



EINFAMILIENHAUS IN HINDELBANK

Ausserhofweg 3 | 3324 Hindelbank

RUHIGES WOHNEN. MODERNER KOMFORT. HOCHWERTIG SANIERT.

Ein Zuhause, das mehr bietet als nur Wohnraum:

Dieses freistehende Einfamilienhaus vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine ruhige Lage zu einem Ort, an dem man sich vom ersten Moment an zuhause fühlt.

Die umfassende Totalsanierung im Jahr 2025/2026 bringt das Haus auf einen zeitgemässen Standard und schafft eine perfekte Balance zwischen Funktionalität, Design und Wohnqualität.



AUF EINEN BLICK

- 6.5 Zimmer Einfamilienhaus
- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Totalsaniert 2025/2026
- Grosszügiges Grundstück: 638 m²
- Wärmepumpe & Fussbodenheizung
- 1 Garagenboxen & 1 Aussenparkplätze

KAUFPREIS

CHF 1'590'000.–

WOHNEN MIT QUALITÄT

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch seine grosszügige Raumstruktur und die klare, moderne Gestaltung. Die hellen Räume, kombiniert mit hochwertigen Bodenbelägen und grossen Fensterflächen, schaffen eine angenehme und offene Wohnatmosphäre.

Der Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum Aussenbereich – ideal für entspannte Abende oder gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Die moderne Küche ist funktional gestaltet und fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein.





RAUMKONZEPT

Mit insgesamt **6.5 Zimmern** bietet die Liegenschaft vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Mehrere Schlafzimmer / Kinderzimmer
- Ideal für Homeoffice oder Gästezimmer
- 3 moderne Nasszellen
- Wohnfläche: 160 m²

Die Raumaufteilung ist sowohl für Familien als auch für Paare mit Platzbedarf optimal geeignet.

AUSBAU & DESIGN

Die Totalsanierung wurde mit Fokus auf Qualität und Langlebigkeit umgesetzt.

Highlights:

- Moderne Bodenbeläge (Platten & Holzoptik)
- Stilvolle Nasszellen mit hochwertigen Materialien
- Klare Linien und zeitloses Design
- Grosszügige Raumwirkung

Der Innenausbau wirkt modern, ruhig und hochwertig – ein Zuhause mit Stil.

TECHNIK & NACHHALTIGKEIT

Das Haus entspricht heutigen energetischen Anforderungen und ist zukunftssicher ausgestattet:

- Wärmepumpe (moderne Heizlösung)
- Fussbodenheizung
- Gute Gebäudeisolation

- ✓ Tiefe Betriebskosten
- ✓ Nachhaltiges Wohnen
- ✓ Hoher Wohnkomfort



AUSSENBEREICH

Das Grundstück bietet viel Privatsphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

- Gepflegter Gartenbereich
- Sitzplätze rund ums Haus
- Ruhige Umgebung
- Perfekt für Familien oder Freizeit

Hier lässt sich der Alltag draussen genauso geniessen wie drinnen.

PARKIERUNG

- 1 Garagenboxen
- 1 Aussenparkplätze

Genügend Platz für mehrere Fahrzeuge und Besucher.



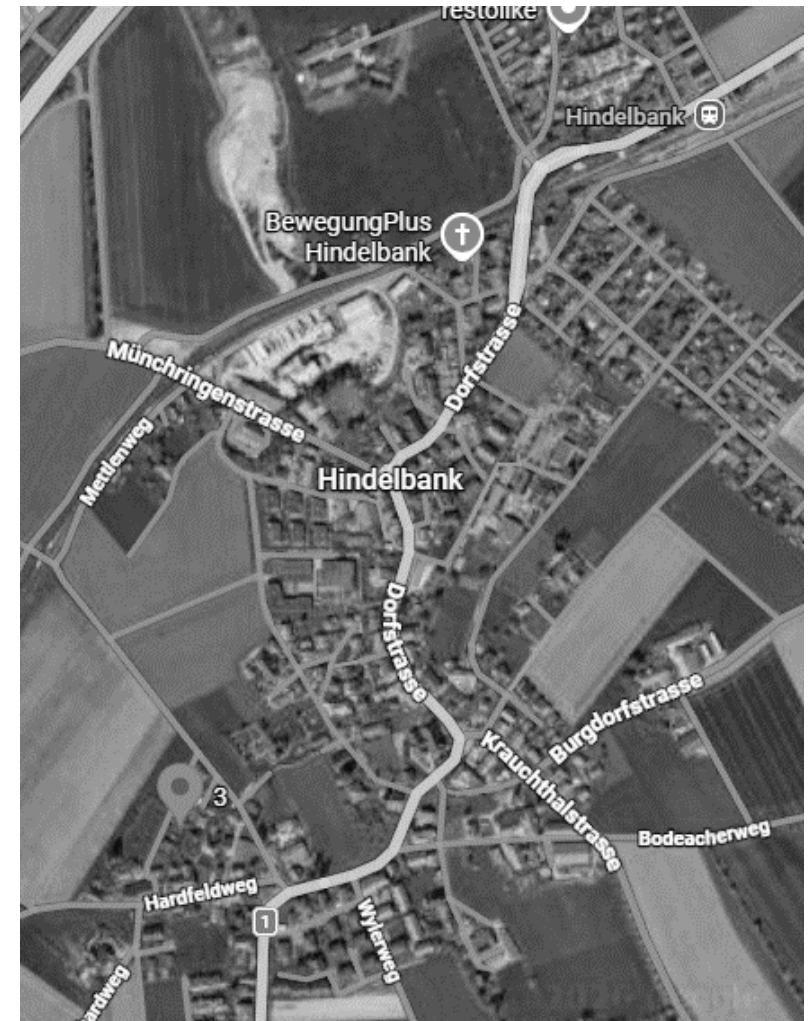
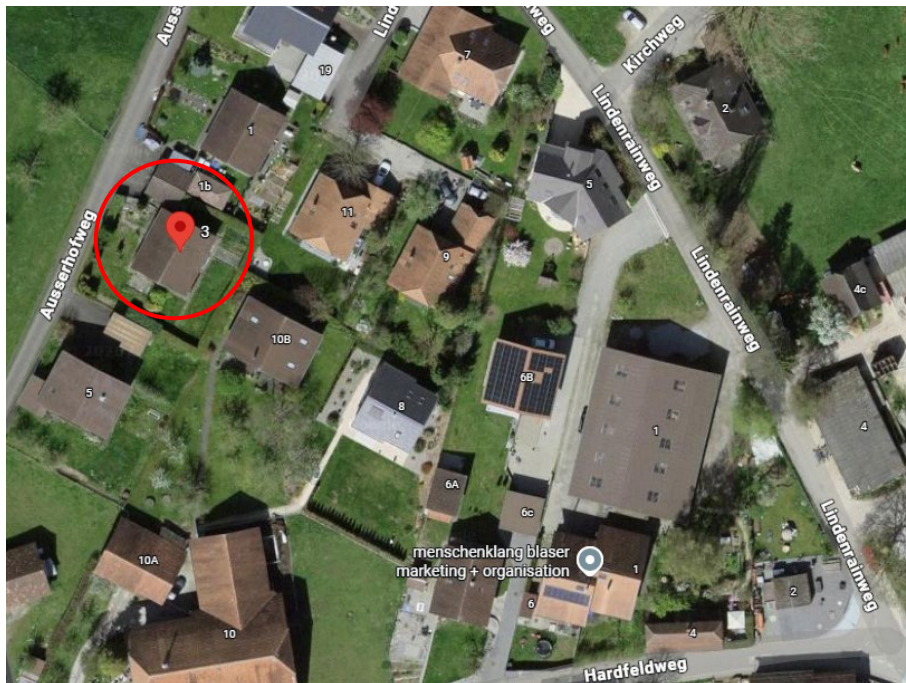
LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in Hindelbank.

Die Umgebung bietet:

- Familienfreundliche Nachbarschaft
- Gute Anbindung nach Bern
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Schulen
- Viel Natur und Erholungsraum

Perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit.



ZUSTAND

Das Haus präsentiert sich in **neuwertigem Zustand**.

Dank der umfassenden Sanierung sind:

- ✓ Keine Renovationen notwendig
- ✓ Sofort bezugsbereit
- ✓ Langfristig wertbeständig

FAZIT

Ein Zuhause, das überzeugt.

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Käufer, die:

- modernes Wohnen suchen
- keine Renovationen möchten
- Wert auf Ruhe und Qualität legen
- ein langfristiges Zuhause suchen

Einziehen und wohlfühlen – ohne Kompromisse.



VERKAUF & KONTAKT

- Verkaufspreis:
CHF 1'590'000.–
- Verfügbarkeit: nach
Vereinbarung
- Besichtigungen:
jederzeit möglich
- info@melari.ch,
Tel. +41 31 951 45 45

































