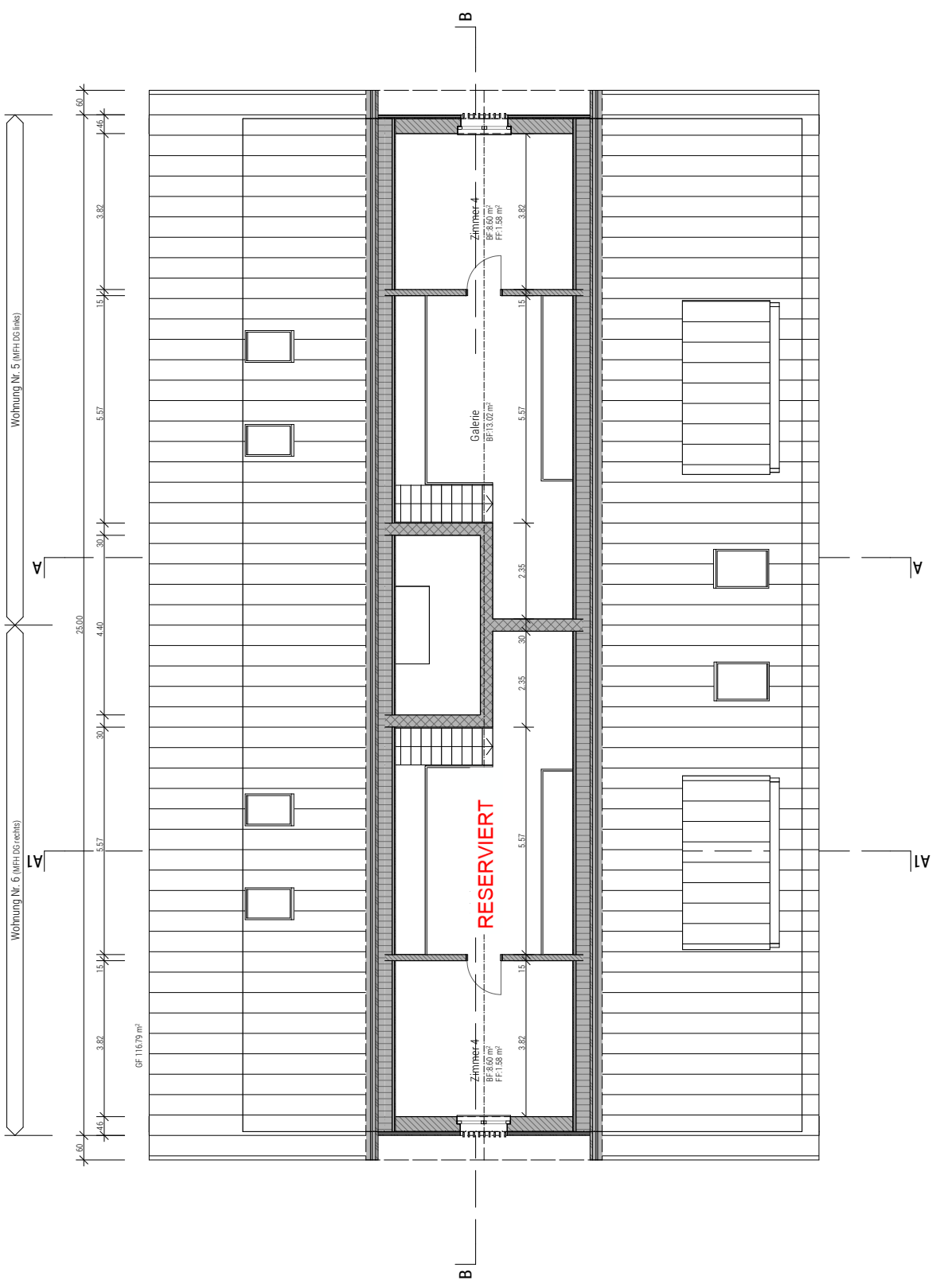


Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

Obergeschoss | 1:100

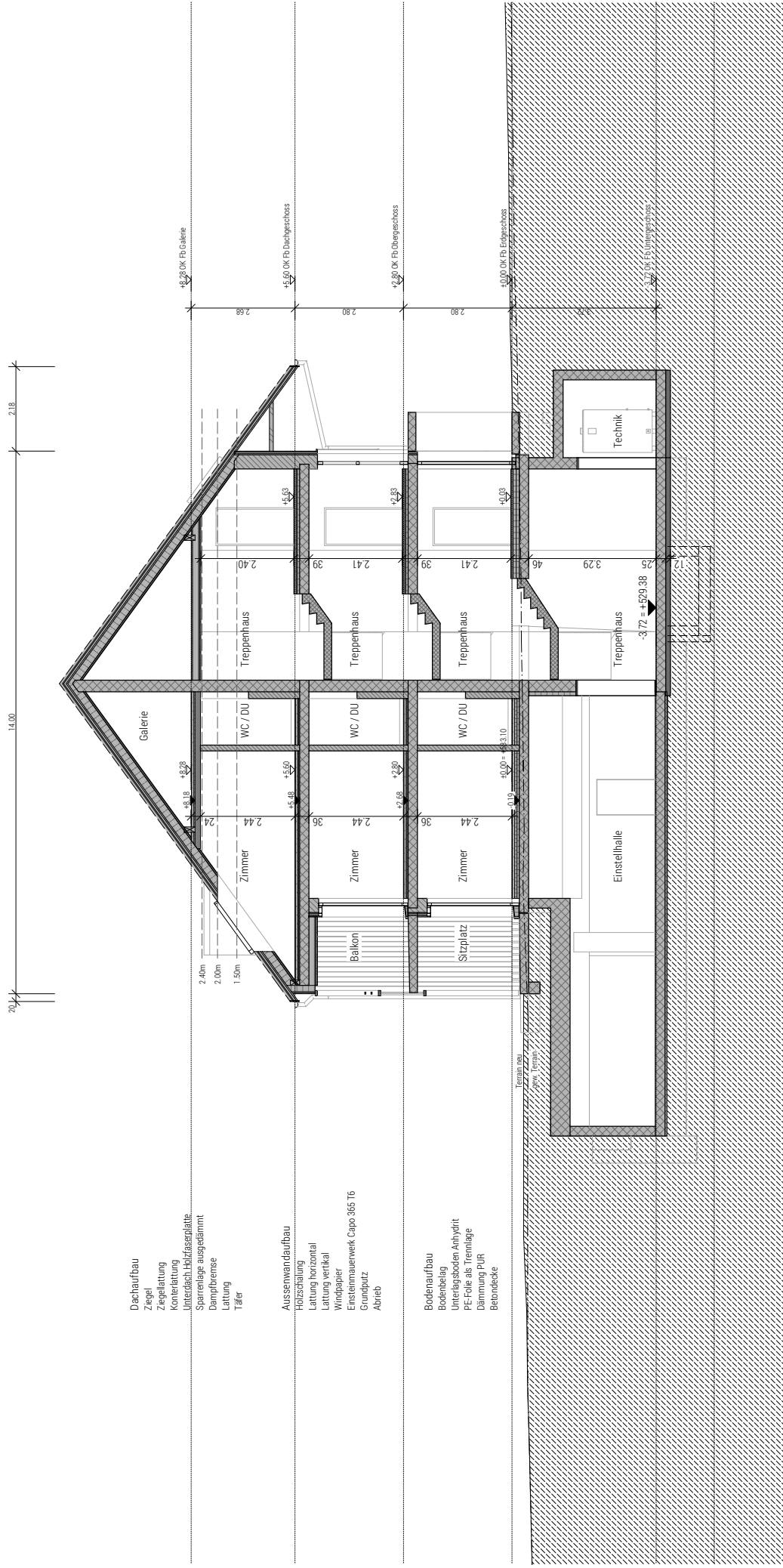




Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

Galerie | 1:100

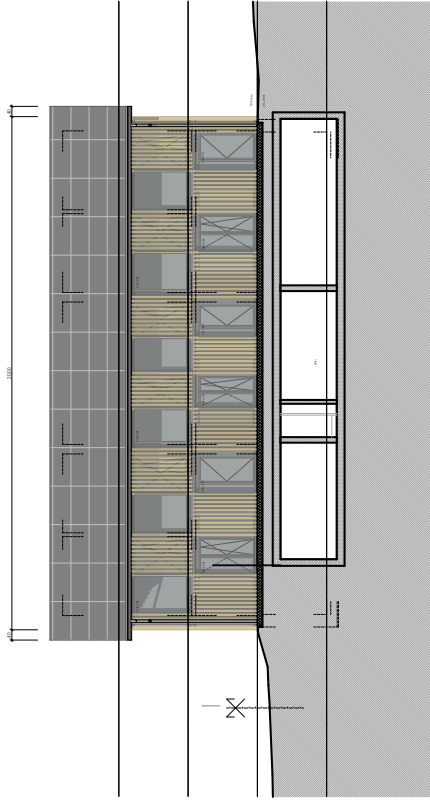


- Dachaufbau
 - Ziegel
 - Ziegelattung
 - Konterlattung
 - Unterdach, Holzfasplatte
 - Sparrenlage ausgeämmt
 - Dampfbremse
 - Lattung
 - Fäller
- Außenwandaufbau
 - Horzschalung
 - Lattung horizontal
 - Lattung vertikal
 - Windpapier
 - Ersteimmauerwerk Capo 365 T6
 - Grundputz
 - Abrieb
- Bodenaufbau
 - Bodenbelag
 - Unterlagsboden Anhyrit
 - PE-Folie als Trennlage
 - Dämmung PUR
 - Betondecke

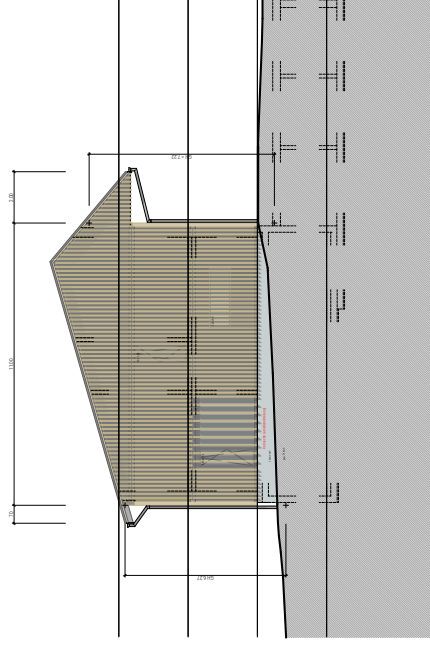
Überbauung "alte Metzgerei" - Hauptstrasse 74, 3255 Rapperswil BE

Mehrfamilienhaus

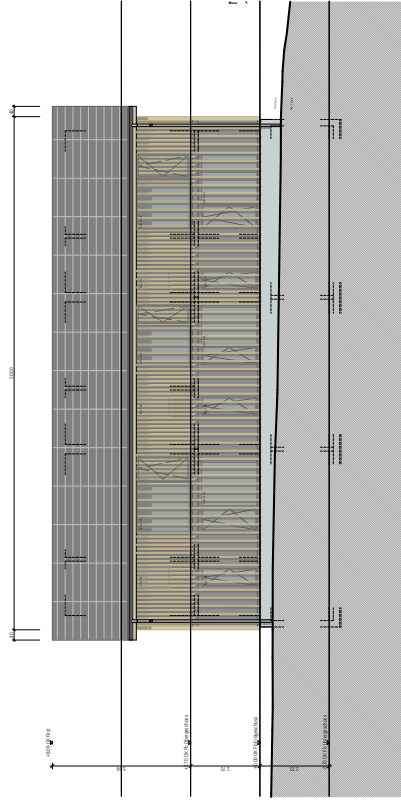
Schnitt A-A | 1:100



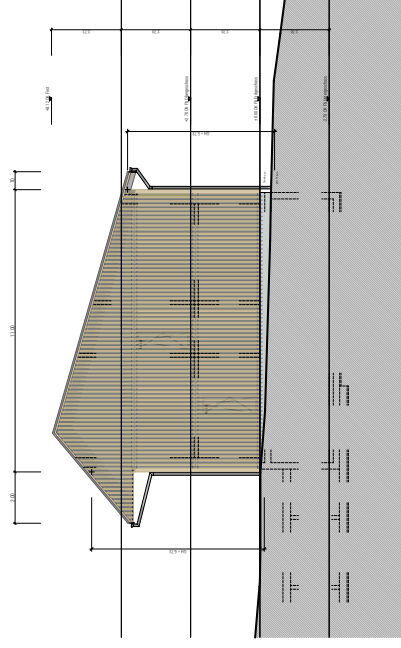
Südost



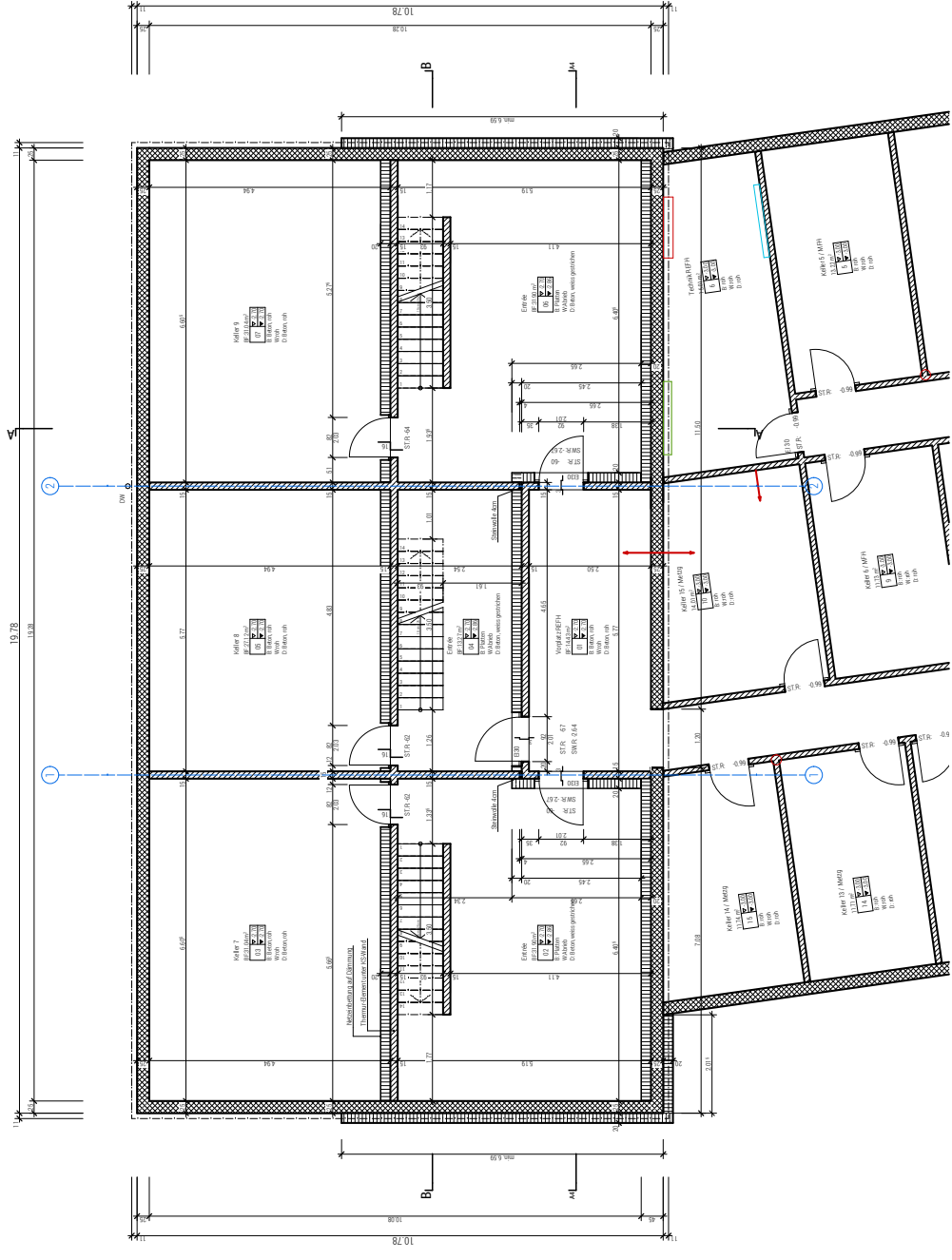
Südwest

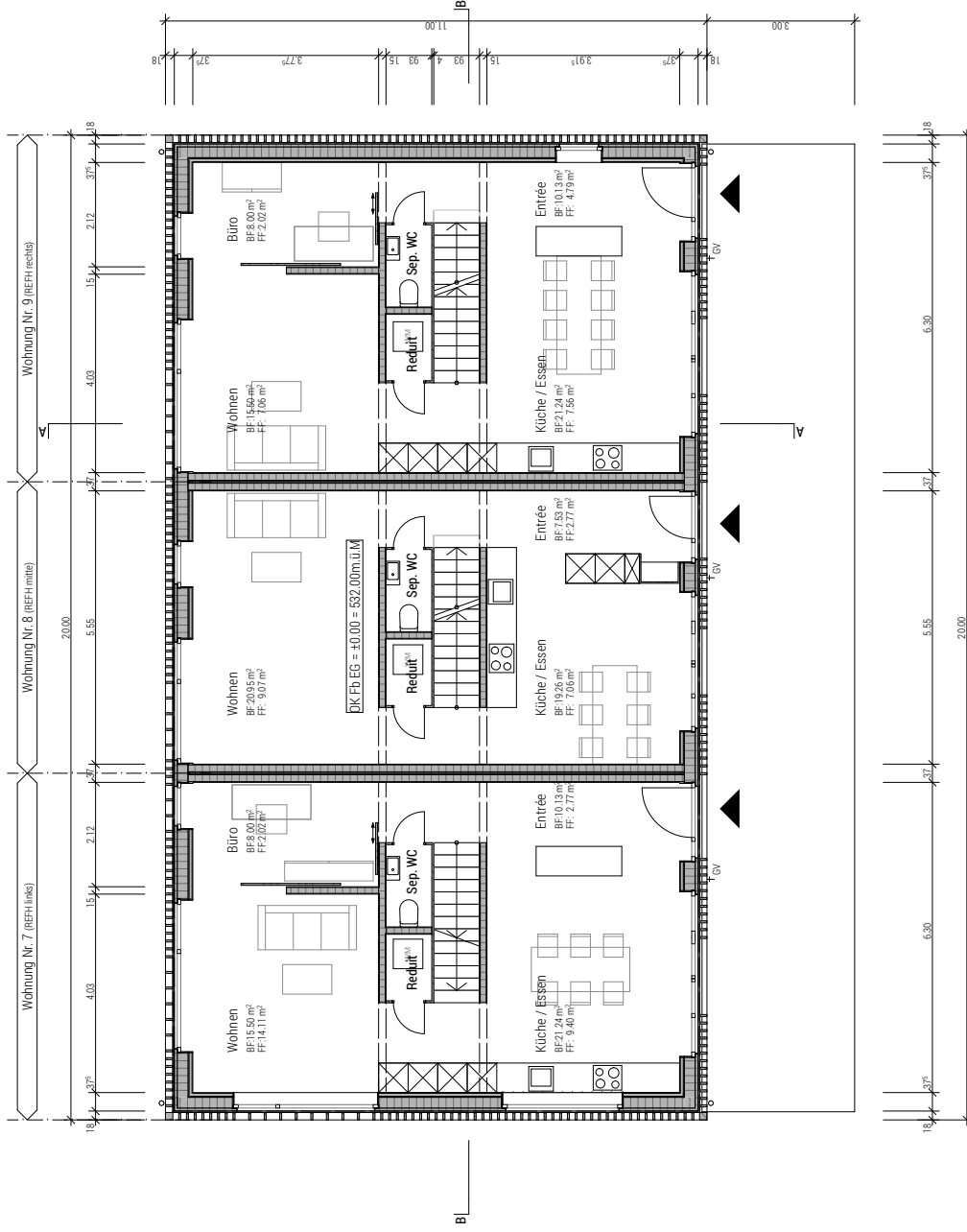


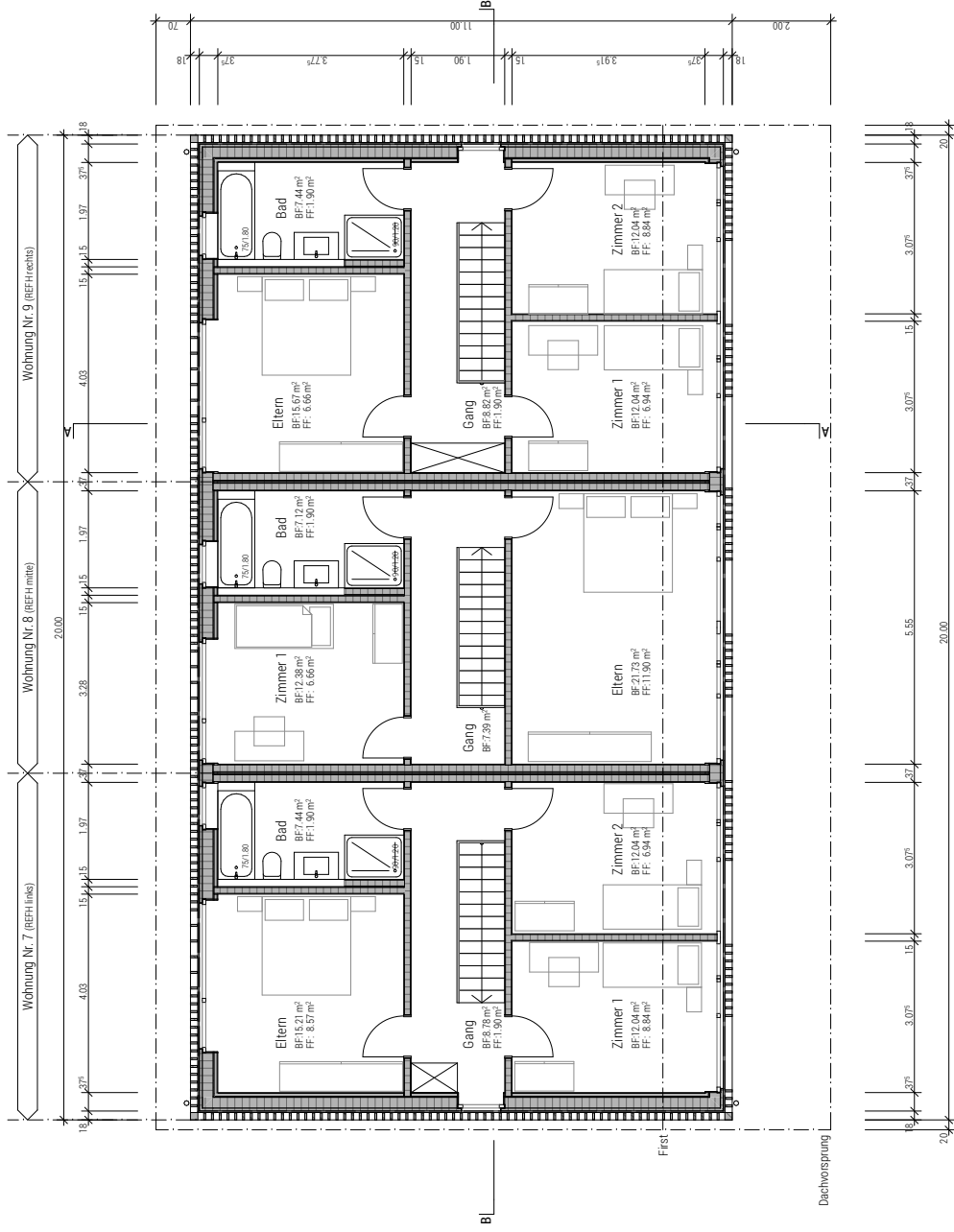
Nordwest



Nordost







Staufer

Wohnungspreise 23.06.2025

Mehrfamilienhaus:

Erdgeschoss:

Wohnung Nr. 1 – 4½ - Zimmer NWF 113m² Terrasse 30m² Keller 13m² **RESERVIERT/VERKAUFT**

Wohnung Nr. 2 – 4½ - Zimmer NWF 113m² Terrasse 30m² Keller 13m² **RESERVIERT/VERKAUFT**

Obergeschoss:

Wohnung Nr. 3 – 4½ - Zimmer NWF 113m² Balkon 22m² Keller 11m² **RESERVIERT/VERKAUFT**

Wohnung Nr. 4 – 4½ - Zimmer NWF 113m² Balkon 22m² Keller 11m² **RESERVIERT/VERKAUFT**

Dachgeschoss:

Wohnung Nr. 5 – 5½ - Zimmer NWF 142m² Balkon 9m² Keller 13m² Fr. 930'000.-

Wohnung Nr. 6 – 5½ - Zimmer NWF 142m² Balkon 9m² Keller 15m² **RESERVIERT/VERKAUFT**

Reihenhaus:

Haus Nr. 7 – 5½ - Zimmer NWF EG + OG 114m² + Entree UG 32m² Keller 31m² Terrasse 21m² Fr. 960'000.-

Haus Nr. 8 – 4½ - Zimmer NWF EG + OG 100m² + Entree UG 14m² Terrasse 18m² Keller 27m² Fr. 830'000.-

Haus Nr. 9 – 5½ - Zimmer NWF EG + OG 114m² + Entree UG 32m² Keller 31m² Terrasse 21m² Fr. 900'000.-

Einstellhallenplatz: pro Stück Fr. 35'000.-

- Notar nach freier Wahl des Käufers.

- Notariats- und Handänderungskosten zu Lasten des Käufers.

Verkauf:

Staufer
STAUFFER UND STAUFFER GMBH

Projekt:

Staufer
ARCHITEKTUR STAUFFER AG