IMMOVATIV

BÜRORÄUMLICHKEITEN 4. OBERGESCHOSS
WÖLFLISTRASSE 5, 3006 BERN



mobilcity
Kompetenzzentrum für Auto und Transport

INHALTSVERZEICHNIS

1. Lage 3

2. Beschrieb 4

3. Raumprogramm 4

4. Grundriss 5

5. Impressionen ……..6

6. Besichtigungstermin 9

7. Haftungsausschluss / Copyright .....…….9

1. LAGE



Erreichbarkeit

Mit dem Auto
Die Autobahn bei der Ausfahrt Bern-Wankdorf verlassen und Richtung Bolligen/UPD fahren, dem Wegweiser „Mobilcity“ folgen.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln
Verschiedene Züge verkehren bis zur S-Bahn-Station Bern-Wankdorf.
Ab Bahnhof Bern erreichen Sie die Mobilcity bequem und schnell mit dem öffentlichen Verkehr!
– Mit der S-Bahn bis Haltestelle Wankdorf Bahnhof.
– Oder mit der Buslinie 20 bis Haltestelle Wankdorf Bahnhof.
– O der mit der Tramlinie 9 bis Haltestelle Wankdorf Bahnhof.
Anschliessend umsteigen auf die Buslinie 28 bis Haltestelle Wölflistrasse (Fahrzeit 3 Minuten).

2. BESCHRIEB

Beschreibung
Im Kompetenzzentrum Auto und Transport «Mobilcity» an der Wölflistrasse 5 in Bern stehen im 4. Obergeschoss attraktive, hochwertig ausgebaute Büroräumlichkeiten zur Vermietung. Die gesamte Bürofläche umfasst rund 449m² und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke. Es besteht auch die Möglichkeit, wahlweise eine der beiden Büroflächen mit rund 229.0 m² bzw. 220.0 m² einzumieten.

Der zukünftigen Mieterschaft steht zur gemeinsamen Benützung mit den übrigen Mietern ein Sitzungszimmer, eine Küche sowie WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) zur Verfügung.

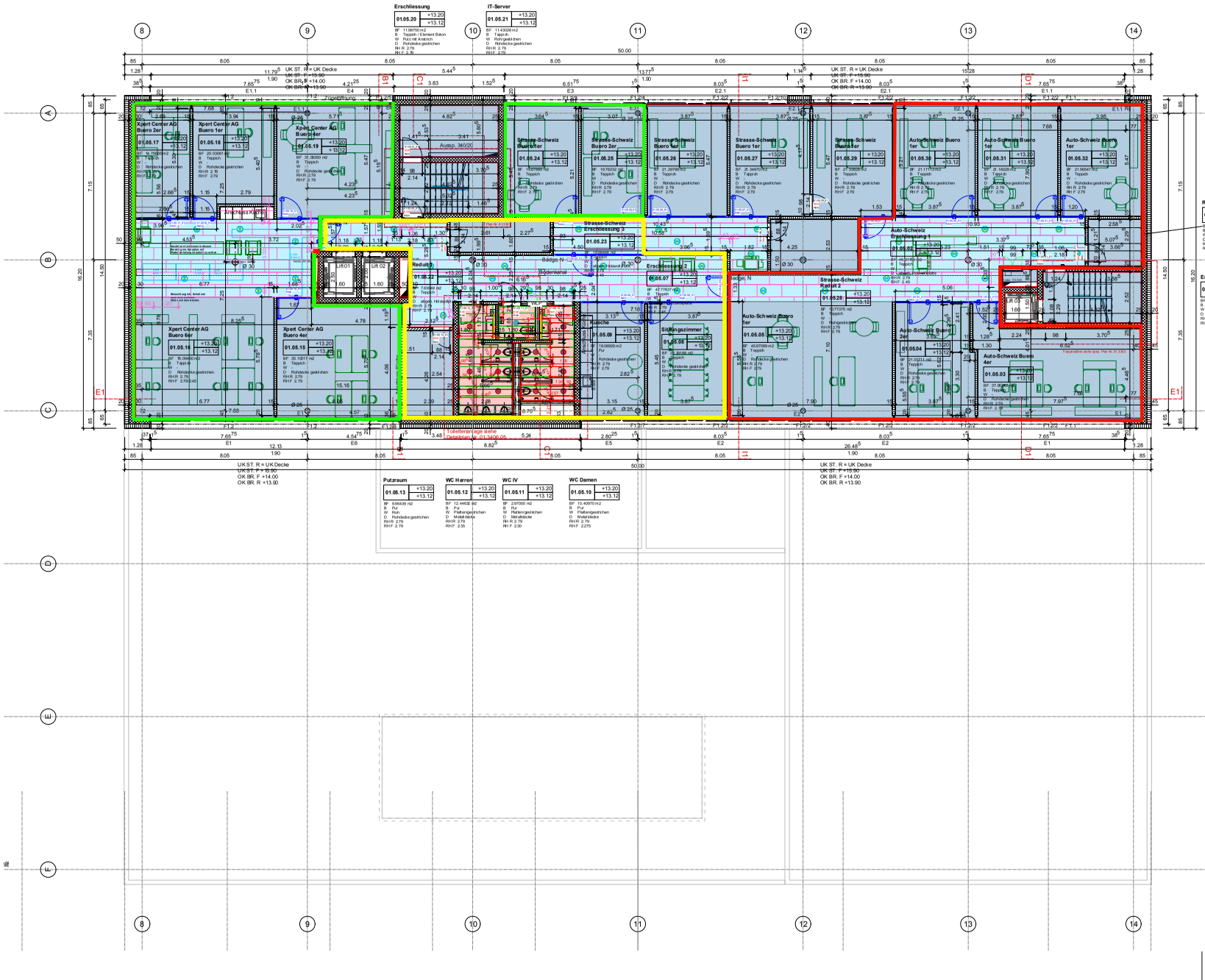
Ergänzend kann je ein Lagerraum im Untergeschoss mit einer Fläche ab 30.0 m² sowie gesamthaft zehn Einstellhallenplätze dazu gemietet werden.

Für Mitarbeitende, Gäste, und die Öffentlichkeit steht das gemütliche und moderne Restaurant der Mobilcity im Erdgeschoss zur Verfügung.

3. RAUMPROGRAMM

Flächen	m²	Nettomiete monatlich	MWST
Gesamtfläche rot+grün	449.0 m²	CHF 8'700.00	zzgl. 8.1% MWST
Mitbenützungsfläche gelb	114.0 m²	CHF 2'208.75	zzgl. 8.1% MWST
Total Nettomiete		**CHF 10'908.75**	**zzgl. 8.1% MWST**
Heiz- und Nebenkosten		CHF 2'250.00 akonto	zzgl. 8.1% MWST
Teilfläche grün	229.0 m²	CHF 4'437.00	zzgl. 8.1% MWST
Mitbenützungsfläche gelb	58.0 m²	CHF 1'123.75	zzgl. 8.1% MWST
Total Nettomiete		**CHF 5'560.75**	**zzgl. 8.1% MWST**
Heiz- und Nebenkosten		CHF 1'150.00 akonto	zzgl. 8.1% MWST
Teilfläche rot	220.0 m²	CHF 4'263.00	zzgl. 8.1% MWST
Mitbenützungsfläche gelb	56.0 m²	CHF 1'085.00	zzgl. 8.1% MWST
Total Nettomiete		**CHF 5'348.75**	**zzgl. 8.1% MWST**
Heiz- und Nebenkosten		CHF 1'110.00 akonto	zzgl. 8.1% MWST
Lagerräume 1. UG	30.0 m²	CHF 255.00	zzgl. 8.1% MWST
Lagerräume 1. UG	40.0 m²	CHF 330.00	zzgl. 8.1% MWST
Einstellhallenplatz 1. UG	10 Stück vorhanden	je CHF 200.00	zzgl. 8.1% MWST

4. GRUNDRISS



Legende Deckenbeläge:

- Betondecke roh/gestrichen
- Kühldecke Metall
- Lüftungsdecke
- Abgehängte Holzwolleplatten
- Metalldecke
- Holzwolleplatten Schwarz
- Dämmung mit Holzwolleplatte
- Gips

Beleuchtung und Decke siehe Deckenspiegelplan

Deckenbekleidung gem. separatem Dämmplan

Alle Raumhöhen sind ab OK Fertig Boden angegeben.

Sämtliche Garageneinrichtungen werden durch Garagenplaner geplant und ausgeführt. Aussparungen und Kernbohrungen gem. HLKS-Planer. Für sämtliche Aussparungen und Kernbohrungen ist die Freigabe des Statikers einzuholen. Alle Masse sind Rohbaumasse. Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu überprüfen.

Brandschutzabschnitt

Material Legende:

- Zementüberzug
- Backstein
- Dämmstoff
- Kalkstein
- Betonfertigteil
- Beton
- Betonbodenplatte





09.05
'Mobilcity - Kompetenzzentrum Auto und Transport'
Wölflistrasse, 3006 Bern

Bauherrschaft	Baugemeinschaft "Mobilcity-Kompetenzzentrum Auto und Transport " p.A. AST AG Weissenbühlweg 3 3007 Bern T 031 370 85 85
Architektengemeinschaft De Maddalena Architektur MLG TECHNIK AG	Kontakt Pläne: MLG Technik AG Zikadenweg 27a 3006 Bern T 031 938 14 14 F 031 938 14 15 www.mlg-ag.ch info@mlg-ag.ch demaddalena-architekten@bluewin.ch

REVISIONSPLAN

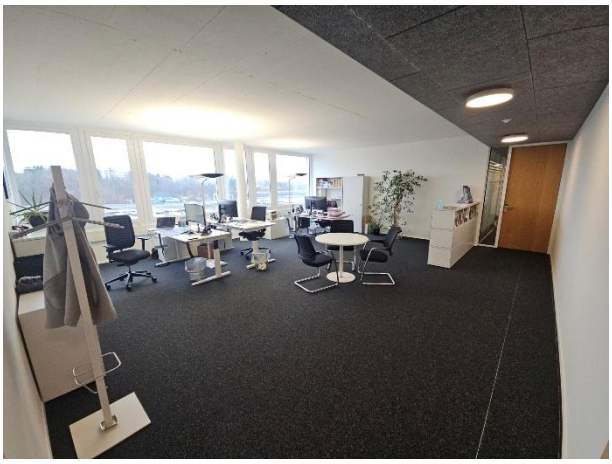
G E B 1_GRUNDRISS 4. OG

±0.00 = 559.98 m.ü.M.

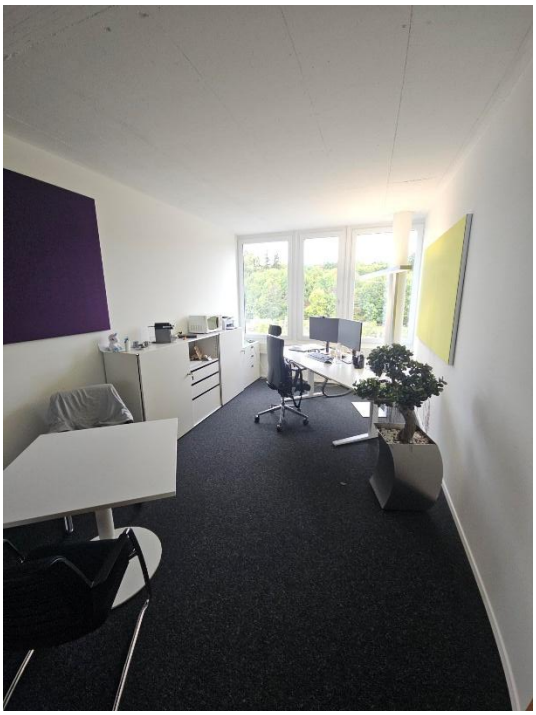
Index: L

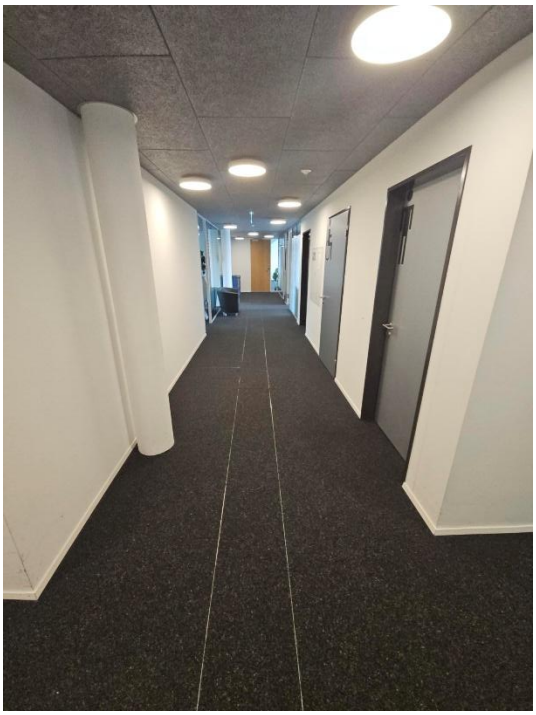
Plannummer	**01.2006.02**	
Massstab	**1:100**	
Datum	08. Juli 2011/ js	05. März 2014 / msch
Plangrösse	84/75cm	

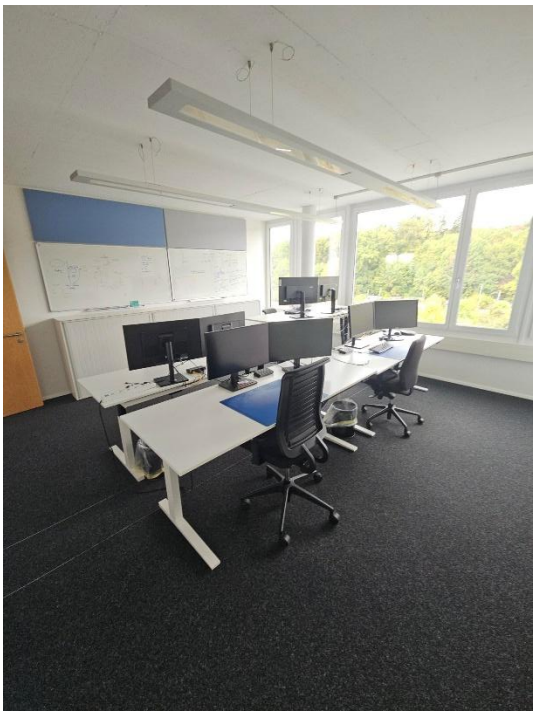
5. IMPRESSIONEN

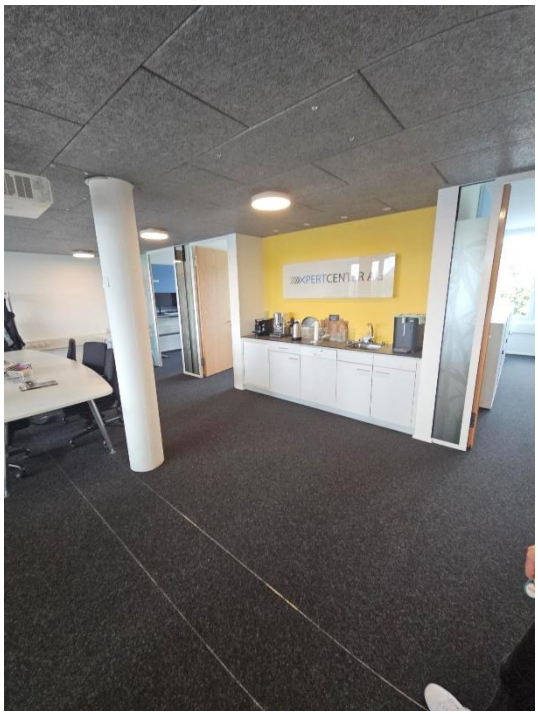


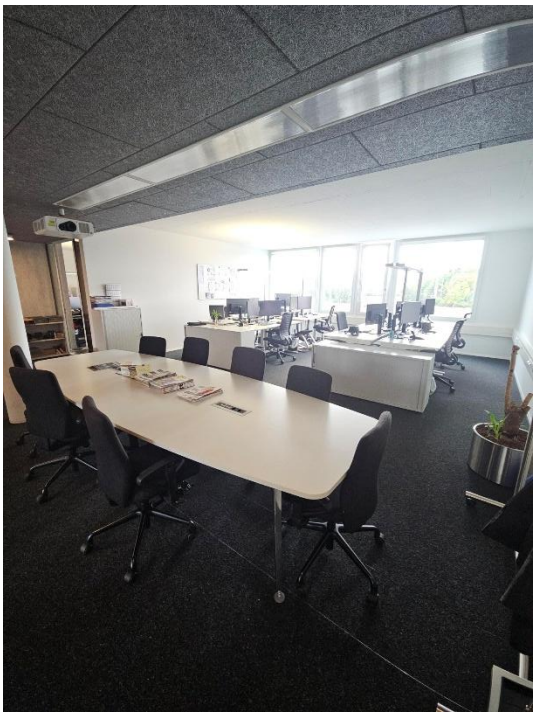




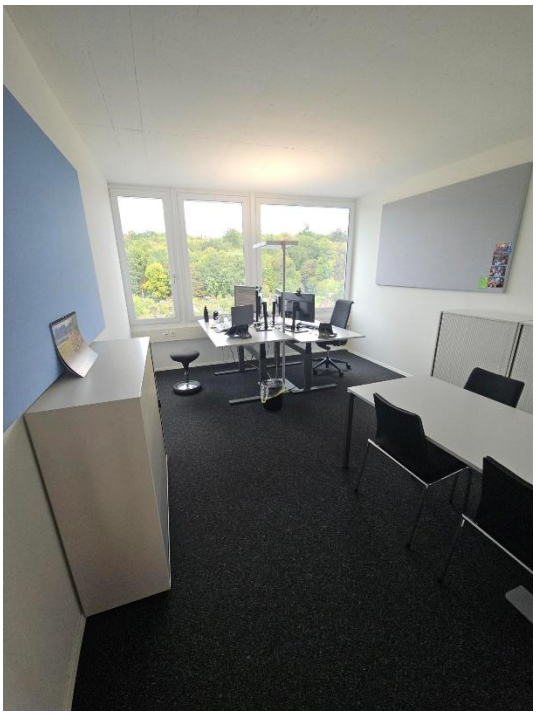


















6. BESICHTIGUNGSTERMIN

Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt vor Ort. Für einen Besichtigungstermin können Sie sich gerne bei uns melden.

IMMOVATIV Häfliger AG
Herr Pascal Häfliger
Burgerstrasse 3
3600 Thun

033 552 50 50
info@ih-ag.ch

7. COPYRIGHT / HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die vorliegende Vermietungsdokumentation wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Des Weiteren wird festgehalten, dass die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Unterlagen vorausgesetzt wird, sofern kein anderer Vermerk festgehalten wird.

Die vorliegende Verkaufsdokumentation wurde durch die Firma IMMOVATIV Häfliger AG erstellt. Das Kopieren, resp. die Bearbeitung oder Weitergabe an Drittpersonen ist nicht gestattet.