

## Appartement 2,5p en duplex avec terrasse XXL



Appartement de 2.5 pièces  
à 1868 Collombey - VS

**CHF 285'000.-**

Env. 70m<sup>2</sup> / 1<sup>er</sup> étage

## DÉTAILS

Type de bien	Appartement
Année de construction	Env. 1960
Année de rénovation	2024
Surface habitable	Env. 72 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	Env. 41.32 m <sup>2</sup>
Nb de pièces	2,5
Nb de chambres	1
Nb de salles de bains	1
Étage	Au 1 <sup>er</sup> étage
Parking	1 place de parc extérieure



Valérie Yersin 079 255 12 28  
val.y@trop-magnifique.ch

## COMMODITÉS

Vue	Sur la nature environnante
Balcon / terrasse	1 magnifique terrasse d'env. 41.32 m <sup>2</sup>
Cuisine	Toute équipée
Équipement sanitaire	1 salle de douche/WC
Étage / niveaux	Au 1 <sup>er</sup> étage, sur 2 niveaux
Système de chauffage	Au gaz
Écoles	Écoles sur place
Transports publics	Bus et train tout près
Commerces	À proximité
Parking	1 place de parc extérieure en sus à Fr.15'000.-

## DESCRIPTION

Plein centre de Collombey, avec toutes les facilités de services que l'on connaît,  
La place de parc juste au bas de la maison,  
et une entrée indépendante rien que pour vous...on adore !

C'est au 1<sup>er</sup> étage d'une toute petite PPE de 2 appartements seulement que se trouve notre joli duplex de 2,5p, harmonieusement réparties sur env. 72 m<sup>2</sup> de surface pondérée.

Au 1<sup>er</sup> niveau se trouve la salle de douche/WC, la cuisine tout équipée ouverte sur un bel espace de vie avec un accès direct sur une immense terrasse de 41.32 m<sup>2</sup>, côté montagne bien sûr !

A l'étage, la chambre, les armoires murales et un WC/lavabo.

La place de parc extérieure se vend en sus à Fr. 15'000.-

Actuellement, ce bel appartement est loué jusqu'au 30.09.26 avec un bon rendement.

Une localisation comme il devient rare d'en trouver, au cœur du Valais.

## SITUATION

A mi-chemin entre le Léman et les Portes du Soleil, s'étendant du Rhône au sommet des montagnes, la commune de Collombey-Muraz avec ses 5 villages offre un cadre de vie idéal pour chacune et chacun.

Avec de belles infrastructures : Un centre scolaire et sportif avec salle polyvalente, piscine, garderie d'enfants et écoles primaires; une bibliothèque municipale; trois terrains de football; des courts de tennis; un réseau de chemins pédestres et de randonnées; des places de jeux; un couvert de 200 places pour sociétés et familles et également quelques sociétés théâtrales, musicales et sportives...

À 5 minutes de l'axe autoroutier et à 2 minutes de Monthey, la vie est plutôt belle et facile à Collombey !



Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!

