

**Innoparc SA**

**Rue de la Pierre-à-Mazel 39, 2000 Neuchâtel**

**Inventaires des surfaces offertes à la location**

**Objet n°:**

**219279.000002 = 557.6 m<sup>2</sup> – Bureaux, atelier, stock**

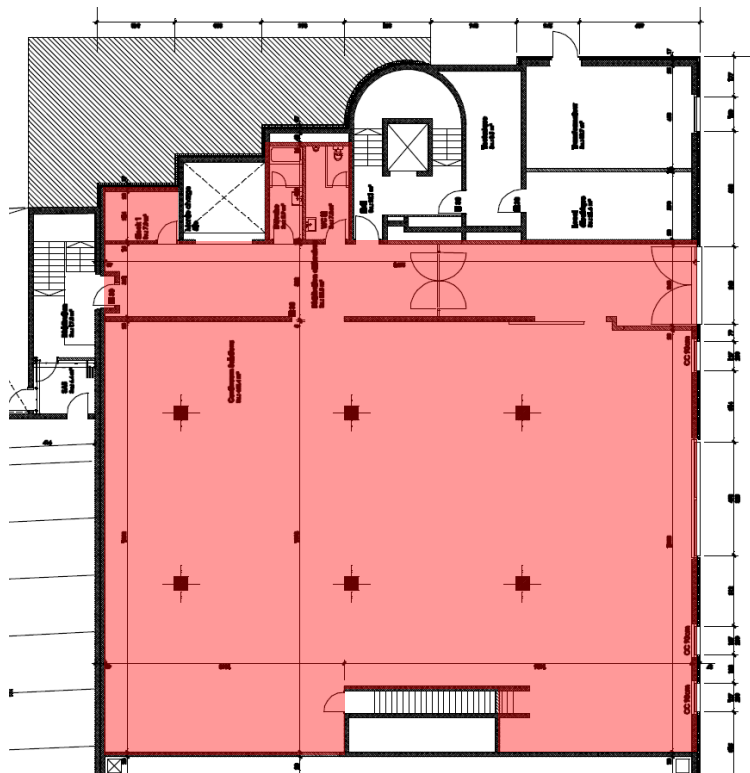
créé par / contact:

**Laurent Holenweg**  
*Directeur*

+41 79 835 35 60  
laurent@ch-is-ch

**CH Immobilier Services SA**  
Administration  
Route de Novalles 4  
1421 Fontaines-sur-Grandson

Rez – 557.60 m<sup>2</sup>



### Qualification de la surface

Equipement	Disponibilité
Alimentation 220-380 V	Oui
Charge de dalle	3'000 kg/m <sup>2</sup>
Accessibilité machine	Oui – Plein pied, Porte à quai, Monte-charge
1 espace toilette	Oui (H , F) privatif + communs


Rez – 557.60 m<sup>2</sup>

Libellé	Surface [m <sup>2</sup> ]	Prix [CHF / m <sup>2</sup> ]	Montant annuel [CHF]	Montant mensuel [CHF]
Surface 219282.000002	557.60	140.00	78'064.00	6'505.35
<b>Total loyer net (HT)</b>			<b>78'064.00</b>	<b>6'505.35</b>
Acompte de charges et frais accessoires	557.60	35.00	19'516.00	1'626.35
<b>Total loyer brut (HT)</b>			<b>97'580.00</b>	<b>8'131.70</b>
TVA (8.1%)			7'904.00	658.65
<b>Total loyer brut (TTC)</b>			<b>105'484.00</b>	<b>8'790.35</b>

Places de parc (parking souterrain) 150.00 CHF HT / mois par place en sus

Durée initiale 10 ans  
Condition de renouvellement tacite  
Durée de renouvellement identique à la durée initiale  
Entrée en vigueur de suite ou à convenir

Garantie 6 mois de loyer net



CH Immobilier Services SA vous  
remercie de votre intérêt et reste à  
votre disposition

créé par / contact:

**Laurent Holenweg**  
*Directeur*

+41 79 835 35 60  
laurent@ch-is-ch

**CH Immobilier Services SA**  
Administration  
Route de Novalles 4  
1421 Fontaines-sur-Grandson