



Commune : Martigny

Etabli: 28 mars 2019

Mise à jour: mars 2019

Extrait art. 7, OMO

Qualité: MO93/MD01

Ingénieur géomètre breveté :
Frédéric HUGON - 1920 Martigny



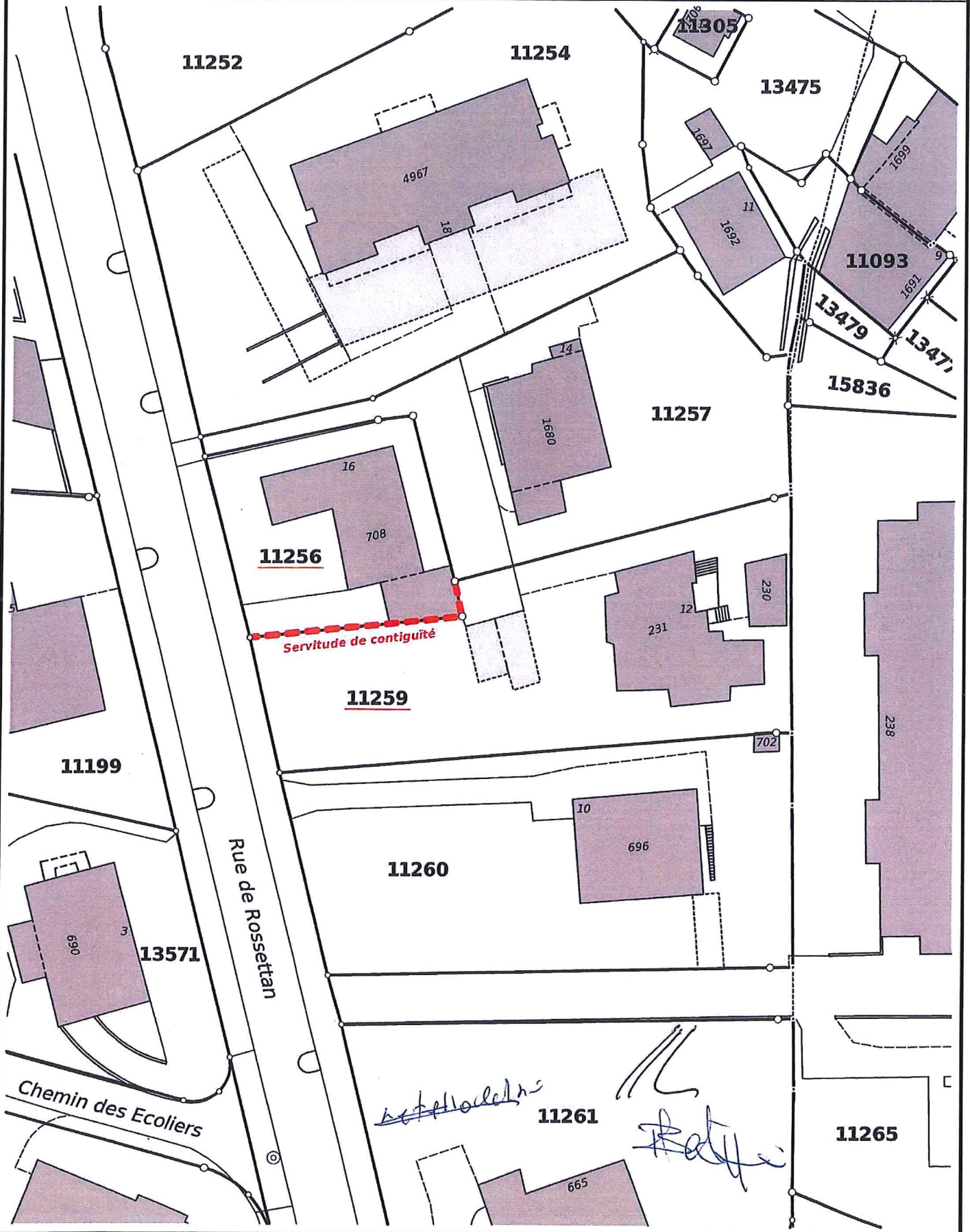
Plan : 109

1 : 500

PLAN POUR CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE

T.31'880

de contiguïté réciproque entre les parcelles n° 11256 et 11259

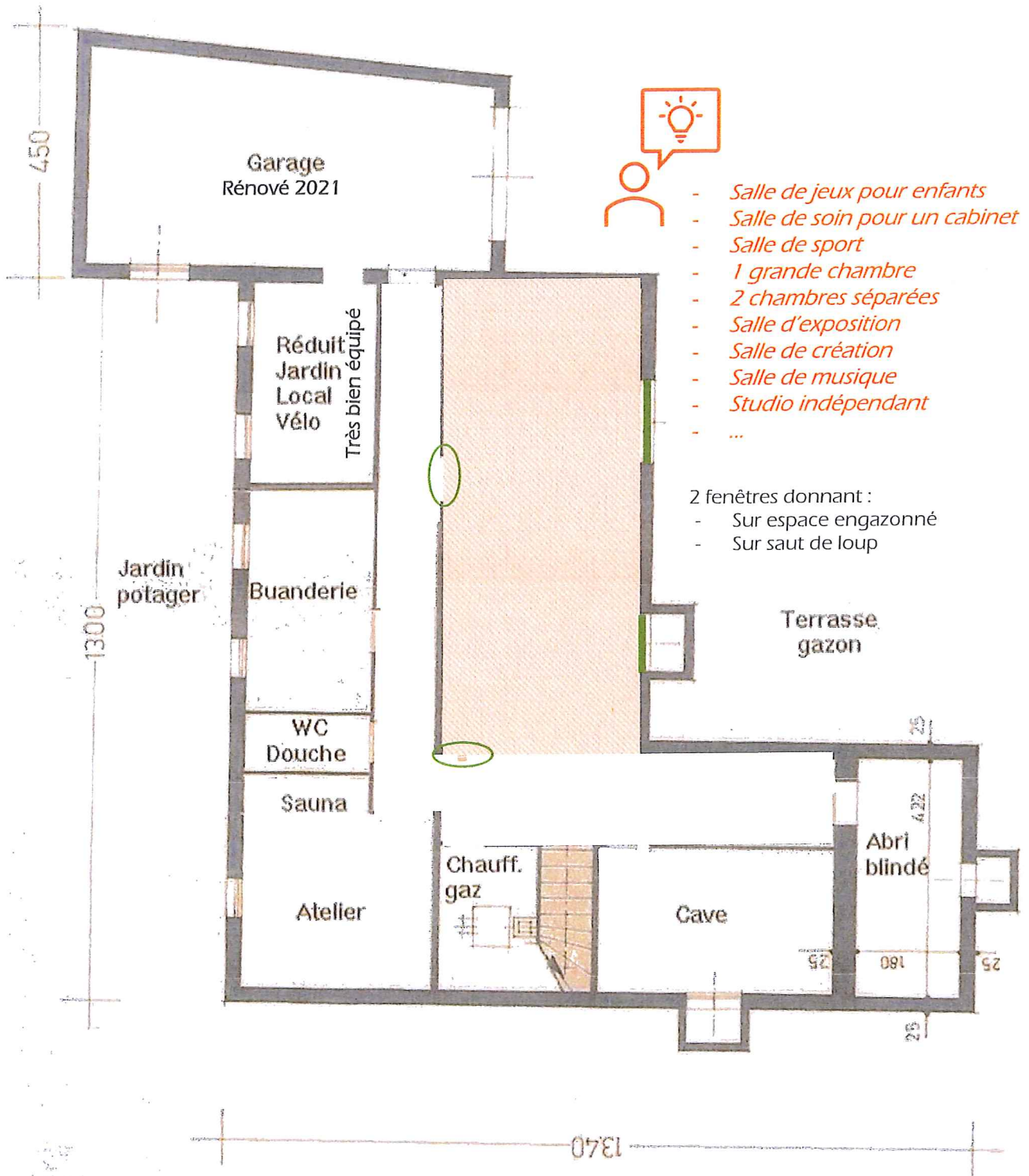


Rue Rossettan 16 - Villa Le Carillon
Surfaces et cubes habitables nets

	Longueur m	Largeur m	Surface m2	Totaux m2	hauteurs m	Cube m3
<u>Rez de chaussée</u>						
Chambre 1	3.40	2.90	9.86			
Chambre 2	4.05	3.34	13.53			
Chambre 3	4.15	3.34	13.86			
Salle de bains-WC	2.15	1.93	4.15			
WC	2.16	1.10	2.38			
Réduit	2.17	2.05	4.45			
Cuisine	2.15	1.60	3.44			
	3.37	2.60	8.76			
Salon	6.50	4.22	27.43			
Hall	6.92	1.10	7.61			
	2.76	1.23	3.39			
	2.86	1.49	4.26			
			<u>103.12</u>	103.12	2.40	247.49
<u>Sous-sol</u>						
Garage	7.17-6.58	3.66-4.61	29.70	(diag : 7.87-8.46)		
Réduit	3.18	2.31	7.35			
WC douche	2.23	1.60	3.57			
Buanderie	4.00	2.38	9.52			
Atelier-sauna	3.45	3.20	11.04			
	2.47	0.79	1.95			
Local dispo	8.30	3.30	27.39			
Chaufferie	3.18	1.70	5.41			
Cave	4.07	2.86	11.64			
Abri blindé	4.20	2.02	8.48			
Couloir	9.60	1.00	9.60			
	4.20	1.35	5.67			
	7.10	1.05	7.46			
			<u>138.77</u>	138.77	2.20	305.29
			<u>241.89</u>			<u>552.79</u>

Surface parcelle = 427 m2 *totale*

Ce bien se distingue de par sa grande superficie, notamment grâce à son sous-sol où les goûts et les couleurs de chacun, entremêlés de vos idées en termes de rénovation ; pourront vous faire bénéficier de tout cet espace habitable **de 8.30m x 3.30m soit 27m²**.



Possibilité de parquer 2 voitures l'une derrière l'autre sur la rampe d'accès menant au garage

