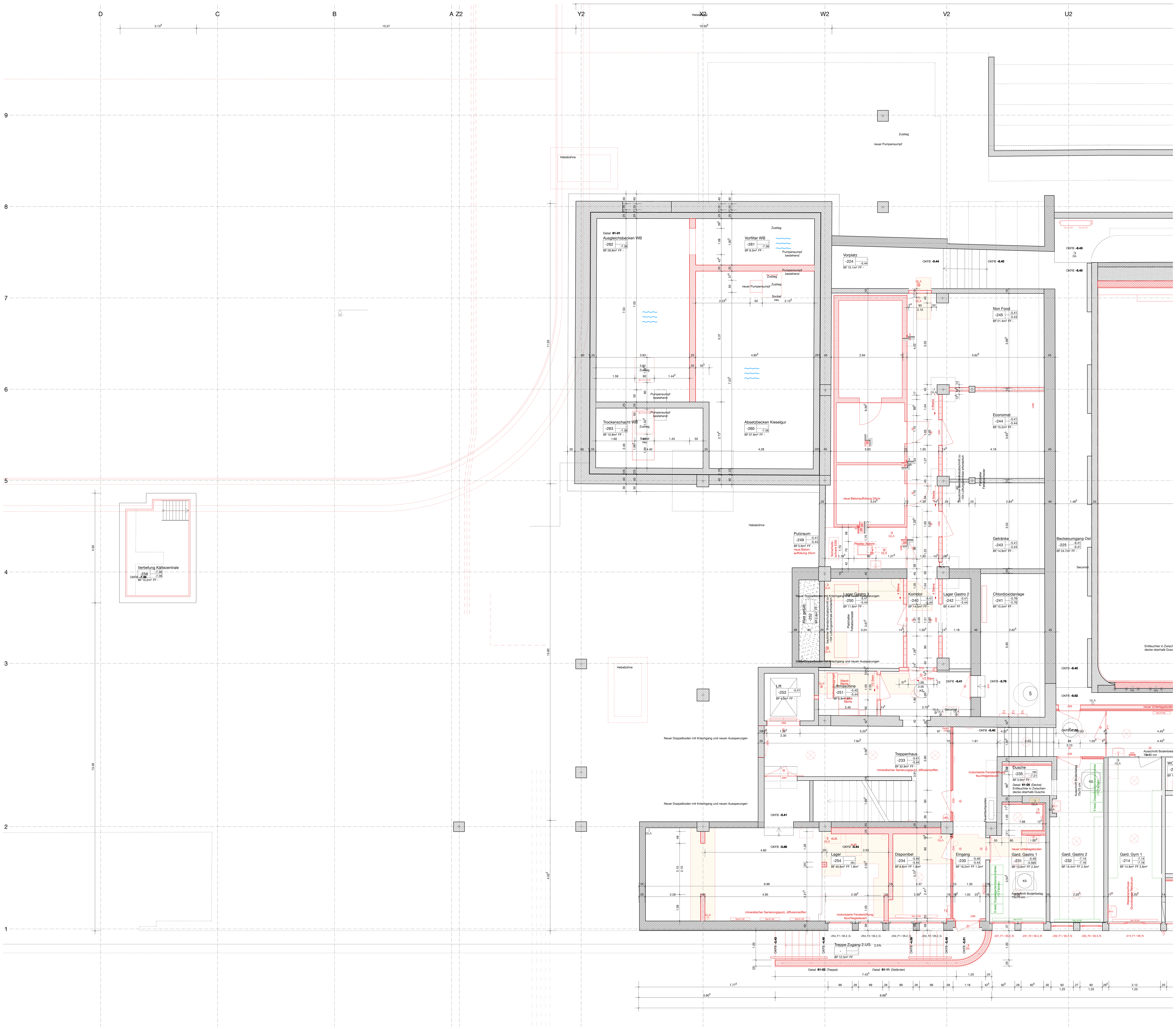


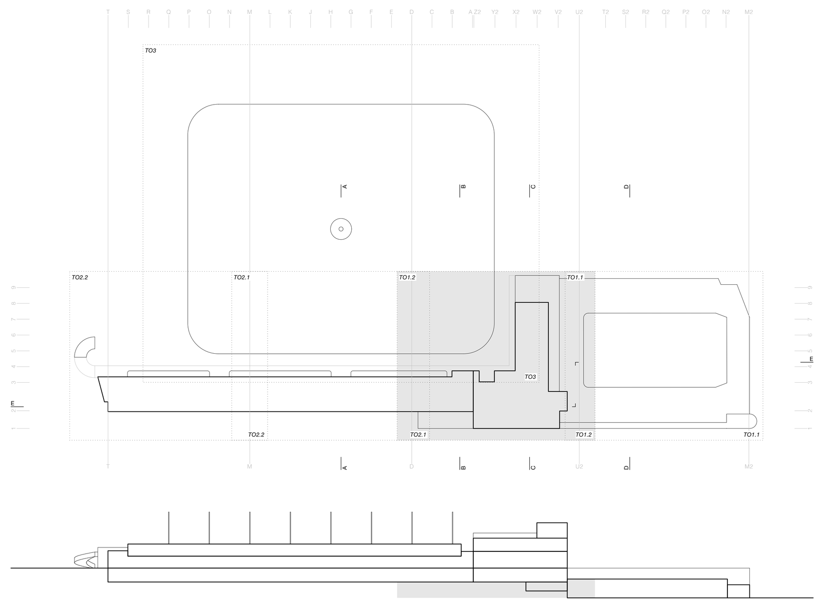
Vorplatz -224 · - BF 15.1m² · -5.44 FF - B best. Beton abtaloschiert W best. Sichtbeton D best. Sichtbeton	**Chlordioxidanlage** -241 · -5.76 BF 15.5m² · -5.76 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Lager Gastro 3** -250 · -5.41 BF 11.8m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen
Beckenumgang Ost -225 · -6.41 BF 24.7m² · -6.41 FF - B best. Beton abtaloschiert W best. Sichtbeton D best. Sichtbeton	**Lager Gastro 2** -242 · -5.41 BF 4.4m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Liftmaschine** -251 · -5.40 BF 3.9m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton & KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen
Eingang -230 · -5.40 BF 19.2m² · -5.44 FF 1.3m² B neuer Gummigranulat, schlittschuhgängig W best. Sichtbeton & KS / neue Holz-LBW, neu gestr. D best. Beton, neuer Brandschutzanstrich	**Getränke** -243 · -5.41 BF 14.9m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Lift** -253 · -5.41 BF 4.0m² · FF - B - W best. Sichtbeton D -
Gard. Gastro 1 -231 · -5.40 BF 10.5m² · -5.565 FF 2.3m² B neuer Gummigranulat, schlittschuhgängig W best. Putz, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Economat** -244 · -5.41 BF 15.2m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Lager** -254 · - BF 40.6m² · div. FF 1.8m² B best. Beton, neu gestrichen W best. & neuer Sichtbeton, neu gestrichen D neuer Beton, gestrichen
Gard. Gastro 2 -232 · -7.14 BF 14.4m² · -7.16 FF 2.3m² B neuer Gummigranulat, schlittschuhgängig W best. Sichtbeton, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Non Food** -245 · -5.41 BF 21.4m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Vertiefung Kältezentrale** -258 · -7.36 BF 10.2m² · -7.36 FF - B best. Beton abtaloschiert W best. Sichtbeton D best. Sichtbeton
Treppenhaus -233 · -5.41 BF 32.9m² · -5.44 FF - B neuer Gummigranulat, schlittschuhgängig W best. Sichtbeton & KS / neue Holz-LBW, neu gestr. D best. Beton, neu gestrichen	**Tiefkühlraum** -246 · -5.49 BF 11.1m² · -5.49 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Absetzbecken Kieselgur** -260 · - BF 37.8m² · -7.36 FF - B neuer Zementüberzug W neuer Zementüberzug / neuer Sichtbeton D best. Sichtbeton
Disponibel -234 · -5.40 BF 8.6m² · -5.44 FF 1.8m² B best. Beton, neu gestrichen W best. & neuer Beton / neue Holz-LBW, neu gestr. D best. Beton, neu gestrichen	**Kühlraum 2** -247 · -5.49 BF 7.0m² · -5.49 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Vorfilter WB** -261 · - BF 9.3m² · -7.36 FF - B neuer Zementüberzug W neuer Zementüberzug / neuer Sichtbeton D best. Sichtbeton
Dusche -235 · var. BF 3.0m² · -7.21 FF - B best. keramische Platten W best. keramische Platten D best. Abhangdecke	**Kühlraum 1** -248 · -5.49 BF 7.5m² · -5.49 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Ausgleichsbecken WB** -262 · - BF 28.8m² · -7.36 FF - B neuer Zementüberzug W neuer Zementüberzug / neuer Sichtbeton D best. Sichtbeton
Korridor -240 · -5.41 BF 14.5m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton & KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Putzraum** -249 · -5.41 BF 5.6m² · -5.44 FF - B best. Beton, neu gestrichen W best. Sichtbeton / neuer KS, neu gestrichen D best. Beton, neu gestrichen	**Trockenschacht WB** -263 · - BF 10.8m² · -7.36 FF - B neuer Zementüberzug W neuer Zementüberzug / neuer Sichtbeton D best. Sichtbeton

Legende

Stahlbeton	Kunststein	Dämmung Steinwolle	Holz
Stampfbeton	Zement	Dämmung Foamglas	Holzwerkstoff
Backstein	Stahl	Glas	Sand / Kies
Kalksandstein	Metall	Abdichtung	Verputz

Generalplanerteam

Architektur und Generalplanung	Kast Kaeppeli Architekten BSA SIA, Gerberngasse 23, 3011 Bern	Telefon	+41 31 311 52 68	Email	mail@kastkaeppeli.ch
Bauleitung und Generalplanung	Omlin Architekten GmbH, Burgunderstrasse 91, 3018 Bern	Telefon	+41 31 990 30 00	Email	bauen@omlinarchitekten.ch
Bauingenieur	Schnetzer Puskas Ingenieure AG, Wasserwerkgasse 29, 3011 Bern	Telefon	+41 31 560 68 68	Email	info@schnetzerpuskas.com
Bauphysik / Bauakustik	Grolimund + Partner AG, Waldeggstrasse 42a, 3097 Liebefeld-Bern	Telefon	+41 31 356 20 00	Email	info@grolimund-partner.ch
Brandschutzplanung	ibe institut bau+energie ag, Höheweg 17, 3006 Bern	Telefon	+41 31 357 53 13	Email	info@ibe.ch
Landschaftsarchitektur	égü Landschaftsarchitekten GmbH, Am Wasser 55, 8049 Zürich	Telefon	+41 44 340 13 14	Email	pabst@egu-la.ch
Räumliche Fachkoordination	WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern	Telefon	+41 58 424 28 34	Email	bern@wsp.com
Technische Fachkoordination	varrin & müller, Worbstrasse 210, 3073 Gümligen	Telefon	+41 31 350 55 10	Email	bern@varrin-mueller.ch
Fachcontrolling Haustechnik	LET GmbH, Ettenbergstrasse 78, 8907 Wettswil a.A.	Telefon	+41 79 237 74 63	Email	info@letgmbh.ch
MSRL / GA Planung	Kast Ingenieure GmbH, Moosgasse 17, 3053 Münchenbuchsee	Telefon	+41 31 869 65 60	Email	info@ing-kast.ch
Elektroplanung	varrin & müller, Worbstrasse 210, 3073 Gümligen	Telefon	+41 31 350 55 10	Email	bern@varrin-mueller.ch
Heizungsplanung	WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern	Telefon	+41 58 424 28 34	Email	bern@wsp.com
Lüftungsplanung	WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern	Telefon	+41 58 424 28 34	Email	bern@wsp.com
Sanitärplanung	WSP Ingenieure und Berater AG, Papiermühlestrasse 71, 3014 Bern	Telefon	+41 58 424 28 34	Email	bern@wsp.com
Gastronomieplanung	H PLUS S Gastronomiefachplanung GmbH, Talweg 2, 3063 Ittigen bei Bern	Telefon	+41 31 335 10 00	Email	info@hplus.ch
Grundwasserplanung	BBP Ingenieure AG, Freimatt 1, 6277 Lieli	Telefon	+41 41 410 84 44	Email	buehrer@bbp-ing.ch
Kälte - und Eisbahntechnik	BBP Ingenieure AG, Freimatt 1, 6277 Lieli	Telefon	+41 41 410 84 44	Email	buehrer@bbp-ing.ch
Badewasseraufbereitung	Beck Schwimmbadbau AG, Bürglistrasse 29, 8400 Winterthur	Telefon	+41 52 224 00 88	Email	mail@beck-schwimmbadbau.ch
Werkleitungsplanung	WAM Planer und Ingenieure AG, Florastrasse 2, 4502 Solothurn	Telefon	+41 32 625 27 27	Email	wam-so@wam-ing.ch



Vorbehalte und Vorgaben

Die Darstellung der bestehenden Konstruktion basiert auf historischen Plänen, einzelnen Sondagen und Annahmen. Dementsprechend sind die dargestellten Konstruktionen, und die eingetragenen Schichtstärken und Abmessungen unter Vorbehalt zu betrachten. Veranstaltung und Anschlüsse haben grundsätzlich den Richtlinien des Systemhalters und den geltenden Normen zu entsprechen. Widersprüche zur Plangrundlage sind durch den Architekten frühzeitig und vor der Ausführung der Planung und der Bauleitung anzuzeigen.

Alle Masse sind am Bau durch den Unternehmer zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit dem Architekten und der Bauleitung abzusprechen. Im Fall einer Unterlassung wird der Unternehmer haftbar gemacht.

- Grundsätzlich sind alles Rohmasse: neue Wände, neue Durchbrüche, bestehende Wände ohne Deckschicht oder gestrichen, etc.
- Folgende Ausnahmen sind Fertigmasse: alle bestehenden Wände mit einer Deckschicht wie Aussenputz, Innenputz und/oder Plattenbelag; alle bestehenden Tür und Fensteröffnungen mit einer Deckschicht, welche nicht verändert werden, z.B. bei Glasersatz
- sämtliche Masse müssen auf bestehende Fluchten / Achsen (Angaben gemäss Bauleitung) überprüft werden
- sämtliche Werkstattpläne müssen vor Ausführungsbeginn durch den Architekten genehmigt werden
- Tür- bzw. Fensterhöhen beziehen sich ab OK fertigem Boden bzw. Schwelle respektive OK Fensterbank bis UK rohem Sturz
- sämtliche Abbrucharbeiten müssen vom Bauingenieur genehmigt werden
- Spitz- bzw. Schlitzarbeiten dürfen nur mit Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden

Index	Datum	Visum	Änderung
G	07.11.24	EVG	Diverse Anpassungen Steigzone, Rippendecken bei Steigzone, Erdbebenwand UG1 und EG, Türebreiten und Höhen
H	13.12.24	EVG	Diverse Anpassungen
I	12.02.25	EVG	Diverse Anpassungen
J	03.03.25	EVG	Aussenwandaufbauten 30er Bau, diverse Anpassungen
K	09.05.25	EVG	
L	06.08.25	EVG	Verschiebungen HLS

Bestand · Neubau · Provisorium · Abbruch · Re-use

0 · 0.5 · 1 · 2m

Jubiläumsstrasse 101, 3005 Bern
Kunsteisbahn und Wellenbad Dählhölzli

076 Gesamtsanierung Ka-We-De

51 Ausführung

Grundriss 2.UG - Achse D-U2

076_51_BIM.vwxp

Referenzkote OKfB Erdgeschoss ±0.00m = 516.66m ü.M.

Objekt Nr.	PB09-167
Teilobjekt	TO2
Plan Nr.	076_51_11-02-1
Gezeichnet	18.12.24 | EVG
Massstab	1:50
Format	126 / 89
Revision	L | 06.08.25 | EVG
Druckdatum	20260119

Bauherrschaft
Hochbau Stadt Bern
Bundesgasse 33
3011 Bern

KASTKAEPPELI

Kast Kaeppeli Architekten BSA SIA
Gerberngasse 23 3011 Bern
Stapfelberg 7 4051 Basel
031 311 52 68 | 061 261 19 79
mail@kastkaeppeli.ch