

**Bonhôte Immobilier SICAV SA**

**Rue du Puits-Godet 20-24**

**Bureaux n° 1 - 2<sup>ème</sup> étage**

**Inventaires des surfaces offertes à la location**

créé par / contact:

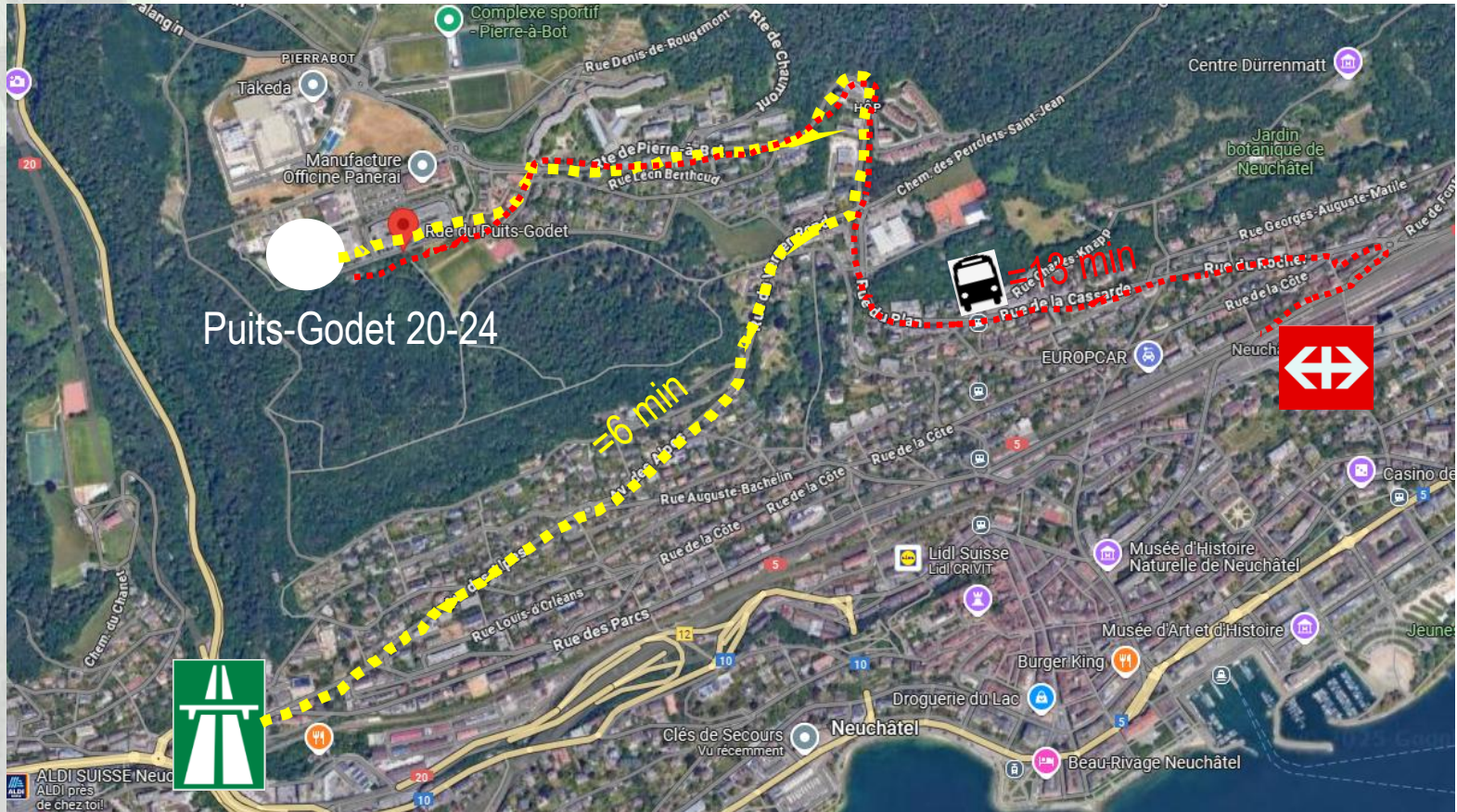
**Laurent Holenweg**  
*Directeur*

+41 79 835 35 60  
laurent@ch-is-ch

**CH Immobilier Services SA**  
Administration  
Route de Novalles 4  
1421 Fontaines-sur-Grandson

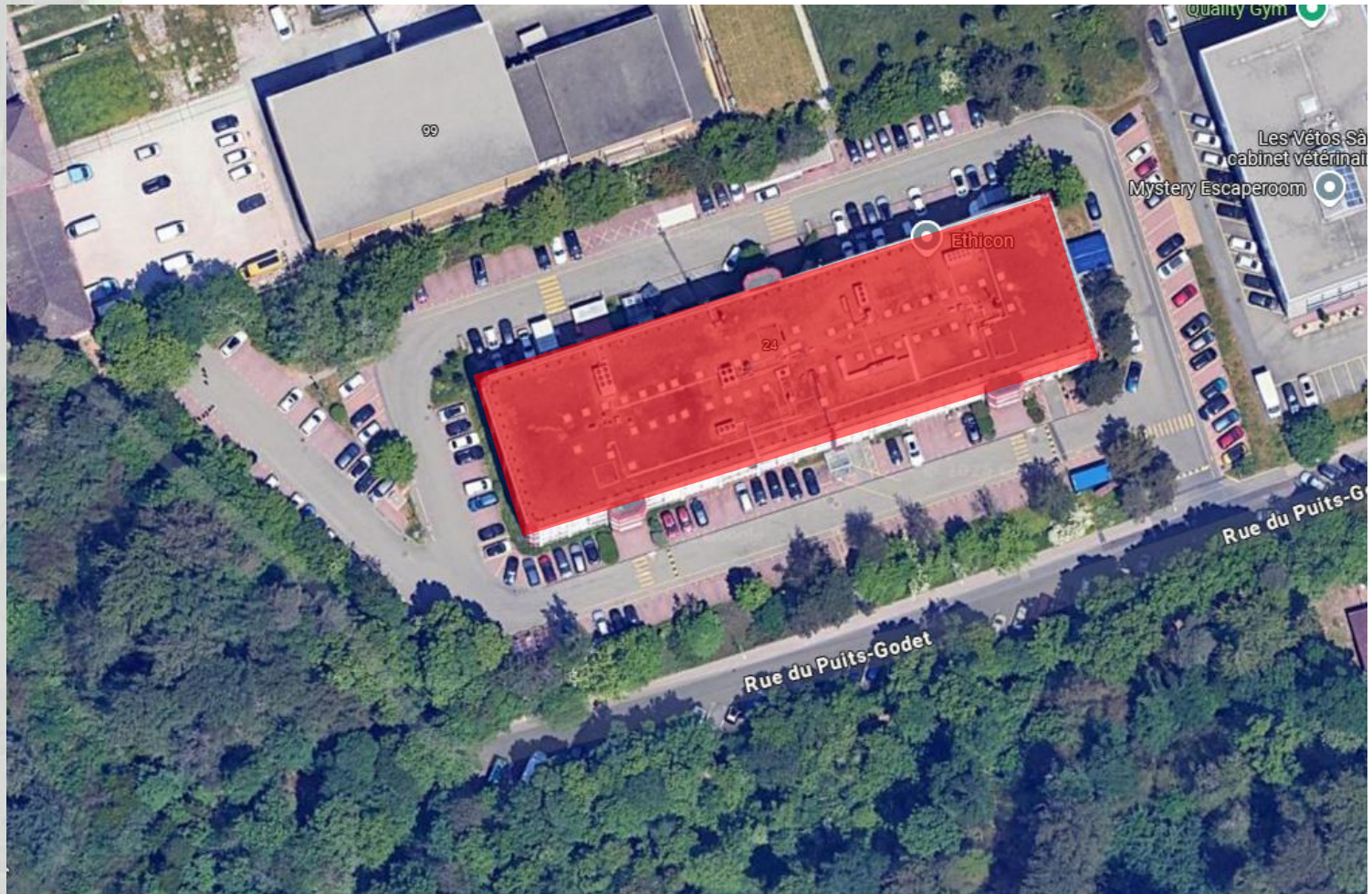
Situation

Neuchâtel

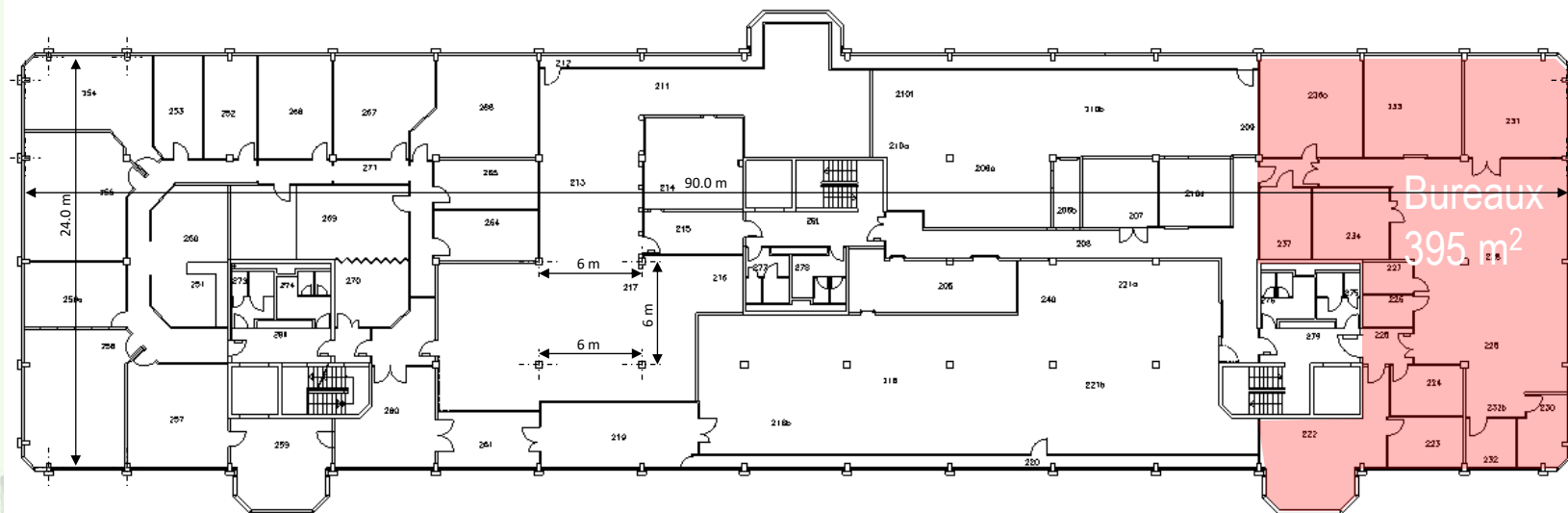


CH IMMOBILIER  
SERVICES SA

# Immeuble



## 2ème Etage – Bureaux n°1



CH IMMOBILIER SERVICES SA

### Qualification de la surface

Equipement	Disponibilité
Alimentation 220-380 V	Oui
Charge de dalle 2000 Kg/m2	Non (800 kg /m2)
Accessibilité machine	Par monte-charge ou façade
1 espace bureau	Oui
1 espace réfectoire	Non
1 espace toilette	Oui (H , F)

Disponibilité	01.01.2026	ou à convenir
Charge au sol	800	kg / m <sup>2</sup>
Hauteur sous dalle	2,7	m

## 2<sup>ème</sup> Etage – Bureaux n°1

Libellé	Surface [m <sup>2</sup> ]	Prix [CHF / m <sup>2</sup> ]	Montant annuel [CHF]	Montant mensuel [CHF]
Surface Bureaux / contrôle	395.00	190.00	75'050.00	6'254.15
<b>Total loyer net (HT)</b>			<b>75'050.00</b>	<b>6'254.15</b>
Acompte de charges et frais accessoires	395.00	50.00	19'750.00	1'645.80
<b>Total loyer brut (HT)</b>			<b>94'800.00</b>	<b>7'899.95</b>
TVA (non soumis)			0.00	0.00
<b>Total loyer brut (TTC)</b>			<b>94'800.00</b>	<b>7'899.95</b>

Places de parc 50.00 CHF HT / mois par place en sus

Durée initiale 5 ans  
 Condition de renouvellement tacite  
 Durée de renouvellement identique à la durée initiale  
 Entrée en vigueur de suite ou à convenir

Garantie 6 mois de loyer net

Disclaimer:

- La présente offre ne représente en aucun cas un engagement du bailleur ou de ses représentant à conclure un bail à loyer
- Tous les points ainsi que l'offre elle-même est soumise à l'accord du propriétaire
- La présente offre peut-être retirée à tout moment. Les parties reprenant ainsi leurs pleines libertés d'action.

**CH Immobilier Services SA** vous remercie de votre intérêt et reste à votre disposition

créé par / contact:

**Laurent Holenweg**  
*Directeur*

+41 79 835 35 60  
laurent@ch-is-ch

**CH Immobilier Services SA**  
Administration  
Route de Novalles 4  
1421 Fontaines-sur-Grandson