

**CAGE D'ESCALIERS**  
27.3 m<sup>2</sup>

V.30.1	FF: +8.94	FB: +8.81
Sol:	Carrelage	Croquis
Mur:		
Plaf:	Pilâtre lisse peint	

APPARTEMENT V.31 - 2.5 pièces - SNH : 54.4 m<sup>2</sup>

<b>DEGAGEMENT</b> 4.6 m <sup>2</sup>	<b>SDD</b> 6.6 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 01</b> 14.1 m <sup>2</sup>	<b>CUISINE</b> 4.4 m <sup>2</sup>
V.31.1	V.31.2	V.31.3	V.31.4
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Carrelage	Sol: Parquet	Sol: Carrelage
Mur: Carrelage	Mur: Faïence	Mur: Carrelage	Mur: Carrelage
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint

<b>SEJOUR</b> 24.6 m <sup>2</sup>	<b>BALCON</b> 13.5 m <sup>2</sup>
V.31.5	V.31.6
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Dalotterie
Mur: Carrelage	Mur: Façade
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Béton peint

APPARTEMENT V.32 - 2.5 pièces - SNH : 51.3 m<sup>2</sup>

<b>SEJOUR</b> 27.1 m <sup>2</sup>	<b>CUISINE</b> 4.4 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 01</b> 14.0 m <sup>2</sup>	<b>SDD</b> 5.1 m <sup>2</sup>
V.32.1	V.32.2	V.32.3	V.32.4
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Carrelage	Sol: Parquet	Sol: Carrelage
Mur: Carrelage	Mur: Faïence	Mur: Carrelage	Mur: Faïence
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint

<b>REDUIT</b> 0.8 m <sup>2</sup>	<b>BALCON</b> 8.2 m <sup>2</sup>
V.32.5	V.32.6
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Dalotterie
Mur: Carrelage	Mur: Façade
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Béton peint

APPARTEMENT V.33 - 2.5 pièces - SNH : 56.4 m<sup>2</sup>

<b>DEGAGEMENT</b> 3.6 m <sup>2</sup>	<b>CUISINE</b> 6.2 m <sup>2</sup>	<b>SEJOUR</b> 17.7 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 01</b> 14.0 m <sup>2</sup>
V.33.1	V.33.2	V.33.3	V.33.4
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Carrelage	Sol: Carrelage	Sol: Parquet
Mur: Carrelage	Mur: Faïence	Mur: Carrelage	Mur: Carrelage
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint

<b>SDD</b> 5.3 m <sup>2</sup>	<b>BALCON</b> 13.0 m <sup>2</sup>	<b>BUREAU</b> 10.0 m <sup>2</sup>
V.33.5	V.33.6	V.33.7
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Dalotterie	Sol: Parquet
Mur: Carrelage	Mur: Façade	Mur: Carrelage
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Béton peint	Plaf: Pilâtre lisse peint

APPARTEMENT V.34 - 4.5 pièces - SNH : 92.7 m<sup>2</sup>

<b>DEGAGEMENT</b> 7.7 m <sup>2</sup>	<b>SDD</b> 13.9 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 01</b> 14.0 m <sup>2</sup>	<b>CUISINE</b> 6.3 m <sup>2</sup>
V.34.1	V.34.2	V.34.3	V.34.4
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Carrelage	Sol: Parquet	Sol: Carrelage
Mur: Carrelage	Mur: Faïence	Mur: Carrelage	Mur: Carrelage
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint

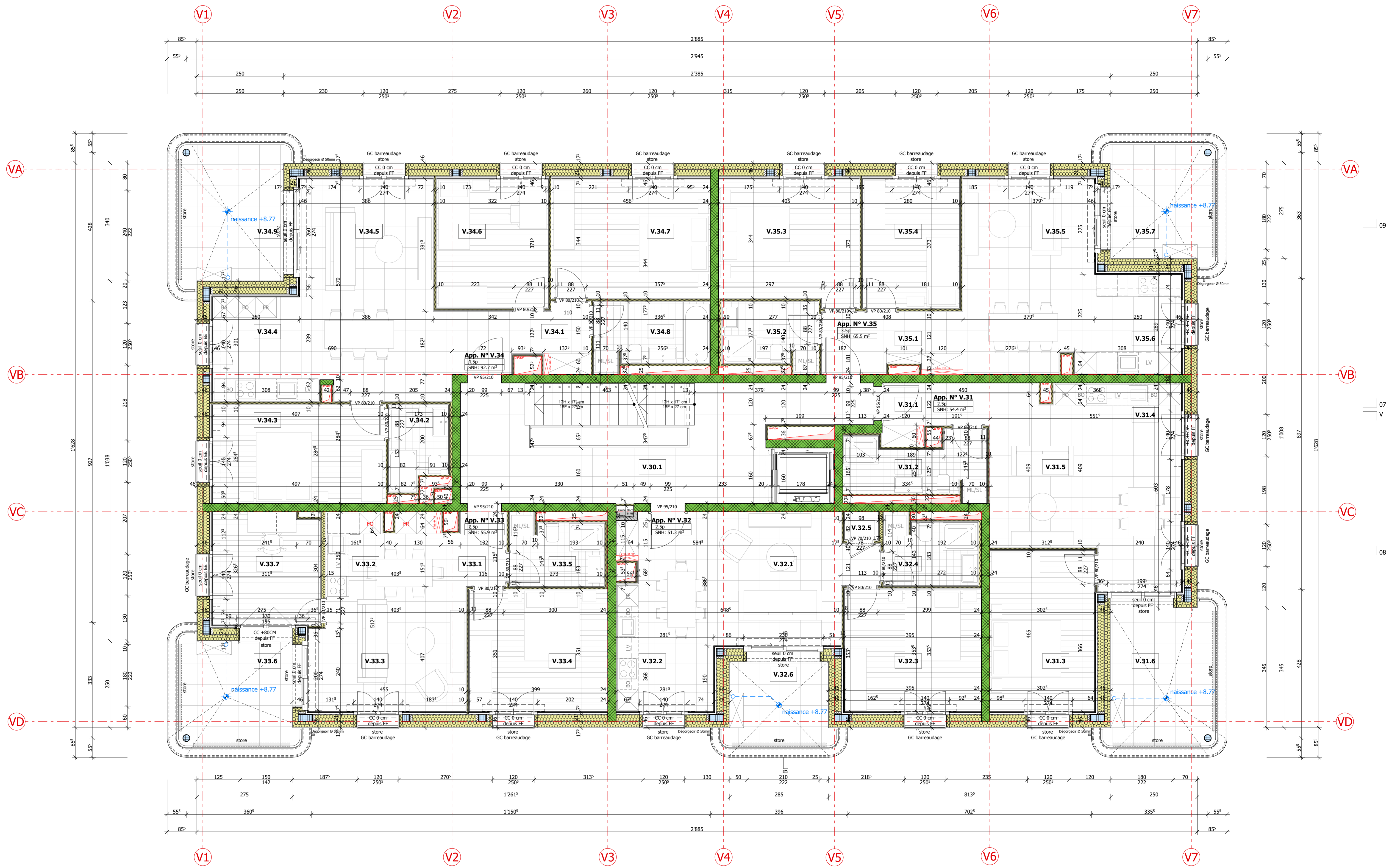
<b>SEJOUR</b> 24.5 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 02</b> 12.0 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 03</b> 15.7 m <sup>2</sup>	<b>SDB</b> 6.2 m <sup>2</sup>
V.34.5	V.34.6	V.34.7	V.34.8
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Carrelage	Sol: Parquet	Sol: Carrelage
Mur: Carrelage	Mur: Faïence	Mur: Carrelage	Mur: Carrelage
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint

<b>BALCON</b> 13.0 m <sup>2</sup>
V.34.9
FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage
Mur: Carrelage
Plaf: Béton peint

APPARTEMENT V.35 - 3.5 pièces - SNH : 65.5 m<sup>2</sup>

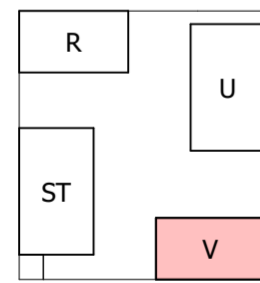
<b>DEGAGEMENT</b> 7.3 m <sup>2</sup>	<b>SDD</b> 10.5 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 01</b> 14.5 m <sup>2</sup>	<b>CHAMBRE 02</b> 14.0 m <sup>2</sup>
V.35.1	V.35.2	V.35.3	V.35.4
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Carrelage	Sol: Parquet	Sol: Carrelage
Mur: Carrelage	Mur: Faïence	Mur: Carrelage	Mur: Carrelage
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Pilâtre lisse peint

<b>SEJOUR</b> 20.2 m <sup>2</sup>	<b>CUISINE</b> 8.2 m <sup>2</sup>
V.35.5	V.35.6
FF: +8.94 FB: +8.81	FF: +8.94 FB: +8.81
Sol: Carrelage	Sol: Carrelage
Mur: Carrelage	Mur: Façade
Plaf: Pilâtre lisse peint	Plaf: Béton peint



AFFAIRE N° 2022.019 PLAN N° 4215-A2

**MARLY INNOVATION CENTER GMBH**  
PRS - CONSTRUCTION DE 4 HABITATIONS COLLECTIVES  
116 LOGEMENTS  
PARKING SOUTERRAIN 80 PLACES  
RUE DE LAZARUS 19, 21, 23 ET 25



PHASE D'EXECUTION

**PLANS**  
ETAGE 03

NIVEAU DE REFERENCE ±0.00 = 605.00m

REF. DESSIN 2022.019-2024.04.08\_PLAN EXECUTION PRS

INDEXE LIBELLE MODIFICATION

A1 MAJ DES PARAPETS + AJOUT DES DEGORGEOIRS + MAJ CTYES  
A MAJ COUCHE CVSE  
A2 MAJ GENERALE

DESSIN MOD. DATE MOD.  
DCA 2025.08.21  
DRI 2025.05.05  
DRI 2025.09.05

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> MARLY INNOVATION CENTER Marly Innovation Center GmbH Route de l'Alouette Papeterie 106 1723 Bulle	<b>DIRECTION DE TRAVAUX</b> DOUTAZ Doutaz SA Route de Bâze 97 1630 Bulle
<b>ARCHITECTE</b> DOUTAZ Doutaz Architecture SA Route de Bâze 97 1630 Bulle	<b>INGENIEUR CIVIL</b> SD Ingénierie SD Ingénierie Fribourg SA Route des Dallettes 21 1700 Fribourg
<b>INGENIEUR CVS</b> NGESA Gruyère Energie SA Rue de l'Alouette 20 1630 Bulle	<b>INGENIEUR ELECTRICITE</b> EMMAR EMMAR SA Rue de l'Alouette 1 1630 Bulle
<b>INGENIEUR PROTECTION INCENDIE</b> INGEA Chemin de la Bâlette 4 1006 Lauzanne	<b>ARCHITECTES PAYSAGISTES</b> INTERVAL Interval Paysage Sàrl Avenue de la gare 34 1022 Chevannes-près-Renens

TOUS LES MATERIAUX MIS EN PLACE DOIVENT CORRESPONDRE A LA LABELISATION SECS  
LES VIDES INTERIEURS DES PORTES SONT COTES FINIS  
LES VIDES INTERIEURS DES FENETRES SONT COTES BRUTS  
LES VIDES EXTERIEURS DES FENETRES SONT COTES FINIS

BRICQUE TC	ISOLATION EPS
BRICQUE CIMENT	ISOLATION XPS
BOIS - DERIVE	ISOLATION MINERALE