



LES LUMIAUX 5, 70700 LA CHAPELLE-SAINT-QUILLAIN, FRANKREICH
WUNDERSCHÖNES BAUERNHAUS IN FRANKREICH
(HAUTE-SAÔNE)

Objektart Bauernhaus

Verfügbar ab Auf Anfrage

Zimmer 5.5

Verkaufspreis CHF 280'000.–

Bruttowohnfläche 171 m²

Grundstücksfläche 5'000 m²

INHALTSVERZEICHNIS

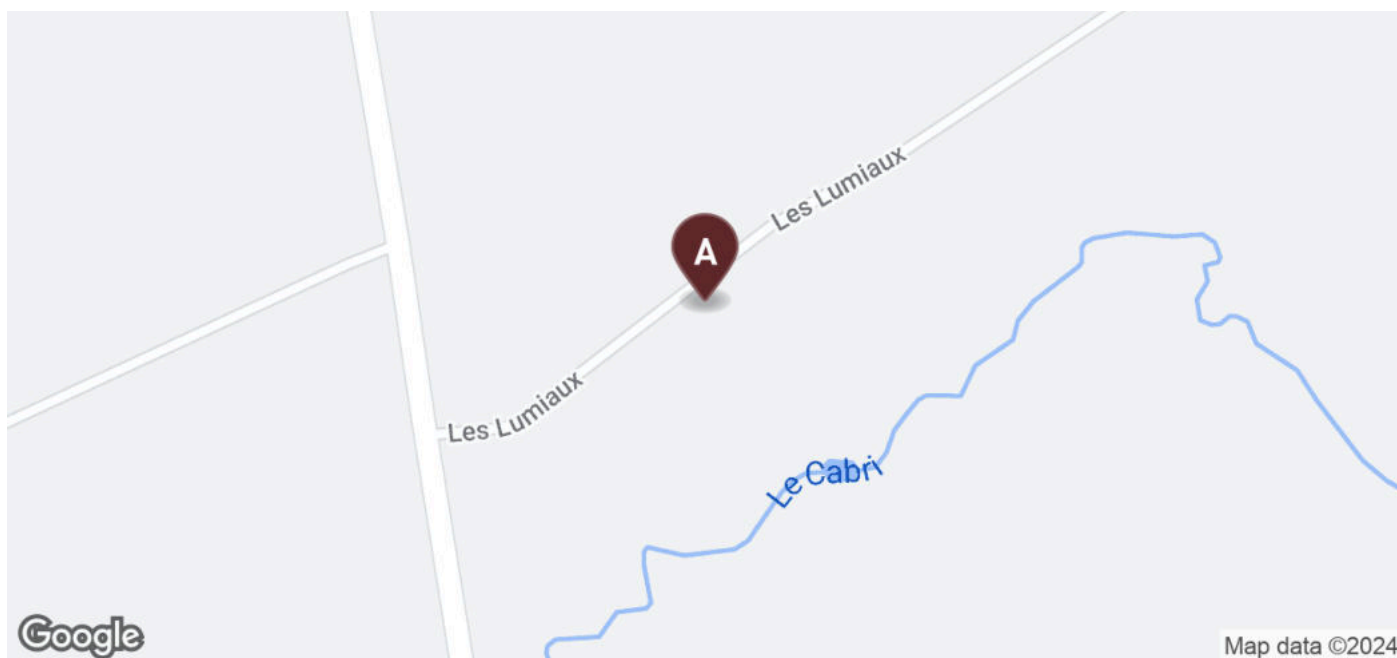
- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 05 Beschreibung
- 07 Detailbeschrieb
- 08 Impressionen
- 24 Kontakt

DMP Immobilien GmbH: P steht für Partnerschaft.

Beim Verkauf einer Immobilie kommt einiges auf Sie zu.

Wie wäre es, wenn Sie sich gemeinsam mit einem starken Partner auf den Weg zum Verkaufsabschluss begeben könnten? In unserer Partnerschaft kann ich Ihnen Vieles abnehmen – von der Bewertung über die Besichtigungen, die Verhandlungen bis zur Schlüsselübergabe.

Profitieren Sie von einem sorglosen und stressfreien Immobilienverkauf.



LAGE

Sehr ruhige, traumhafte Lage am Rande eines kleinen Weilers. Inmitten von Wiesen und Feldern, nur ca. 200 m bis zu den ausgedehnten Wäldern.

Zufahrt über einen als Sackgasse endenden, geteerten Feldweg.




ADRESSE

les lumiaux 5
70700 La Chapelle-
Saint-Quillain
Frankreich

INFRASTRUKTUR



EINKAUF

			
1 Carrefour Contact 6.1 km	94'	27'	9'
2 Intermarché CONTACT Gy 7 km	104'	25'	7'
3 Intermarché CONTACT 10 km	'	'	10'

BESCHREIBUNG

Eine ehemalige Ferme umgeben von einem 5000 m² grossen gepflegten parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand.

Das komplette Grundstück ist eingezäunt mit Eingangstor und separater Einfahrt.

Das Haus wurde Mitte der 1990er Jahre renoviert und ist sofort bewohnbar. Die Fenster sind isolierverglast. Der Eichendachstuhl ist im gutem Zustand und wurde 2001 neu gedeckt. Es hat zudem noch viel Raum für weitere Ausbauten.

Die Wasserversorgung wird mittels kommunalem Wasseranschluss mit eigener Kläranlage sichergestellt. Das Warmwasser wird mittels Elektroboiler (Badezimmer) und Elektrodurchlauferhitzer (Küche) aufgewärmt. Zusätzlich befindet sich im Garten ein Sodbrunnen zur Gartenbewässerung.

Beheizt wird dieses Bauernhaus mittels Holzöfen (Salon und Küche) sowie Elektroöfen (Schlafzimmer).

Raumaufteilung EG:

Gesamtwohnfläche ca. 171 m².

Wohnküche mit Holzofen (Cheminée comtoise) und Einbauküche und Ausgang zu der grossen Sonnenterrasse.

Grosser Salon mit Holzofen (inkl. Ausgang zur Sonnenterrasse).

1 Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Abstellkammer mit Waschmaschine und Tiefkühler.

Kellerraum mit Naturboden.

Grosse Werkstatt im ehemaligen Stall.

Vollverglaster Wintergarten mit Schiebetüren und Schiebefenstern.

1 OG Galerie / Mezzanine:

Helle Galerie beim Treppenaufgang und 2 grosse Schlafzimmer.

Nebengebäude:

Angebaute Dependance als Garage für 2 Fahrzeuge. Freistehendes Gerät-häuschen für Gartengeräte und Rasenmähertraktoren.

Die gesamte Einrichtung und alle Gerätschaften wie Rasenmähertraktor usw. sind im Kaufpreis inbegriffen. Das Haus ist also sofort bezugsbereit.

DETAILBESCHREIB

ECKDATEN

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	5.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Renovationsjahr	1995
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Holzheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 280'000.-
----------------------	---------------

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	171 m ²
Grundstücksfläche	5'000 m ²

EIGENSCHAFTEN

✓ Carport	✓ Parkplatz
✓ Cheminée	✓ Ruhig
✓ Garage	✓ Sommerlaube
✓ Gepflegt	✓ Sonnig
✓ Haustiere erlaubt	✓ Waschmaschine
✓ Kinderfreundlich	✓ Zweitwohnsitz
✓ Nichtraucher	



IMPRESSIONEN



Eingangstor













Wohnküche



Wohnküche



Salon



Salon



Wintergarten



Sonnenterrasse



Zimmer EG



Zimmer OG



Zimmer OG



Galerie



Bad mit Dusche



Abstellkammer



WC



Garage



Werkstatt



Werkstatt



Kellerraum mit Naturboden





KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Damien Müller
Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA, Verkaufsfachmann mit eidg. FA

M: 076 543 36 42
mueller@dmp-immo.ch

ANBIETER

DMP Immobilien GmbH

Rebenweg 12
5037 Muhen

T: +41 76 543 36 42

info@dmp-immo.ch
www.dmp-immo.ch

DISCLAIMER

Alle Texte und Bilder wurden sorgfältig geprüft und werden bei Bedarf aktualisiert. Wir sind bemüht, richtige und vollständige Informationen in dieser Dokumentation bereitzustellen, übernehmen aber keine Verantwortung, Garantien oder Haftung dafür, dass die durch diese Dokumentation bereitgestellten Informationen, richtig, vollständig oder aktuell sind. Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.