

WOHNUNG A4.2

Ankommen im zweiten Lebensabschnitt

Für Menschen, die komfortabel verkleinern, einen Zweitwohnsitz schaffen oder gesund wohnen möchten.

Komfortabel, übersichtlich und bereit für neue Freiheit

Für Menschen, die komfortabel verkleinern, einen Zweitwohnsitz schaffen oder gesund wohnen möchten.

Auf einen Blick

01

4½ Zimmer

02

ca. 109 m² Nettowohnfläche

03

CHF 733'000.–

04

Balkon ca. 17 m²

Für Ihr Leben gemacht

Für Menschen, die komfortabel verkleinern,
einen Zweitwohnsitz schaffen oder gesund
wohnen möchten.

Ein Zuhause ist dann richtig, wenn es den Alltag leichter
und die freien Momente wertvoller macht.



Mogelsberg

Mogelsberg verbindet ländliche Ruhe mit kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr und Natur liegen angenehm nah – ein Alltag, der bewusst entschleunigt, ohne auf gute Erreichbarkeit zu verzichten.



Kurze Wege. Mehr Zeit.

Der VOLG im Gebäude und gute Verbindungen Richtung St. Gallen vereinfachen den Alltag. Was bleibt, ist mehr Zeit für Natur, Begegnung und persönliche Freiräume.



SONNMATT
MOGELSBERG

Mehr Zeit zum Wandern im schönen Neckertal?

Wir haben die Lösung!

Einmalige Wohnungen im Dorfzentrum von Mogelsberg warten auf Sie.

Jetzt QR-Code scannen oder direkt mit uns in Kontakt treten!

ImmoVogt GmbH | Sonnenbergweg 2 | 9122 Mogelsberg | 079 535 36 44 | info@immo-vogt.ch



IMMOVOGT

Architektur mit Haltung

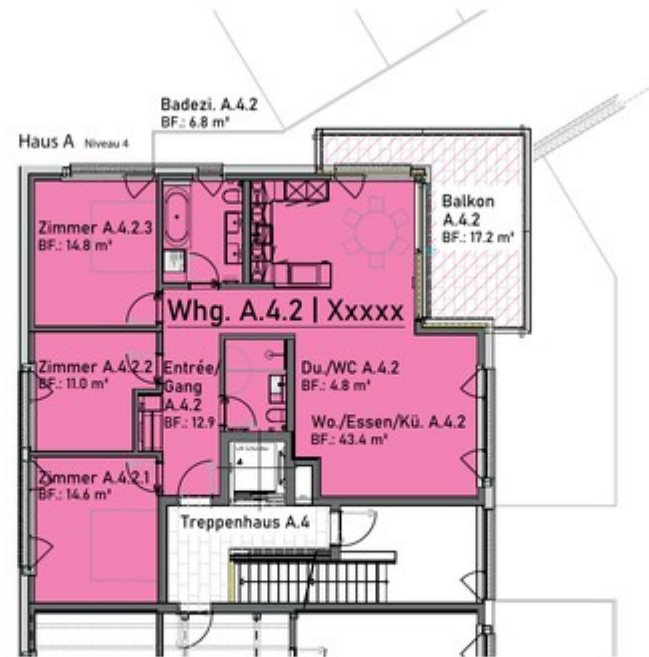
Die Sonnmatt verbindet klare Architektur, hochwertige Materialien und eine sorgfältig geplante Umgebung zu einem stimmigen Ganzen.



Grundriss Wohnung A4.2

4½ Zimmer · ca. 109 m² Nettowohnfläche

HAUS A / 2. OG
Niveau 4



4 1/2 Zi.-Whg. Niveau 4 (2.OG)
NWF: 109.0m²
Balkon: : 17.2m²

Flächenangaben gemäss Planunterlagen. Änderungen vorbehalten.

Wohnen & Begegnen

Der Wohn- und Essbereich wird zur selbstverständlichen Mitte: offen, hell und bereit für ruhige Abende ebenso wie für Gäste.





10

Kochen mit Übersicht

Die moderne Küche fügt sich ruhig in den Wohnraum ein. Kurze Wege, klare Linien und langlebige Oberflächen unterstützen ein entspanntes tägliches Arbeiten.

Rückzug mit Ruhe

Die privaten Räume sind bewusst zurückhaltend gestaltet. Natürliches Licht und warme Böden schaffen eine Atmosphäre, in der Erholung leichtfällt.





Nasszellen

Zeitgemässe Ausstattung, pflegeleichte Materialien und eine klare Gestaltung machen die Nasszellen zu angenehmen, funktionalen Rückzugsorten.

Draussen zuhause

Der private Aussenraum erweitert den Alltag:
für den ersten Kaffee, einen ruhigen
Lesemoment oder den Blick in die Landschaft.





14

Raum für Ihre Pläne

4½ Zimmer auf rund 109 m² Nettowohnfläche verbinden angenehme Grosszügigkeit mit guter Übersicht. Balkon, Lift und die Möglichkeit zur Nutzung als Zweitwohnung machen das Zuhause besonders vielseitig.

Gesund wohnen

Gesund wohnen beginnt bei Licht, Luft und Materialien. Helle Räume, natürliche Oberflächen und eine kontrollierte Wohnungslüftung schaffen ein ausgeglichenes Raumgefühl – Tag für Tag.



Nachweislich KÜHLER

als in der Stadt!



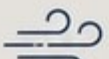
📍 Überbauung Sonnmatt, Mogelsberg



ÜBERBAUUNG SONNMATT · MOGELSBERG

HÖHERE LAGE

Weniger Hitze stress



FRISCHE LUFT

Natürlich durchatmen



NATÜRLICH KÜHLER

Bis zu 6°C kühler*



WOHLFÜHLKLIMA

Für ein besseres Leben



MOGELSBERG

einfach wohlfühlen

16

Bewusst gebaut

Minergie-Standard, Fernwärme, Solardach und kontrollierte Lüftung stehen für zeitgemässen Komfort und einen verantwortungsvollen Umgang mit Energie.

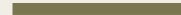
Komfort im Alltag

Lift, gut zugängliche Räume und durchdachte Nebenflächen unterstützen ein bequemes Wohnen – heute und mit Blick auf morgen.



Mobilität mit Zukunft

Ein Tiefgaragenplatz kostet CHF 38'000.– und ist für die Ladung eines Elektrofahrzeugs vorbereitet. Im Veloraum steht eine Lademöglichkeit für E-Bikes zur Verfügung.



Kaufangebot

Kaufpreis Wohnung: CHF 733'000.–
Tiefgaragenplatz separat: CHF 38'000.–

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich und stellen Ihnen Grundriss, Baubeschrieb sowie die vollständigen Verkaufsunterlagen zur Verfügung.

Preisstand August 2026 · Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

BESICHTIGUNG

**Persönlich
erleben.
In Ruhe
entscheiden.**

Ihr neues Zuhause beginnt mit einem Gespräch.

Immo Vogt GmbH
Sonnenbergweg 2 · 9122 Mogelsberg
+41 71 374 24 64 · +41 79 605 05 10
bruno.vogt@immo-vogt.ch

