

Parcelle constructible avec vue imprenable !



Terrain constructible
à 1872 Chenarlier – Troistorrents VS

CHF 450'000.-

Env. 1806 m²
+ 1'160 m² de forêt

DÉTAILS

| | |
|------------------|----------------------------|
| Type de bien | Terrain constructible |
| Parcelle no 511 | 1'806 m ² |
| Parcelle no 4956 | 1'160 m ² forêt |



Valérie Yersin 079 255 12 28
val.y@trop-magnifique.ch

COMMODITÉS

| | | |
|-----------------------|---|-------|
| Vue | Splendide et imprenable sur belle nature environnante | Toute |
| Équipement | Tout équipé | |
| Écoles | Ecoles niveau obligatoire à proximité | |
| Transports publics | Bus à proximité | |
| Commerces | À Troistorrents | |
| Aménagement extérieur | 1 garage qui se loue Fr. 130.-/mois | |

DESCRIPTION

D'une surface totale de 2'966 m², cette propriété se compose d'une parcelle constructible de 1'806 m² complétée par 1'160 m² de forêt dense, offrant un environnement naturel rare et préservé.

Entièrement équipée, la parcelle bénéficie de tous les raccordements nécessaires, y compris l'eau, l'électricité et les égouts.

Un garage existant, actuellement loué CHF 130. – par mois, procure déjà un revenu complémentaire.

Une étude de faisabilité a été réalisée pour l'implantation de trois villas, mettant en évidence l'intéressant potentiel de développement du terrain. À noter qu'une dérogation à la zone réservée avait été accordée par la commune il y a quelques années dans le cadre d'un projet de construction.

La présence d'une rivière et d'une petite cascade en bordure de propriété confère à ce lieu un caractère particulièrement unique. Associées à la forêt, ces ressources naturelles offrent un cadre de vie exceptionnel et laissent entrevoir diverses possibilités pour les amateurs de nature et les projets à vocation écologique.

Une opportunité rare alliant potentiel constructible, ressources naturelles et qualité de vie.

SITUATION

Chenarlier bénéficie d'une situation privilégiée au sein de la commune de Troistorrens, dans la magnifique Vallée d'Illeiez. Ce charmant hameau profite d'un environnement calme et verdoyant, d'un excellent ensoleillement ainsi que d'une vue dégagée sur nos belles montagnes.

À quelques minutes seulement du centre de Troistorrens, des commerces, des écoles et des services, il offre également un accès rapide au domaine skiable des Portes du Soleil ainsi qu'aux nombreuses activités de loisirs de la région.

Le quartier est notamment connu pour sa spectaculaire passerelle suspendue, devenue un véritable symbole local et un point de vue apprécié sur la vallée.

Nature, tranquillité et proximité des commodités garantis !



Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

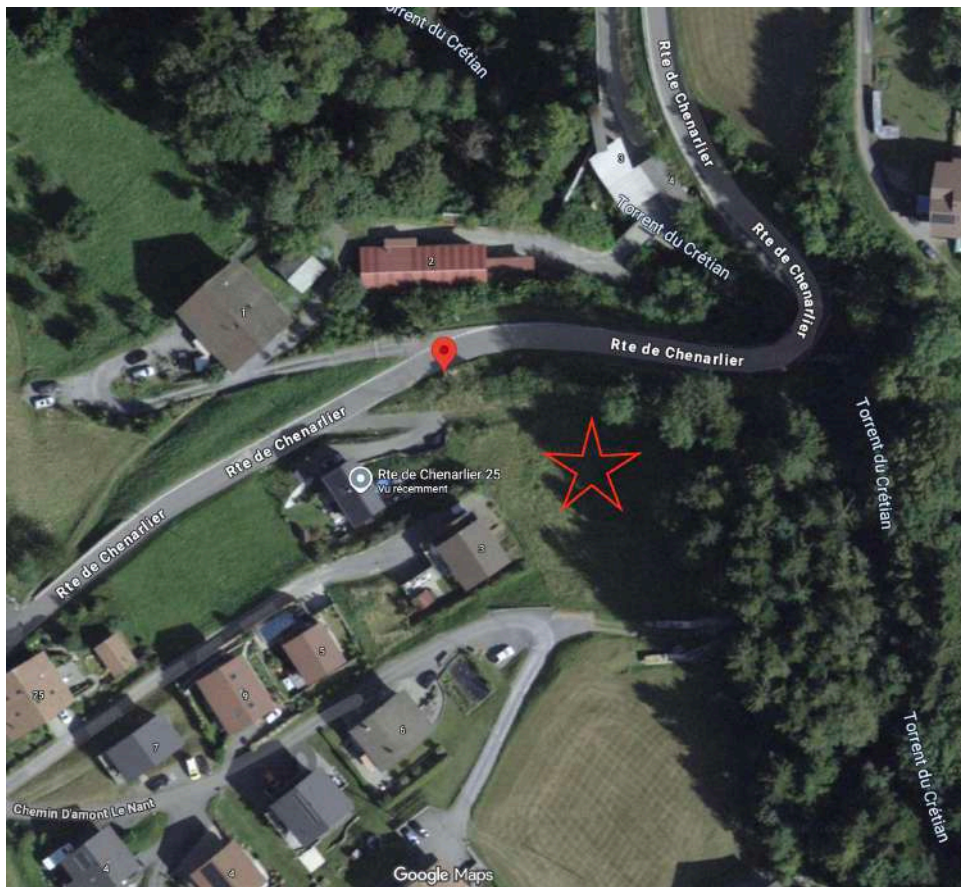
L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!

