

We offer for sale a real rarity

Villa undergoing transformation, perfectly oriented and sunny all year round, a jewel that offers a sumptuous 180 ° view, overlooking Lake Ceresio, the fascinating San Salvatore, the panorama of the city of Lugano that extends up to Monte Rosa.

- Villa of over 600 m2
- 11 rooms
- Storage and technical rooms
- 3/6 bedrooms
- 6/7 bathrooms
- Quiet and comfortable area, close to the city center
- Very sunny all year round
- Lake view from every room
- High standing finishes, latest building technologies
- Large, covered terrace with unobstructed panoramic views
- Internal lift
- Indoor fitness area and SPA with gym, whirlpool, sauna, turkish bath, salt cave
- Flexibility in spaces
- Customizable finishes
- Temperature controlled wine cellar
- 13.5ml heated infinity pool
- Carefully studied interior design
- Close to schools and services

Located in a quiet and exclusive area on the slopes of Monte Brè, the large but intimate Villa with an area of over 600 square meters, is located on a site surrounded by fine native tall trees. Ideal combination for those who want exclusivity while guaranteeing privacy, an idyllic and relaxing environment, where you can escape from the hectic everyday life, giving the feeling of a real holiday.

In summary, this unique real estate property offers numerous and one-of-a-kind advantages.

Proponiamo in vendita una vera rarità

Villa in fase di trasformazione perfettamente orientata e soleggiata tutto l'anno, un gioiello che offre una sontuosa vista a 180°, dominando il lago Ceresio, l'affascinante San Salvatore, il panorama della città di Lugano che si estende sino al Monte Rosa.

- Villa di oltre 600 m2 chiusi,
- Composta da 11 locali
- Disimpegni e locali tecnici
- 3/ 6 camere da letto
- 6/ 7 bagni
- Zona tranquilla e comoda, vicino a centro città
- Molto soleggiata tutto l'anno
- Vista lago da ogni locale
- Finiture di alto standing, ultime tecnologie edilizie
- Grande terrazza coperta con vista panoramica impareggiabile
- Ascensore interno
- Zona fitness interna e SPA con palestra, idromassaggio, sauna, bagno turco, grotta di sale
- Flessibilità negli spazi
- Finiture personalizzabili
- Cantina vini climatizzata
- Piscina a sfioro riscaldata di 13,5 ml
- Interiore design studiato con cura
- Vicino a scuole e servizi

Situata in una zona tranquilla ed esclusiva alle pendici del Monte Brè, l'ampia ma intima Villa con una superficie di oltre mq. 600, è ubicata su un sedime attorniato da pregiati alberi autoctoni ad alto fusto. Connubio ideale per chi desidera esclusività garantendo la riservatezza, un ambiente idilliaco e rilassante, dove fuggire dalla vita frenetica di tutti i giorni, dando la sensazione di una vera vacanza. C'è la possibilità di acquistare la Villa nello stato attuale al grezzo.

Riassumendo, questa unica proprietà immobiliare propone numerosi vantaggi e unici nel suo genere.

Wir bieten eine echte Rarität zum Verkauf an

Villa im Umbau, perfekt ausgerichtet und das ganze Jahr über sonnig, ein Juwel, das einen prächtigen 180 ° -Blick bietet, mit Blick auf den Ceresio-See, den faszinierenden San Salvatore, das Panorama der Stadt Lugano, das sich bis zum Monte Rosa erstreckt.

- Villa von über 600 m² geschlossen,
- Bestehend aus 11 Zimmern
- Flure und Technikräume
- 3/6 Schlafzimmer
- 6/7 Badezimmer
- Ruhige und komfortable Gegend in der Nähe des Stadtzentrums
- Ganzjährig sehr sonnig
- Seeblick von jedem Zimmer
- Hochwertige Oberflächen, neueste Bautechnologien
- Große Terrasse mit Panoramablick
- Interner Aufzug
- Indoor-Fitnessbereich und SPA mit Fitnessraum, Whirlpool, Sauna, Dampfbad, Salzgrotte
- Flexibilität in den Räumen
- Anpassbare Ausführungen
- Klimatisierter Weinkeller
- 13,5 m langer beheizter Infinity-Pool
- Sorgfältig durchdachtes Innendesign
- In der Nähe von Schulen und Dienstleistungen

In einer ruhigen und exklusiven Gegend an den Hängen des Monte Brè liegt die große, aber intime Villa mit einer Fläche von über Quadratmetern. 600, befindet sich auf einem Gelände, das von schönen einheimischen hohen Bäumen umgeben ist. Ideale Kombination für diejenigen, die Exklusivität wünschen und gleichzeitig Privatsphäre garantieren, eine idyllische und entspannende Umgebung, in der Sie dem hektischen Alltag entfliehen können und das Gefühl eines echten Urlaubs vermitteln.

Zusammenfassend bietet diese einzigartige Immobilie zahlreiche Vorteile.