

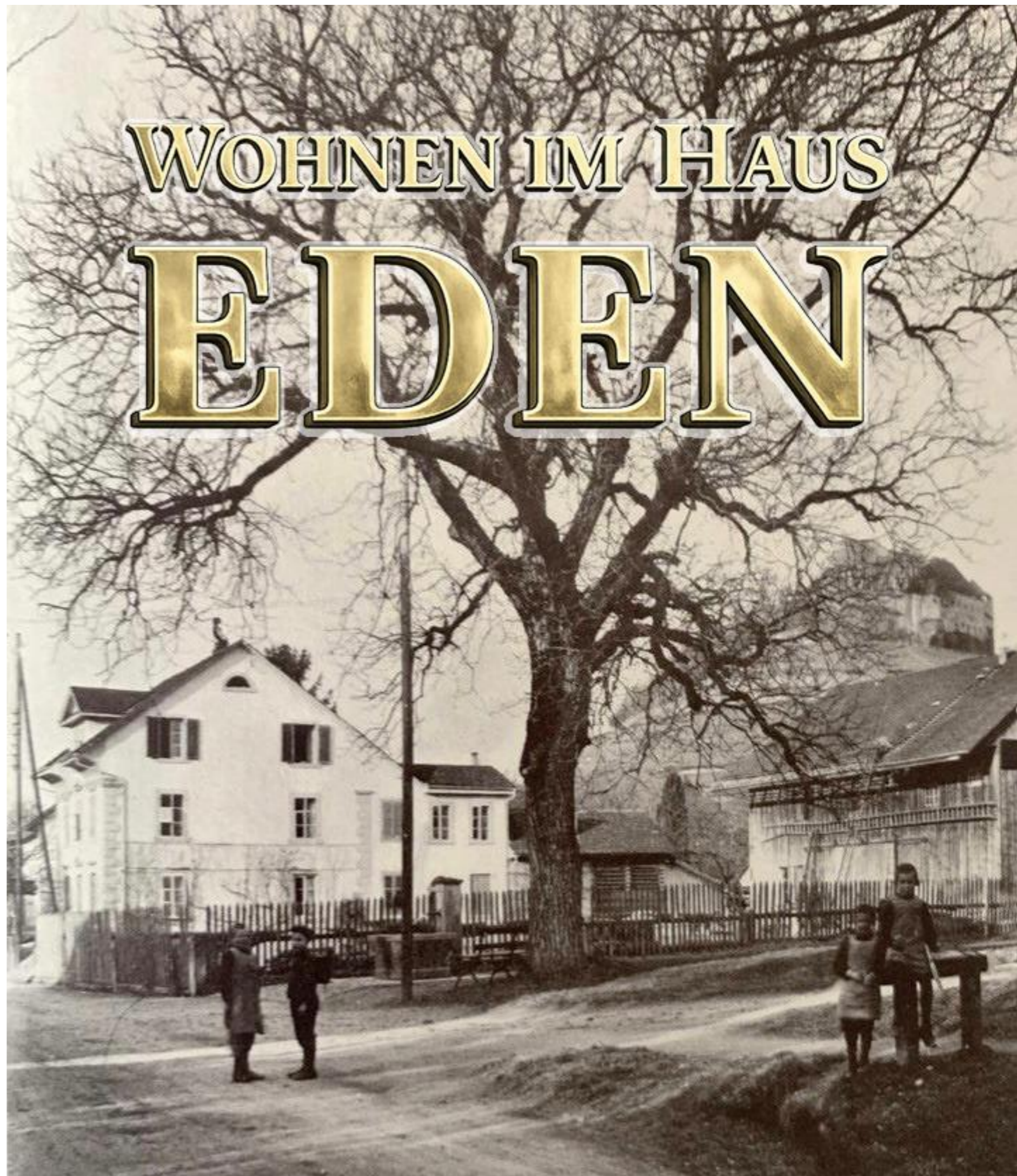
WOHNEN IM HAUS EDEN

Dokumentation MFH Eden

Ammerswilerstrasse 11 und 13, 5600 Lenzburg

E. Häusermann AG

Immobilien



Kenndaten MFH Eden

Das Haus Eden befindet sich inmitten der attraktiven Stadt Lenzburg.

Der begehrte Schlossblick, die malerische Altstadt sowie vielseitige Naherholungsgebiete liegen direkt vor der Haustüre. Auch der öffentliche Verkehr, der Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuss erreichbar. Das Haus Eden - ein Zuhause für Menschen, die zentrales Wohnen, Qualität und Charakter schätzen.

Der Gebäudekomplex besteht aus zwei Teilen: Einem stilvollen Altbau um das Jahr 1900 und einem modernen Neubau aus dem Jahr 2026.

Im **Altbau** befinden sich drei sanierte Wohnungen. Sie wurden mit neuen, zeitgemässen Küchen und Badezimmern ausgestattet. Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss verfügen über einen neu erstellten Balkon, während die Dachwohnung durch ihre besondere Atmosphäre unter dem Dach besticht.

Der **Neubau** umfasst vier identisch konzipierte Maisonettewohnungen. Die durchdachte Architektur ermöglicht vielseitige und funktionale Wohnformen. Hochwertig ausgestattete Küchen und Badezimmer bieten zeitgemässen Komfort. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, separaten gedeckten Hauszugang, grosszügige Terrassen im Erdgeschoss sowie Balkone im Obergeschoss. Das Gebäude wurde in nachhaltiger Holzbauweise mit Schweizer Holz erstellt. Hohe Raumhöhen mit sichtbaren Holzdecken schaffen ein behagliches Wohnklima und verleihen den Räumen eine natürliche, warme Ausstrahlung.

Weitere Ausstattungsdetail sind: Bodenbeläge aus Keramikplatten und Eichenparkett, Küchen mit Keramik- oder Granitabdeckung (Neu- Altbau), Badezimmer mit Duschen und eigenem Wasserturm, Neubau mit zusätzlichem separatem WC, Lamellenstoren und möglicher Outdoor-Terrassenvorhang (Neubau), eigenes Kellerabteil. Optional können Garagenboxen oder Tiefgaragenparkplätze dazu gemietet werden. Veloabstellplätze stehen allen Bewohnerinnen und Bewohnern frei zur Verfügung.

Altbau, Ammerswilerstrasse 13

Whg-Bezeichnung	Nettomiete	Nebenkosten
Wohnung W13.01	_____	_____
Wohnung W13.02	_____	_____
Wohnung W13.03	_____	_____

Wohnungstyp: W13.01, 3½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche: 70 m²
Balkon: 10 m²
Kellerabteil: 5 m²

Wohnungstyp: W13.02, 4½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche: 87 m²
Balkon: 10 m²
Kellerabteil: 5 m²

Wohnungstyp: W13.03, 3½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche: 67 m²
Kellerabteil: 4 m²

Neubau, Ammerswilerstrasse 11 (11a, 11b, 11c, 11d)

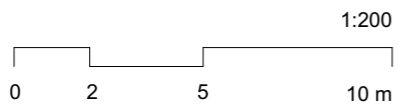
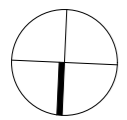
Whg-Bezeichnung	Nettomiete	Nebenkosten
Wohnung W11a.01	_____	_____
Wohnung W11b.02	_____	_____
Wohnung W11c.03	_____	_____
Wohnung W11d.04	_____	_____

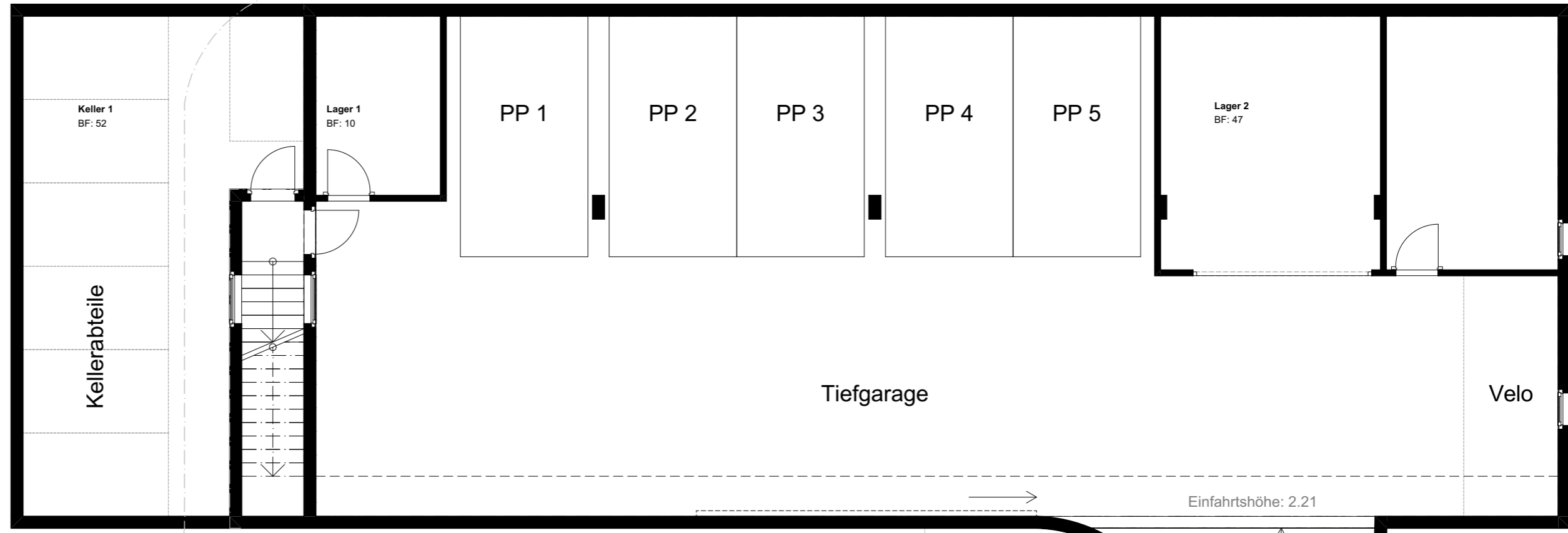
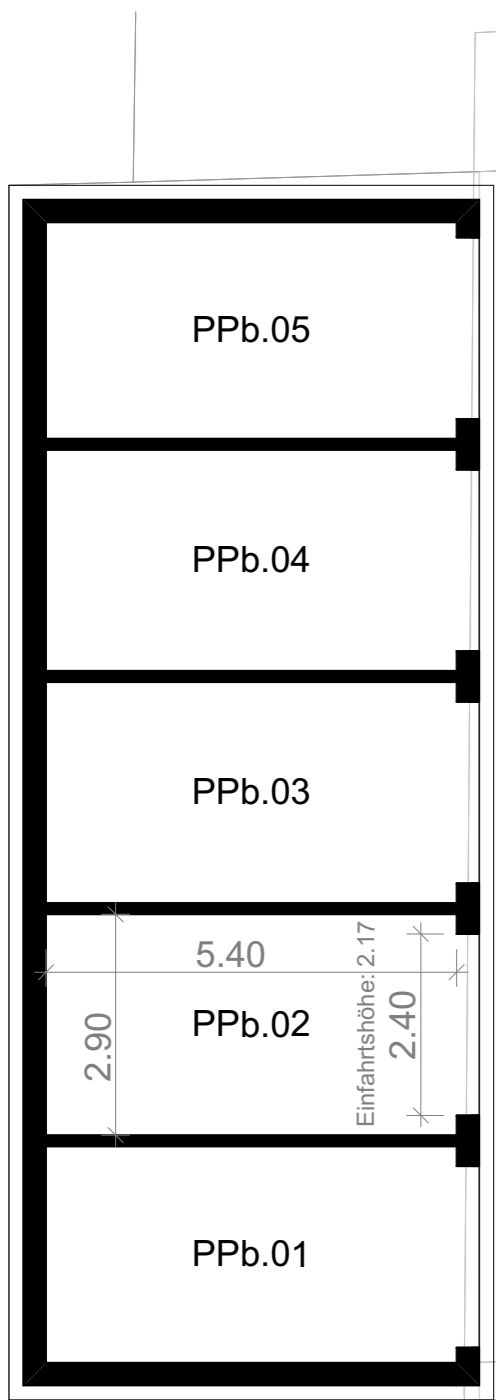
Wohnungstyp: 3½ Zimmerwohnung, Maisonette

Nettowohnfläche: 85 m²
Terrasse: 13 m²
Balkon: 5 m²
Gedeckter Eingang: 5 m²
Kellerabteil: 5 m²

Kontakt Verwaltung:

E. Häusermann AG, Bahnhofstrasse 16, 5600 Lenzburg
062 891 27 55, info@eh-immobilien.ch





Garagenboxen oberirdisch

