

Une maison, 2 appartements...
vente en bloc ou séparément.



Maison de village de 6.5 pièces
à 1926 Fully - VS

CHF 700'000.-

Au total env. 177 m² / sur 4 niveaux

DÉTAILS

Type de bien	Maison de village
Année de construction	1971
Surface habitable	Env. 177 m ²
Nb de pièces	6,5
Nb de chambres	4
Nb de salles de bains	3
Parking	stationnement communal



Valérie Yersin 079 255 12 28
val.y@trop-magnifique.ch

COMMODITÉS

Vue	Très jolie vue sur Fully, l'église et la nature environnante
Balcon / terrasse	1 balcon pour chaque appartement
Cuisine	2 cuisines équipées
Équipement sanitaire	2 salles de douche/WC, 1 salle de bains/WC
Étage / niveaux	Sur 4 niveaux
Système de chauffage	Électrique, individuel pour chaque appartement
Écoles	Sur place
Transports publics	Tout près
Commerces	Au village
Cave/galetas	2 caves de 26 m ² chacune et combles aménageables
Parking	places de stationnement communales tout près

DESCRIPTION

Une maison, 2 appartements, vente en bloc ou séparément

Fully, les hauts, quartier de La Fontaine... Avec le charme de ses petites ruelles d'antan..
Un bien joli contexte pour notre charmante maison villageoise construite sur 4 niveaux...

Au sous-sol : 2 grandes caves d'env. 26 m² chacune.

Au rez : appartement de 2,5p d'environ 62 m² de surface pondérée...

2 chambres, un réduit, une salle de douche/WC, une cuisine semi-ouverte sur le salon-séjour et un accès direct sur le balcon, toujours très apprécié.

Actuellement loué jusqu'au 30 novembre ; quelques travaux de remise au goût du jour seront à envisager. Parfait pour un rendement immédiat.

Au 1^{er} étage : appartement de 3 pièces avec combles d'env. 115 m² de surface pondérée...

2 chambres, une salle de douche/WC, une grande cuisine habitable avec un très beau mur en pierres, et un accès sur le grand balcon qui vous offre une magnifique vue sur Fully et son église.

Un escalier vous emmène dans les combles où vous bénéficierez d'un immense espace aménageable.

Une construction solide pour cette belle maison dont la toiture, le chauffage et l'électricité ont été refaits il y a 5 ans.

Bien que le chauffage soit électrique, c'est très économique. (On peut le programmer quand on est là, selon son confort).

Chaque appartement a son entrée indépendante et son chauffage (individuel).

Les canalisations sont en ordre.

Vous avez la possibilité d'acquérir chaque appartement séparément ou la maison en entier auquel cas vous bénéficierez d'un prix.

Petit appartement du rez : Fr. 280'000.-

Appartement 3 p avec combles : Fr. 450'000.-

La maison en entier : Fr. 700'000.-

De belles possibilités en perspective...

Acheter la maison pour de la location uniquement.

Habiter un appartement et louer l'autre pour un rendement.

Connecter les 2 appartement pour créer un très grand logement...

Projet de rénovation, agrandissement ou investissement locatif, faites votre choix !

SITUATION

Fully est une commune de plus de 9'000 habitants, qui regroupe 7 villages de plaine et 8 hameaux de moyenne montagne qui s'étendent sur près de 8 km au pied d'une montagne majestueuse, le Chavalard.

Le hameau de La Fontaine (juste au-dessus du village principal de Vers-l'Eglise) en fait partie ; il a gardé le charme authentique des anciens villages et il possède encore un ancien four à pain dont la construction pourrait remonter au XVIIe siècle

La Fontaine est protégée des ravines par une magnifique châtaigneraie. Vous profiterez du sentier didactique et du couvert à disposition.

On dit que Fully est la capitale de la Petite Arvine et de la châtaigne en Valais, qu'elle bénéficie d'un climat exceptionnel et que son terroir n'en finit pas de ravir ses habitants comme ses visiteurs.

Les vignes en terrasses parent le coteau de fort belles couleurs changeantes au fil des saisons.



Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!

