

GENDRE & EMONET

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

PPE "AURELIA A"

Rue des Vaudrès 17
1815 CLARENS

EXERCICE DU 01.01.2024 AU 31.12.2024



BILAN
AU 31.12.2024

Document : A

Page : 1

Société : 5054 PPE "AURELIA A"

<i>Rubrique</i>	<i>Actif</i>	<i>Passif</i>
Actif		
LIQUIDITES		
B.C.V. c/c	82'852.90	
Caisse d'Epargne Riviera c/F.R.	5'325.50	
Raiffeisen c/c	16'323.76	
REALISABLES		
Copropriétaires débiteurs	11'925.95	
Impôt anticipé	148.20	
Passif		
FONDS ETRANGERS		
Copropriétaires créanciers		36'919.10
Créanciers		32'553.70
Soldes anciens copropriétaires		1'221.05
FONDS PROPRES		
Résultat d'exploitation		9'417.80
Fonds de rénovation		36'464.66
TOTAUX	116'576.31	116'576.31

S.E. ou O.
Montreux, le 29 avril 2025

GENDRE & EMONET SA

PPE "AURELIA A"

DETAIL DE COMPTES

Du 01.01.2024 au 31.12.2024

Date	Pièce	Contr.	Libellé	Débit	Crédit	Solde
			2700 00 Fonds de rénovation			
			Solde initial			-13'790.26
01.01.2024	Résultat	260000	Virement bénéfice 2023		3'960.10	-17'750.36
01.02.2024		121100	Rossire - Isolation des conduites dans la chaufferie	4'000.00		-13'750.36
28.03.2024		121100	Baer - Remise aux normes porte de la chaufferie	2'467.65		-11'282.71
31.12.2024		121100	Attribution 2024		15'000.00	-26'282.71
31.12.2024		121100	Loyers places de parc 2023		10'080.00	-36'362.71
31.12.2024		121100	Virement intérêts 2024 sur F.R.		101.95	-36'464.66
			Solde	6'467.65	29'142.05	-36'464.66

SITUATION DES SOLDES COPROPRIETAIRES
AU 31.12.2024

Document : E

Page : 1

Société : 5054 PPE "AURELIA A"

<i>Copropriétaire</i>	<i>Appel de fond</i>	<i>Avances-retards</i>	<i>Chauffage</i>	<i>Acomptes</i>	<i>Loyer</i>	<i>Divers débiteurs</i>	<i>Total locataire</i>
GIL Roy	-773.55						-773.55
MAEYENS Francine	2'331.00						2'331.00
D'IPPOLITO Natalino et Sidia	-952.05						-952.05
MICHEL André				-108.00			-108.00
ANNER Marc-Anthony				-13.80			-13.80
PAUCHON Yann-Cédric	-3'086.10						-3'086.10
BARBARA DIAS José Manuel et G...	-1'397.10						-1'397.10
DIAS Ricardo et Albina	3'060.00						3'060.00
ALENAS INVESTMENTS SA	722.55						722.55
BUNDI Maurice	-440.70						-440.70
JAQUET SANTOS CARDOSO Ma...	1'029.30						1'029.30
SOFIA Salvatore	-338.75	381.00		-1.25			41.00
STRAHINIC Malina	-767.70						-767.70
KUNG Irma	-1'322.10						-1'322.10
MOSTACCI Alessandro et Sylvia	-1'167.30						-1'167.30
LATMIRAL Séréna	1'428.30			-180.00			1'248.30
GROZA Liviu	1'042.50						1'042.50
QUINET Pascal	-1'062.45			-3.00			-1'065.45
KUNG Irma	-2'372.85						-2'372.85
BOLLINGER Fanny	-440.70			-2.70			-443.40
BOLLINGER Fanny	-1'213.50			-4.20			-1'217.70
ALFONSO Jose et Flores	1'450.80						1'450.80
BURGAT-DIT-GRELLET Norbert	-496.50			-247.65			-744.15
MOLINARI Federico	-1'062.45						-1'062.45
SERI Ludovic	-1'062.45			-6.90			-1'069.35
LEY Michael	-790.95						-790.95
MANSER Josef	-1'322.10			-68.00			-1'390.10
SIVIS Laetitia	-4'499.10						-4'499.10
A reporter	-13'503.95	381.00		-635.50			-13'758.45

SITUATION DES SOLDES COPROPRIETAIRES
AU 31.12.2024

Document : E

Page : 2

Société : 5054 PPE "AURELIA A"

<i>Copropriétaire</i>	<i>Appel de fond</i>	<i>Avances-retards</i>	<i>Chauffage</i>	<i>Acomptes</i>	<i>Loyer</i>	<i>Divers débiteurs</i>	<i>Total locataire</i>
Report	-13'503.95	381.00		-635.50			-13'758.45
KURSNER Violette	-177.50			-355.00			-532.50
SALANITRI Alessandro	-1'594.95						-1'594.95
BRANA Alvaro et Esterina	-3'256.65						-3'256.65
ALENAS INVESTMENTS SA	460.50						460.50
SCHUPBACH Johann-Rudolf	-1'305.75						-1'305.75
SWIFTHOME SA	-1'824.75						-1'824.75
MATEO Sebastien et Patricia	-535.05						-535.05
MATEO Sebastien et Patricia	-1'085.55						-1'085.55
SOFIA Salvatore					-60.00		-60.00
LATMIRAL Séréna					360.00		360.00
MOSTACCI Alessandro et Sylvia					-180.00		-180.00
BOLLINGER Fanny					-180.00		-180.00
BRANA Alvaro et Esterina					-540.00		-540.00
MATEO Sebastien et Patricia					-180.00		-180.00
BOLLINGER Fanny					-180.00		-180.00
ALFONSO Jose et Flores					180.00		180.00
SIVIS Laetitia					-540.00		-540.00
GIL Roy				-240.00			-240.00
Total	-22'823.65	381.00		-1'230.50	-1'320.00		-24'993.15

S.E. ou O.

GENDRE & EMONET SA

COMPTE D'EXPLOITATION

Document : B

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 1

Immeuble : 5054 RUE DES VAUDRES 17

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

Référence	Compte	Total du coefficient	Montant total à répartir	Montant par compte
	Charges en 0/00	1'000.000	83'746.10	
2998	c/c arrondis décompte			
4000	Conciergerie			19'299.50
4100	Electricité			7'642.55
4110	Eau			6'629.05
4200	Entretien, réparations			6'544.45
4205	Sinistres			
4310	Abonnements d'entretien			5'362.70
4350	Assurances			10'935.60
4400	Administration			11'877.65
4500	Frais bancaires et divers			454.60
4600	Attribution fonds de rénovation			15'000.00
4650	Travaux par fonds de rénovation			6'467.65
4651	Dissolution fonds de rénovation			-6'467.65
4800	Intérêts			
4950	Loyers			
	Chauffage en %	100.000	89'618.60	
3000	Combustible			
3001	Combustible consomm.			74'788.75
3100	Energie électrique			1'402.65
3200	Ramonage			417.80
3400	Part chauff. s/frais généraux			3'214.65
3501	Taxe égouts			2'546.90
3502	Taxe épuration			7'247.85
	MONTANT A REPARTIR			173'364.70
	MONTANT DES ACOMPTE			-182'782.50
	SOLDE			-9'417.80

S.E. ou O.
Montreux, le 29 avril 2025

GENDRE & EMONET SA

DETAIL DES ECRITURES

Document : C

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 1

Immeuble : 5054 RUE DES VAUDRES 17

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

Référence	Compte	Montant	Total compte
4000 00	Conciergerie		19'299.50
	25.03.2024 G. Elites Service - Entretien 03.2024	1'654.00	
	28.03.2024 G. Elites Services - Entretien 01-02.2024	3'308.00	
	25.04.2024 G. Elites Service - Entretien 04.2024	1'654.00	
	24.05.2024 G. Elites Service - Entretien 05.2024	1'654.00	
	24.06.2024 G. Elites Service - Entretien 06.2024	1'654.00	
	24.07.2024 G. Elites Service - Entretien 07.2024	1'654.00	
	23.08.2024 G. Elites Service - Entretien 08.2024	1'654.00	
	25.09.2024 G. Elites Service - Entretien 09.2024	1'654.00	
	25.10.2024 G. Elites Service - Entretien 10.2024	1'654.00	
	25.11.2024 G. Elites Service - Entretien 11.2024	1'654.00	
	24.12.2024 G. Elites Service - Entretien 12.2024	1'654.00	
	31.12.2024 Part s/service chauffage	-548.50	
4100 00	Electricité		7'642.55
	31.05.2024 Romande Energie - Acompte 02-04.2024	1'356.00	
	25.09.2024 Romande Energie - Acompte 05-07.2024	1'356.00	
	15.11.2024 Romande Energie - Acompte 08-10.2024	1'356.00	
	31.12.2024 PT - Romande Energie - Décompte 02.2024-01.2025	4'977.20	
	31.12.2024 Part s/électricité chauffage	-1'402.65	
4110 00	Eau		6'629.05
	01.05.2024 SIGE - Acompte 01/2024	2'867.90	
	25.09.2024 SIGE - Acompte 02/2024	2'915.30	
	31.12.2024 PT - SIGE - Décompte 2024 - 3'775 m3	845.85	
4200 00	Entretien, réparations		6'544.45
	12.01.2024 Quincaillerie Riviera - Remplacement cylindre de la porte d'entrée	336.60	
	01.02.2024 Berner - Fixation des colliers s/le tuyau de chauffage	213.60	
	21.02.2024 Elcomel - Réparation installation électricité extérieur	566.45	
	28.03.2024 Jaquet - 2ème traitement contre les rats	178.35	
	01.05.2024 Elcomel - Réglage de l'horloge de la porte d'entrée	130.35	
	01.05.2024 Kunzli - Nettoyage grille au sol du local concierge	394.55	
	31.05.2024 G. Elite Services - Débarrassages des locaux communs	583.75	
	31.05.2024 AS Ascenseurs - Dépannage de l'installation	236.15	
	31.05.2024 Maintair - Rempl. d'une courroie s/la ventilation	44.60	
	01.07.2024 Droguerie Jaquet - Désinfection, dératisation	197.60	
	01.07.2024 Anner - Travaux plus value	275.00	
	15.07.2024 Droguerie Jaquet - Dératisation	170.45	
	25.09.2024 Elcomel - Contrôle lumière dans le couloir au 4ème étage	130.35	
	25.09.2024 Bollinger - Achat plantes PPE	11.95	
	21.10.2024 Droguerie Jaquet - Dératisation	272.40	
	21.10.2024 Elcomel - Dépannage lumière 4ème etage	488.75	
	21.10.2024 Elcomel - remplacement de 4 luminaires dans la cage d'escaliers	856.40	

DETAIL DES ECRITURES

Document : C

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 2

Immeuble : 5054 RUE DES VAUDRES 17

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

Référence	Compte	Montant	Total compte
	21.10.2024 G. Elite Services - Débarras des vélos	178.35	
	15.11.2024 Elecomel - Dépannage lumière 3ème étage	304.90	
	11.12.2024 Lauffer-Borlat - Fuite d'eau dans le local chaufferie	168.45	
	11.12.2024 AS Ascenseurs - remplacement axe roulette porte	377.25	
	31.12.2024 PT - Elcomel - Echange de 2 luminaire	428.20	
4205 00	Sinistres		
	16.09.2024 Baloise- sinistre DE	-1'098.40	
	21.10.2024 Esquisse-Habitat Sàrl - Versement indemnité	1'098.40	
4310 00	Abonnements d'entretien		5'362.70
	12.01.2024 AS Ascenseurs - Contrat d'entretien 2024	4'590.15	
	12.01.2024 Maintair - Contrat d'entretien de la ventilation 2024	772.55	
4350 00	Assurances		10'935.60
	12.01.2024 GVB - Ass. tremblements de terre 2024	1'894.10	
	01.02.2024 ECA - Prime 2024	4'279.50	
	01.03.2024 Bâloise - Ass. Combi bâtiment 31.01.2024-30.01.2025	4'762.00	
4400 00	Administration		11'877.65
	31.05.2024 G & E - Administration 01-06.2024	7'271.90	
	31.10.2024 G & E - Administration 07-12.2024	7'271.90	
	31.12.2024 Part s/administration chauffage	-2'666.15	
4500 00	Frais bancaires et divers		454.60
	31.05.2024 Le Rialto - Frais assemblée générale ordinaire	371.00	
	30.06.2024 BCV c/i - Frais au 30.06.2024	67.80	
	31.07.2024 BCV c/i - Frais au 31.07.2024	3.00	
	30.09.2024 BCV c/i - Frais au 30.09.2024	12.45	
	31.12.2024 Arrondi s/charges	0.35	
4600 00	Attribution fonds de rénovation		15'000.00
	31.12.2024 Attribution 2024	15'000.00	
4650 00	Travaux par fonds de rénovation		6'467.65
	01.02.2024 Rossire - Isolation des conduites dans la chaufferie	4'000.00	
	28.03.2024 Baer - Remise aux normes porte de la chaufferie	2'467.65	
4651 00	Dissolution fonds de rénovation		-6'467.65
4800 00	Intérêts		
	31.12.2024 Intérêts net au 31.12.2024	-10.65	
	31.12.2024 Intérêts créanciers au 31.12.2024	-91.30	
	31.12.2024 Virement intérêts 2024 sur F.R.	101.95	

DETAIL DES ECRITURES

Document : C

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 3

Immeuble : 5054 RUE DES VAUDRES 17

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

Référence	Compte	Montant	Total compte
3000 00	Combustible		
	01.05.2024 Energiapro - 01-03.2024 - 14'045 m3	27'134.70	
	31.07.2024 Energiapro - 04-06.2024- 7'696 m3	16'148.90	
	31.10.2024 Energiapro - 07-09.2024- 3'564m3	7'905.25	
	31.12.2024 Energiapro - 10-12.2024 - 11'778 m3	23'599.90	
	31.12.2024 Consommation 2024 - 37'083m3 à Fr. 2.02/m3	-74'788.75	
3001 00	Combustible consomm.		74'788.75
	31.12.2024 Consommation 2024 - 37'083m3 à Fr. 2.02/m3	74'788.75	
3100 00	Energie électrique		1'402.65
	31.12.2024 Part s/électricité chauffage	1'402.65	
3200 00	Ramonage		417.80
	11.12.2024 De Joffrey - intervention du 27.11.2024	417.80	
3400 00	Part chauff. sur frais généraux		3'214.65
	31.12.2024 Part s/service chauffage	548.50	
	31.12.2024 Part s/administration chauffage	2'666.15	
3501 00	Taxe égouts		2'546.90
	31.05.2024 Commune - Taxe égouts 2024	2'546.90	
3502 00	Taxe épuration		7'247.85
	01.05.2024 SIGE - Acompte 01/2024	3'111.85	
	25.09.2024 SIGE - Acompte 02/2024	3'163.30	
	31.12.2024 PT - SIGE - Décompte 2024	972.70	

S.E. ou O.
Montreux, le 29 avril 2025

GENDRE & EMONET SA

TABLEAU DE REPARTITION

Document : D

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 1

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

N° lot	Copropriétaires	Genre coefficients	Jours	Coefficients	Charges	Budget	Résultat
1	GIL Roy	Charges en 0/00	366.000	14.000	1'172.45		
		Chauffage en %	366.000	1.980	1'774.45		
		TOTAUX			2'946.90	-3'108.00	-161.10
2	MAEYENS Francine	Charges en 0/00	366.000	14.000	1'172.45		
		Chauffage en %	366.000	1.980	1'774.45		
		TOTAUX			2'946.90	-3'108.00	-161.10
3	D'IPPOLITO Natalino et Sidia	Charges en 0/00	366.000	17.000	1'423.70		
		Chauffage en %	366.000	2.460	2'204.60		
		TOTAUX			3'628.30	-3'825.00	-196.70
4	COPPOLA Gerardo	Charges en 0/00	366.000	14.000	1'172.45		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'651.15	-2'800.20	-149.05
5	COPPOLA Gerardo	Charges en 0/00	366.000	11.000	921.20		
		Chauffage en %	366.000	0.720	645.25		
		TOTAUX			1'566.45	-1'662.00	-95.55
6	LOMBARDO-HENCHOZ Lisa	Charges en 0/00	366.000	21.000	1'758.65		
		Chauffage en %	366.000	2.290	2'052.25		
		TOTAUX			3'810.90	-4'027.20	-216.30
7	COPPOLA Gerardo	Charges en 0/00	366.000	25.000	2'093.65		
		Chauffage en %	366.000	2.940	2'634.80		
		TOTAUX			4'728.45	-4'993.20	-264.75
8	WÄLDER Benedikt	Charges en 0/00	366.000	19.000	1'591.20		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			3'867.50	-4'080.00	-212.50
9	MICHEL André	Charges en 0/00	366.000	14.000	1'172.45		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'651.15	-2'800.20	-149.05
10	ANNER Marc-Anthony BONZON ANNER Annick	Charges en 0/00	366.000	11.000	921.20		
		Chauffage en %	366.000	0.720	645.25		
		TOTAUX			1'566.45	-1'662.00	-95.55
11	PAUCHON Yann-Cédric	Charges en 0/00	366.000	22.000	1'842.40		
		Chauffage en %	366.000	2.290	2'052.25		
		TOTAUX			3'894.65	-4'117.20	-222.55

TABLEAU DE REPARTITION

Document : D

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 2

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

N° lot	Copropriétaires	Genre coefficients	Jours	Coefficients	Charges	Budget	Résultat
12	VELICKOVIC Predag et Zaklina	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	30.000 2.940	2'512.40 2'634.80 5'147.20	-5'443.20	-296.00
13	BARBARA DIAS José Manuel et Gerlinde	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	14.000 1.650	1'172.45 1'478.70 2'651.15	-2'800.20	-149.05
14	DIAS Ricardo et Albina	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	19.000 2.540	1'591.20 2'276.30 3'867.50	-4'080.00	-212.50
15	SANTISTEBAN Amaranta	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	19.000 2.540	1'591.20 2'276.30 3'867.50	-4'080.00	-212.50
16	ALENAS INVESTMENTS SA	Sortie 22.12.2024 Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	357.000 357.000	15.000 1.650	1'225.30 1'442.35 2'667.65	-2'890.20	-222.55
16	ZUFFEREY Etienne	Entrée 23.12.2024 Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	9.000 9.000	15.000 1.650	30.90 36.35 67.25		67.25
17	BUNDI Maurice	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	12.000 0.720	1'004.95 645.25 1'650.20	-1'752.00	-101.80
18	JAQUET SANTOS CARDOSO Maria Elisabeth JAQUET Maxime et Dylan	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	22.000 2.290	1'842.40 2'052.25 3'894.65	-4'117.20	-222.55
19	TERISSE Mathieu ABATANTUONO Natalizia	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	31.000 2.940	2'596.15 2'634.80 5'230.95	-5'533.20	-302.25
20	VADNAI Marina	Charges en 0/00 Chauffage en % TOTAUX	366.000 366.000	15.000 1.650	1'256.20 1'478.70 2'734.90	-2'890.20	-155.30

TABLEAU DE REPARTITION

Document : D

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 3

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

N° lot	Copropriétaires	Genre coefficients	Jours	Coefficients	Charges	Budget	Résultat
21	SOFIA Salvatore ABATANTUONO Maria	Charges en 0/00	366.000	19.000	1'591.20		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			3'867.50	-4'080.00	-212.50
22	RECUPERO Francesco	Charges en 0/00	366.000	20.000	1'674.90		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			3'951.20	-4'170.00	-218.80
23	STRAHINIC Malina	Charges en 0/00	366.000	17.000	1'423.70		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'902.40	-3'069.00	-166.60
24	KUNG Irma	Charges en 0/00	366.000	12.000	1'004.95		
		Chauffage en %	366.000	0.720	645.25		
		TOTAUX			1'650.20	-1'752.00	-101.80
25	MOSTACCI Alessandro et Sylvia	Charges en 0/00	366.000	28.000	2'344.90		
		Chauffage en %	366.000	2.290	2'052.25		
		TOTAUX			4'397.15	-4'657.20	-260.05
26	LATMIRAL Sérena	Charges en 0/00	366.000	33.000	2'763.60		
		Chauffage en %	366.000	2.940	2'634.80		
		TOTAUX			5'398.40	-5'713.20	-314.80
27	MODIANO Sandra	Charges en 0/00	366.000	16.000	1'339.95		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'818.65	-2'980.20	-161.55
28	GROZA Liviu MEIENHOFER Elisabeth	Charges en 0/00	366.000	20.000	1'674.90		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			3'951.20	-4'170.00	-218.80
29	QUINET Pascal TASSIER QUINET Sophie	Charges en 0/00	366.000	21.000	1'758.65		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			4'034.95	-4'260.00	-225.05
30	KUNG Irma	Charges en 0/00	366.000	18.000	1'507.45		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'986.15	-3'159.00	-172.85
31	BOLLINGER Fanny	Charges en 0/00	366.000	12.000	1'004.95		
		Chauffage en %	366.000	0.720	645.25		

TABLEAU DE REPARTITION

Document : D

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 4

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

N° lot	Copropriétaires	Genre coefficients	Jours	Coefficients	Charges	Budget	Résultat
		TOTAUX			1'650.20	-1'752.00	-101.80
32	BOLLINGER Fanny	Charges en 0/00	366.000	30.000	2'512.40		
		Chauffage en %	366.000	2.290	2'052.25		
		TOTAUX			4'564.65	-4'837.20	-272.55
33	ALFONSO Jose et Flores	Charges en 0/00	366.000	34.000	2'847.35		
		Chauffage en %	366.000	2.940	2'634.80		
		TOTAUX			5'482.15	-5'803.20	-321.05
34	BURGAT-DIT-GRELLET Norbert	Charges en 0/00	366.000	16.000	1'339.95		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'818.65	-2'980.20	-161.55
35	MOLINARI Federico	Charges en 0/00	366.000	21.000	1'758.65		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			4'034.95	-4'260.00	-225.05
36	SERI Ludovic SERI Claudio	Charges en 0/00	366.000	21.000	1'758.65		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			4'034.95	-4'260.00	-225.05
37	LEY Michael	Charges en 0/00	366.000	18.000	1'507.45		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'986.15	-3'159.00	-172.85
38	MANSER Josef	Charges en 0/00	366.000	12.000	1'004.95		
		Chauffage en %	366.000	0.720	645.25		
		TOTAUX			1'650.20	-1'752.00	-101.80
39	GEOLINK REAL ESTATE AG	Charges en 0/00	366.000	31.000	2'596.15		
		Chauffage en %	366.000	2.290	2'052.25		
		TOTAUX			4'648.40	-4'927.20	-278.80
40	SIVIS Laetitia	Charges en 0/00	366.000	36.000	3'014.85		
		Chauffage en %	366.000	2.940	2'634.80		
		TOTAUX			5'649.65	-5'983.20	-333.55
41	MARTI René	Charges en 0/00	366.000	17.000	1'423.70		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			2'902.40	-3'069.00	-166.60
42	KURSNER Violette	Sortie 14.11.2024					
		Charges en 0/00	319.000	21.000	1'532.85		

TABLEAU DE REPARTITION

Document : D

DU 01.01.2024 AU 31.12.2024

Page : 5

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Immeuble : 5054 PPE "AURELIA A"

Propriétaire : PPE "AURELIA A"

N° lot	Copropriétaires	Genre coefficients	Jours	Coefficients	Charges	Budget	Résultat
		Chauffage en %	319.000	2.540	1'984.00		
		TOTAUX			3'516.85	-3'727.50	-210.65
42	SALANITRI Alessandro SALANITRI Hedia	Entrée 15.11.2024					
		Charges en 0/00	47.000	21.000	225.85		
		Chauffage en %	47.000	2.540	292.30		
		TOTAUX			518.15		518.15
43	BRANA Alvaro et Esterina	Charges en 0/00	366.000	22.000	1'842.40		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			4'118.70	-4'350.00	-231.30
44	GALIMIDI NIQUILLE Betti	Charges en 0/00	366.000	20.000	1'674.90		
		Chauffage en %	366.000	1.650	1'478.70		
		TOTAUX			3'153.60	-3'339.00	-185.40
45	ALENAS INVESTMENTS SA	Charges en 0/00	366.000	13.000	1'088.70		
		Chauffage en %	366.000	0.720	645.25		
		TOTAUX			1'733.95	-1'842.00	-108.05
46	SCHUPBACH Johann-Rudolf	Charges en 0/00	366.000	34.000	2'847.35		
		Chauffage en %	366.000	2.290	2'052.25		
		TOTAUX			4'899.60	-5'197.20	-297.60
47	SWIFTHOME SA	Charges en 0/00	366.000	42.000	3'517.35		
		Chauffage en %	366.000	3.760	3'369.65		
		TOTAUX			6'887.00	-7'288.80	-401.80
48	MATEO Sebastien et Patricia	Charges en 0/00	366.000	15.000	1'256.20		
		Chauffage en %	366.000	0.830	743.85		
		TOTAUX			2'000.05	-2'125.20	-125.15
49	MATEO Sebastien et Patricia	Charges en 0/00	366.000	22.000	1'842.40		
		Chauffage en %	366.000	2.540	2'276.30		
		TOTAUX			4'118.70	-4'350.00	-231.30
	RECAPITULATION	Charges en 0/00	366.000	1'000.000	83'746.20		
		Chauffage en %	366.000	100.000	89'618.30		
		TOTAUX			173'364.50	-182'782.50	-9'418.00

S.E. ou O.
Montreux, le 29 avril 2025

GENDRE & EMONET SA

PROPOSITION DE BUDGET AVEC COMPARAISON

Page : 1

Immeuble : 5054 RUE DES VAUDRES 17

Rubrique	Désignation	Comptes 2023	Budget 2024	Comptes 2024	Proposition budget 2025
	Charges en 0/00	90'278.55	92'320.00	83'746.10	96'250.00
4000	Conciergerie	26'357.60	20'000.00	19'299.50	19'500.00
4100	Electricité	3'577.90	3'600.00	7'642.55	5'000.00
4110	Eau	6'490.15	7'000.00	6'629.05	7'000.00
4200	Entretien, réparations	10'583.75	15'000.00	6'544.45	6'500.00
4250	Travaux extraordinaires	5'120.90	8'000.00	0.00	0.00
4310	Abonnements d'entretien	0.00	0.00	5'362.70	5'500.00
4350	Assurances	10'703.70	11'000.00	10'935.60	11'000.00
4400	Administration	11'869.30	12'000.00	11'877.65	26'250.00
4500	Frais bancaires et divers	575.25	720.00	454.60	500.00
4600	Attribution fonds de rénovation	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00
4650	Travaux par fonds de rénovation	594'920.55	0.00	6'467.65	0.00
4651	Dissolution fonds de rénovation	-594'920.55	0.00	-6'467.65	0.00
	Chauffage en %	89'079.70	91'000.00	89'618.60	89'750.00
3001	Combustible consomm.	72'200.50	73'500.00	74'788.75	73'500.00
3100	Energie électrique	1'735.85	1'750.00	1'402.65	1'500.00
3200	Ramonage	0.00	450.00	417.80	450.00
3300	Entretien chauffage	931.05	1'000.00	0.00	1'000.00
3400	Part chauff. s/frais généraux	3'169.20	3'200.00	3'214.65	3'200.00
3501	Taxe égouts	2'537.50	2'550.00	2'546.90	2'600.00
3502	Taxe épuration	8'505.60	8'550.00	7'247.85	7'500.00
	Total	179'358.25	183'320.00	173'364.70	186'000.00

S.E. ou O.
Montreux, le 29 avril 2025

GENDRE & EMONET SA

