

## Ausschreibung Mietflächen Güterstrasse 20, Langenthal / Büros OG1 Anbau

Verfügbarkeit per 01.02.2026  
Nutzung Büro  
Gesamtfläche 195 Quadratmeter

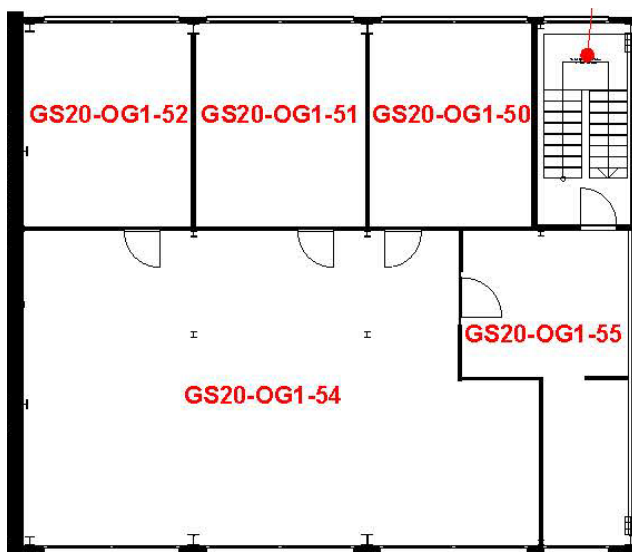
### Mietzins

Mietzins Netto	1'620.00 CHF pro Monat	excl. MWSt.
Heiz- und Nebenkostenpauschale	240.00 CHF pro Monat	excl. MWSt.
<u>Pauschale für Strombezug Büro</u>	<u>50.00 CHF Pro Monat</u>	<u>excl. MWSt.</u>
Total Mietzins	1'910.00 CHF pro Monat	excl. MWSt.

### **Raumaufteilung:**

<u>Raum-Nummer</u>	<u>Fläche qm</u>	<u>Höhe m</u>	<u>CHF/qm</u>
GS20-OG1-50	17.5	3.7	100.00
GS20-OG1-51	17.6	3.7	100.00
GS20-OG1-52	16.8	3.7	100.00
GS20-OG1-54	114.4	3.7	100.00
GS20-OG1-55	28.3	3.7	100.00

### **Grundriss:**



## Ausstattung

- Räume 50-52 sind mit Glaswänden und Glastüren vom Grossraumbüro (Raum 54) getrennt
- Bodenbelag: Kugelgarn
- Konditionierte Be- und Entlüftung
- El. Versorgung via Brüstungskanäle
- Zur Mitbenutzung: WC-Anlage im EG
- Lage: erstes OG / kein Lift

## Bildmaterial



