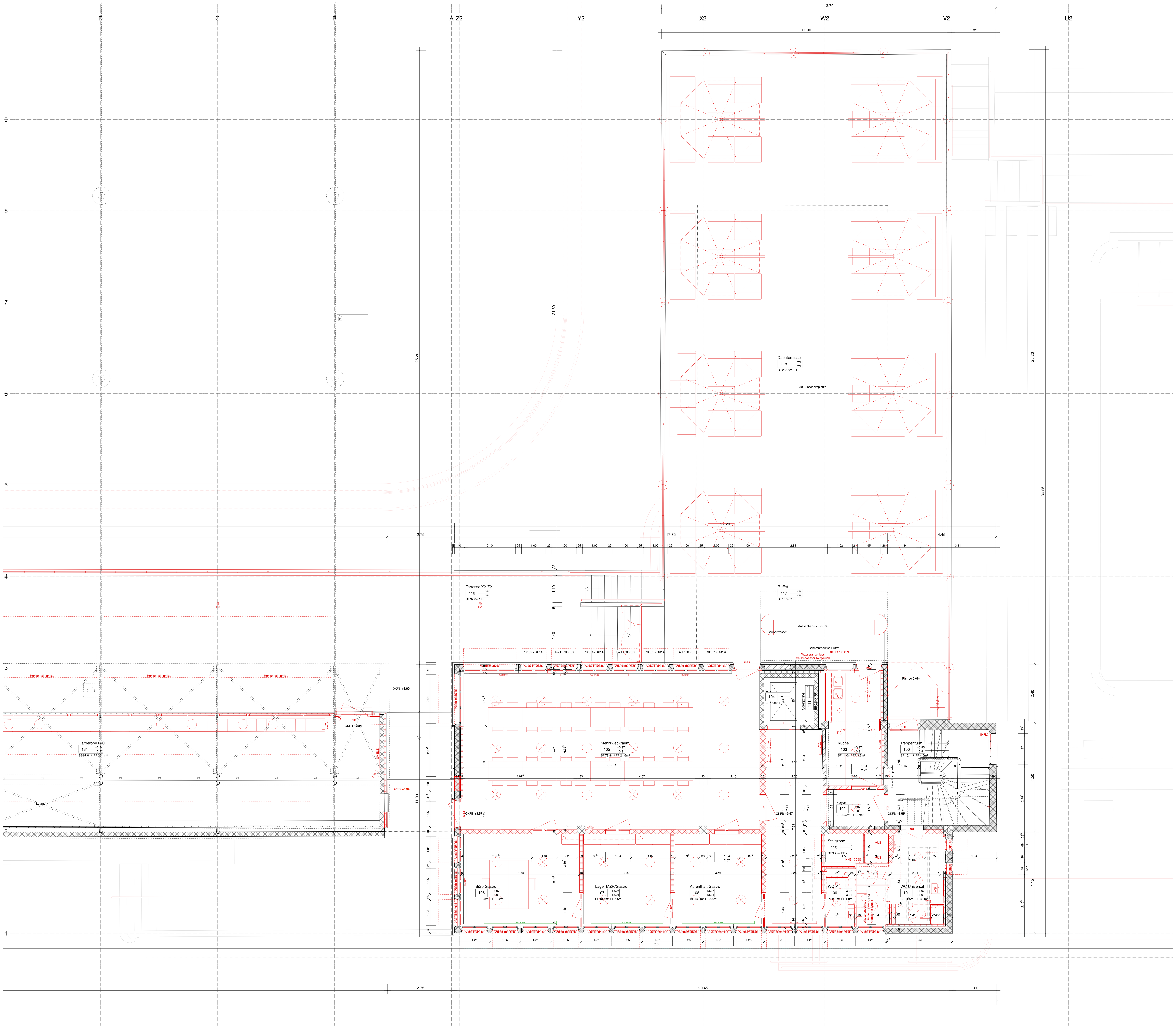



## Treppenturm
| 100 | +3.95 BF 16.1m² | +3.91 FF 4.5m² |
|---|---|---|

B best. Zementüberzug, neu gestrichen
W best. Putz, neu gestrichen
D best. Gipsglattstrich, neu gestrichen

## WC Universal
| 101 | +3.97 BF 11.5m² | +3.91 FF 3.2m² |
|---|---|---|

B neue keramische Platten
W neue keramische Platten
D neue Gips-Abhangdecke

## Foyer
| 102 | +3.97 BF 22.6m² | +3.91 FF 3.7m² |
|---|---|---|

B neuer Linoleum
W neuer Putz, gestrichen
D neue Gips-Abhangdecke

## Küche
| 103 | +3.97 BF 11.0m² | +3.91 FF 3.2m² |
|---|---|---|

B neue keramische Platten
W neue keramische Platten
D neue Gips-Abhangdecke

## Lift
| 104 | - BF 4.0m² | - FF - |
|---|---|---|

B -
W best. Sichtbeton
D best. Sichtbeton

## Mehrzweckraum
| 105 | +3.97 BF 78.8m² | +3.91 FF 21.6m² |
|---|---|---|

B neuer Linoleum
W neuer Putz, gestrichen
D neue Gips-Abhangdecke

## Büro Gastro
| 106 | +3.97 BF 18.0m² | +3.91 FF 13.2m² |
|---|---|---|

B neuer Linoleum
W neuer Putz, gestrichen
D neue Gips-Abhangdecke

## Lager MZR/Gastro
| 107 | +3.97 BF 13.4m² | +3.91 FF 5.5m² |
|---|---|---|

B neuer Linoleum
W neuer Putz, gestrichen
D neue Gips-Abhangdecke

## Aufenthalt Gastro
| 108 | +3.97 BF 13.3m² | +3.91 FF 5.5m² |
|---|---|---|

B neuer Linoleum
W neuer Putz, gestrichen
D neue Gips-Abhangdecke

## WC P
| 109 | +3.97 BF 2.0m² | +3.91 FF 1.8m² |
|---|---|---|

B neue keramische Platten
W neue keramische Platten
D neue Gips-Abhangdecke

## Steigzone
| 110 | - BF 3.2m² | - FF - |
|---|---|---|

B
W
D

## Terrasse X2-Z2
| 116 | var. BF 32.0m² | var. FF |
|---|---|---|

B bestehende Betonplatten, Teilersatz
W -
D -

## Buffet
| 117 | var. BF 10.5m² | var. FF |
|---|---|---|

B bestehende Betonplatten, Teilersatz
W -
D -

## Dachterrasse
| 118 | var. BF 295.8m² | var. FF |
|---|---|---|

B bestehende Betonplatten, Teilersatz
W -
D -

**Legende**

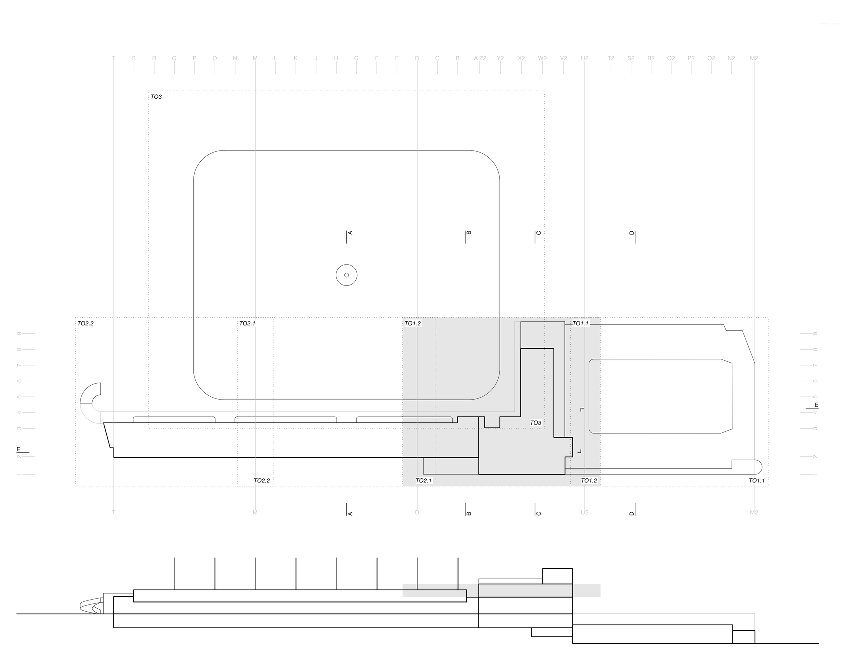
| | | | |
|---|---|---|---|
| Stahlbeton | Kunststein | Dämmung Steinwolle | Holz |
| Stampfbeton | Zement | Dämmung Foamglas | Holzwerkstoff |
| Backstein | Stahl | Glas | Sand / Kies |
| Kalksandstein | Metall | Abdichtung | Verputz |

**Generalplanerteam**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Architektur und Generalplanung | Kast Kaeppeli Architekten BSA SIA, Gerberngasse 23, 3011 Bern | Telefon | +41 31 311 52 68 | Email | mail@kastkaeppeli.ch |
| Bauleitung und Generalplanung | Omlin Architekten GmbH, Burgunderstrasse 91, 3018 Bern | Telefon | +41 31 990 30 00 | Email | bauen@omlinarchitekten.ch |
| Bauingenieur | Schnetzer Puskas Ingenieure AG, Wasserwerkgasse 29, 3011 Bern | Telefon | +41 31 560 68 68 | Email | info@schnetzerpuskas.com |
| Bauphysik / Bauakustik | Grolimund + Partner AG, Waldeggstrasse 42a, 3097 Liebefeld-Bern | Telefon | +41 31 356 20 00 | Email | info@grolimund-partner.ch |
| Brandschutzplanung | ibe institut bau+energie ag, Höheweg 17, 3006 Bern | Telefon | +41 31 357 53 13 | Email | info@ibe.ch |
| Landschaftsarchitektur | égü Landschaftsarchitekten GmbH, Am Wasser 55, 8049 Zürich | Telefon | +41 44 340 13 14 | Email | pabst@egu-la.ch |
| Räumliche Fachkoordination | WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern | Telefon | +41 58 424 28 34 | Email | bern@wsp.com |
| Technische Fachkoordination | varrin & müller, Worbstrasse 210, 3073 Gümligen | Telefon | +41 31 350 55 10 | Email | bern@varrin-mueller.ch |
| Fachcontrolling Haustechnik | LET GmbH, Ettenbergstrasse 78, 8907 Wettswil a.A. | Telefon | +41 79 237 74 63 | Email | info@letgmbh.ch |
| MSRL / GA Planung | Kast Ingenieure GmbH, Moosgasse 17, 3053 Münchenbuchsee | Telefon | +41 31 869 65 60 | Email | info@ing-kast.ch |
| Elektroplanung | varrin & müller, Worbstrasse 210, 3073 Gümligen | Telefon | +41 31 350 55 10 | Email | bern@varrin-mueller.ch |
| Heizungsplanung | WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern | Telefon | +41 58 424 28 34 | Email | bern@wsp.com |
| Lüftungsplanung | WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern | Telefon | +41 58 424 28 34 | Email | bern@wsp.com |
| Sanitärplanung | WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern | Telefon | +41 58 424 28 34 | Email | bern@wsp.com |
| Gastronomieplanung | H PLUS S Gastronomiefachplanung GmbH, Talweg 2, 3063 Ittigen bei Bern | Telefon | +41 31 335 10 00 | Email | info@hpluss.ch |
| Grundwasserplanung | BBP Ingenieure AG, Freimatt 1, 6277 Lieli | Telefon | +41 41 410 84 44 | Email | buehrer@bbp-ing.ch |
| Kälte - und Eisbahntechnik | BBP Ingenieure AG, Freimatt 1, 6277 Lieli | Telefon | +41 41 410 84 44 | Email | buehrer@bbp-ing.ch |
| Badewasseraufbereitung | Beck Schwimmbadbau AG, Bürglistrasse 29, 8400 Winterthur | Telefon | +41 52 224 00 88 | Email | mail@beck-schwimmbadbau.ch |
| Werkleitungsplanung | WAM Planer und Ingenieure AG, Florastrasse 2, 4502 Solothurn | Telefon | +41 32 625 27 27 | Email | wam-so@wam-ing.ch |





**Vorbehalte und Vorgaben**

Die Darstellung der bestehenden Konstruktion basiert auf historischen Plänen, einzelnen Sondagen und Annahmen. Dementsprechend sind die dargestellten Konstruktionen, und die eingetragenen Schichtstärken und Abmessungen unter Vorbehalt zu betrachten. Verarbeitung und Anschlüsse haben grundsätzlich den Richtlinien des Systemhalters und den geltenden Normen zu entsprechen. Widersprüche zur Plangrundlage sind durch den Ausführenden frühzeitig und vor der Ausführung der Planung und der Bauleitung anzuzeigen.

**Alle Masse sind am Bau durch den Unternehmer zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit dem Architekten und der Bauleitung abzusprechen. Im Fall einer Unterlassung wird der Unternehmer haftbar gemacht.**

- Grundsätzlich sind alles Rohmasse: neue Wände, neue Durchbrüche, bestehende Wände ohne Deckschicht oder gestrichen, etc.
- Folgende Ausnahmen sind Fertigmasse: alle bestehenden Wände mit einer Deckschicht wie Aussenputz, Innenputz und/oder Plattenbelag; alle bestehenden Tür und Fensteröffnungen mit einer Deckschicht, welche nicht verändert werden, z.B. bei Glasersatz
- sämtliche Masse müssen auf bestehende Fluchten / Achsen (Angaben gemäss Bauleitung) überprüft werden
- sämtliche Werkstattpläne müssen vor Ausführungsbeginn durch den Architekten genehmigt werden
- Tür- bzw. Fensterhöhen beziehen sich ab OK fertigem Boden bzw. Schwelle respektive OK Fensterbank bis UK rohem Sturz
- sämtliche Abbrucharbeiten müssen vom Bauingenieur genehmigt werden
- Spitz- bzw. Schlitzarbeiten dürfen nur mit Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden

| Index | Datum | Visum | Änderung |
|---|---|---|---|
| F | 07.11.24 | EVG | Diverse Anpassungen Steigzone, Rippendecken bei Steigzone, Erdbebenwand UG1 und EG, Türebreiten und Höhen |
| G | 13.12.24 | EVG | Diverse Anpassungen |
| H | 12.02.25 | EVG | Diverse Anpassungen |
| I | 03.03.25 | EVG | Aussenwandaufbauten 30er Bau, diverse Anpassungen |
| J | 09.05.25 | EVG | |
| K | 06.08.25 | EVG | Verschiebungen HLS |

Bestand — Neubau — Provisorium — Abbruch — Re-use

0 0.5 1 2m

Jubiläumsstrasse 101, 3005 Bern
Kunsteisbahn und Wellenbad Dählhölzli

# 076 Gesamtsanierung Ka-We-De

51 Ausführung

## Grundriss 1.OG - Achse D-U2

076_51_BIM.vwxp

Referenzkote OKfB Erdgeschoss ±0.00m = 516.66m ü.M.

| | |
|---|---|
| Objekt Nr. | PB09-167 |
| Teilobjekt | TO2 |
| Plan Nr. | 076_51_14-01-1 |
| Gezeichnet | 18.12.24 \| EVG |
| Massstab | 1:50 |
| Format | 126 / 89 |
| Revision | K \| 06.08.25 \| EVG |
| Druckdatum | 20260119 |

Bauherrschaft
Hochbau Stadt Bern
Bundesgasse 33
3011 Bern

KASTKAEPPELI
Kast Kaeppeli Architekten BSA SIA
Gerberngasse 23 3011 Bern
Stapfelberg 7 4051 Basel
031 311 52 68 | 061 261 19 79
mail@kastkaeppeli.ch