Immo Innerschweiz GmbH

4.5 - Zimmerwohnung in Alberswil



Eigentumswohnung
4.5 - Zimmer

Hintergasse 4
6248 Alberswil

alberswil
Natürlich herzlich



Alberswil bietet idyllisches Wohnen in einer malerischen ländlichen Umgebung, kombiniert mit einer aktiven Dorfgemeinschaft. In dieser Gemeinde finden Sie eine hohe Lebensqualität verbunden einer guten Infrastruktur inklusive Schulen, Freizeitmöglichkeiten und ÖV-Anbindung.

Quelle + weitere Informationen zur Gemeinde Alberswil: www.alberswil.ch

Informationen



In dieser lichtdurchfluteten 4.5 – Zimmerwohnung erleben Sie modernes Wohnen mit Stil mit Sicht auf die idyllische Umgebung.
Der durchdachte Grundriss bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen grosszügigem Wohn-Essbereich sowie einen Balkon mit schönem Ausblick. Im Reduit befindet sich der eigene Waschturm.
Nur wenige Schritte vom Haus entfernt finden Sie eine Bushaltestelle, das Schulhaus, sowie intakte Natur zum Erholen. Die Wigger fliesst in unmittelbarer Nähe des Hauses.
Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum von den eigenen vier Wänden!

Objekt	4.5 – Zimmerwohnung 3. OG
Parkierung	2 Einstellhallenplätze
Nettowohnfläche	ca. 115 m2
Balkon	ca. 20 m2
Baujahr	2022

Kurzbeschrieb Wohnung / Gebäude

- Bodenbeläge:
  Parkett in Wohnraum und Schlafzimmern. Plattenbeläge in den Nasszellen.

- Küche:
  Modernes Design mit offenem Raumkonzept und Kochinsel. Hochwertige Geräte.

- Badezimmer:
  Badezimmer 1: direkt mit Elternzimmer verbunden, mit Dusche, Lavabo, WC.
  Badezimmer 2: Badewanne, Lavabo, WC.

- Einbaugarderobe, Reduit und Aussenschrank im Balkon bieten viel Stauraum.

- Elektrisch bedienbare Lamellenstoren.

- Kellerabteil im UG.

- Lift im Gebäude.

- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus.

- Heizsystem: Umweltfreundliche und effiziente Wärmepumpe.

Verkauf

Verkaufspreis

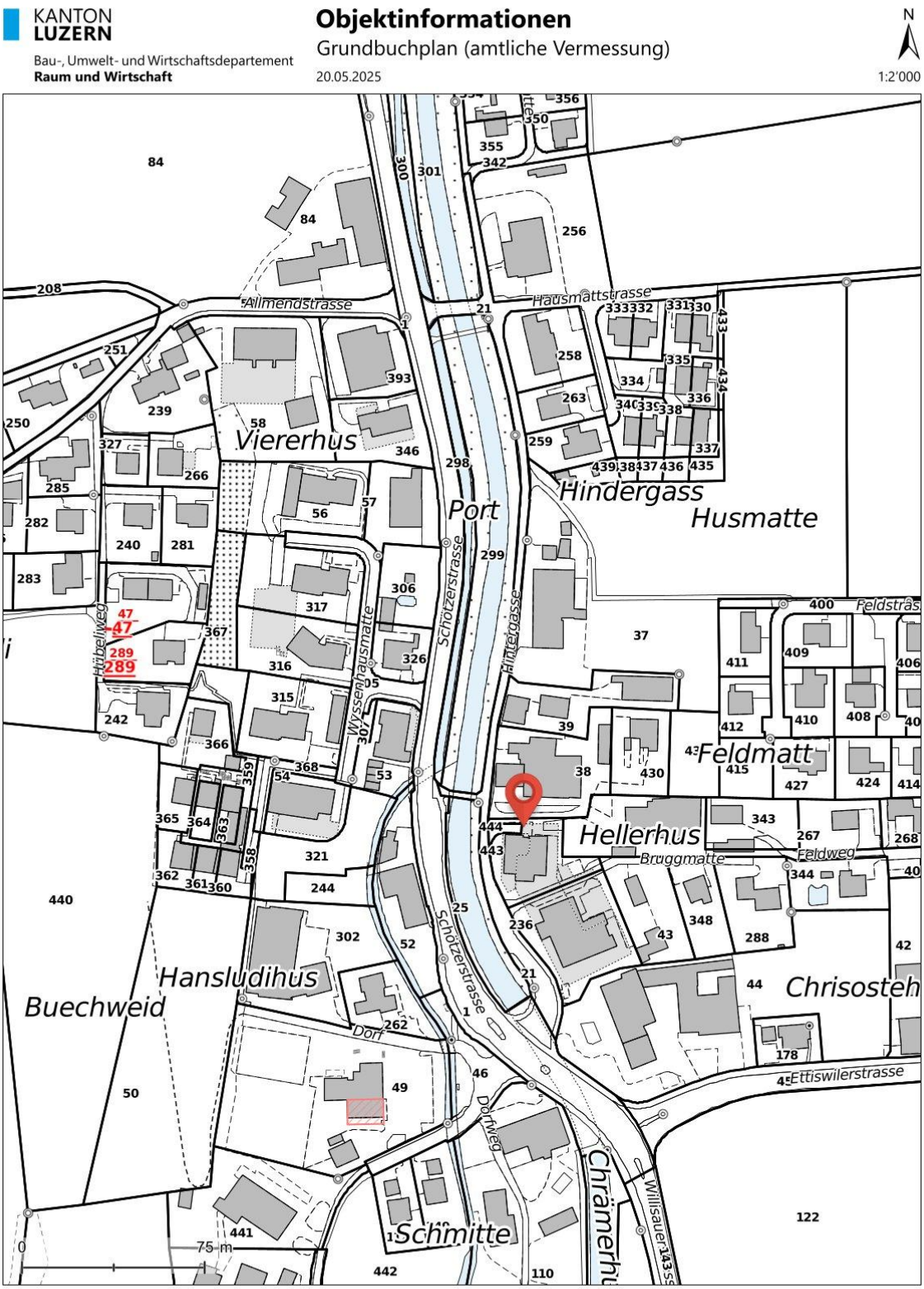
4.5– Zimmerwohnung	Fr. 810 000.-
2 Tiefgaragenplätze	Fr. 80 000.-
Total	Fr. 890 000.-

Verkaufsbedingungen

- Übernahme nach Vereinbarung.
- Notariats- und Grundbuchkosten je zur Hälfte zu Lasten Käuferschaft / Verkäuferschaft.
- Handänderungssteuer von Gesetzes wegen zu Lasten Käuferschaft.

Es werden nur seriöse Interessenten berücksichtigt.

Situation



© Kanton Luzern
Kartenzentrum: 2'642'738E 1'222'391N

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne. Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.

Grundriss


Zimmer
12.1 m²
Zimmer
15.7 m²
Treppenhaus
5.1 m²
Bad | WC
5.5 m²
DU | WC
5.3 m²
Eingang
10.7 m²
Reduit
3.0 m²
WM/TU
Zimmer
15.4 m²
Wohnen | Essen | Kochen
47.4 m²
Aussen-
schrank
Balkon
20.2 m²
N

Impressionen

Aussenansicht









Küche / Essen / Wohnbereich









Schlafzimmer / Korridor









Bad/WC



Dusche/WC



Balkon





Reduit mit Waschturm



Kontakt



Immo Innerschweiz GmbH
Miriam Röösli
Postfach 15
6247 Schötz

078 654 31 31
mr@immo-innerschweiz.ch
www.immo-innerschweiz.ch