



VON GRAFFENRIED

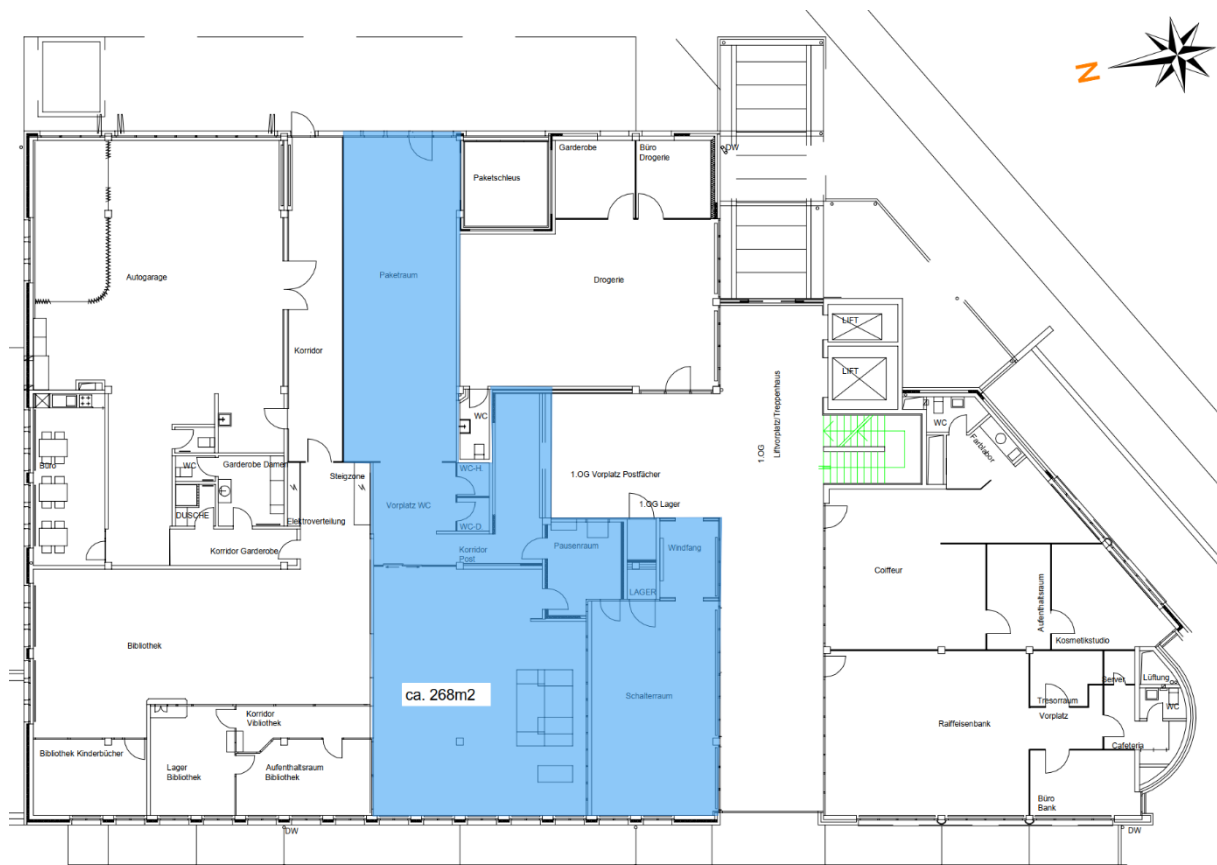
LIEGENSCHAFTEN

Freiburgstrasse 555, 3172 Niederwangen b. Bern
Centrum Niederwangen

Gewerbefläche im 1. Obergeschoss

1. Vermietungsvariante – Gesamte Fläche

Fläche	ca. 268m ²	
Nettomietzins p.M.	CHF 3'350.00	
Akonto-NK	CHF 670.00	
Bruttomietzins p.M.	CHF 4'020.00	exkl. Mwst
Bruttomietzins p.M	CHF 4'345.60	inkl. Mwst





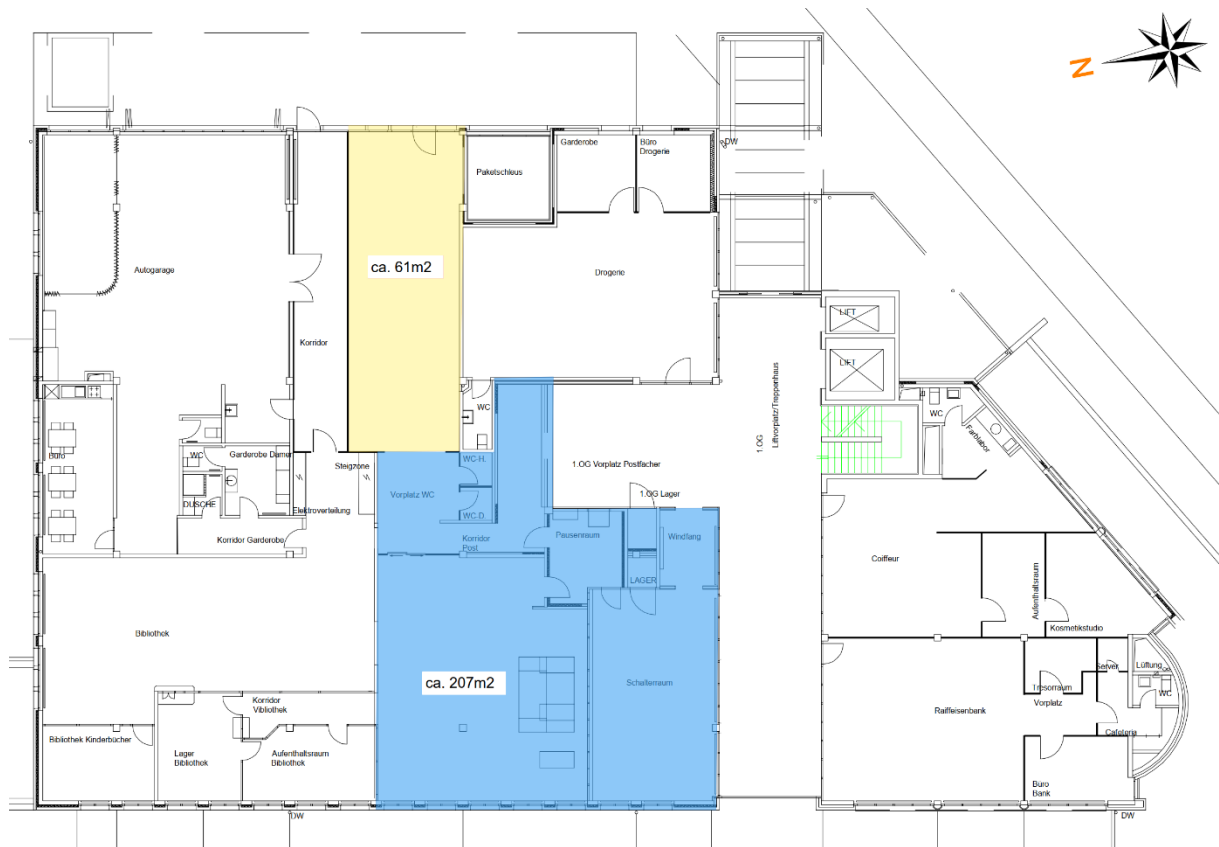
VON GRAFFENRIED

LIEGENSCHAFTEN

2. Vermietungsvariante – Fläche unterteilt Variante A

Fläche	ca. 61m ²		
Nettomietzins p.M.	CHF	770.00	
Akonto-NK	CHF	160.00	
Bruttomietzins p.M.	CHF	930.00	exkl. Mwst
Bruttomietzins p.M.	CHF	1'005.35	inkl. Mwst

Fläche	ca. 207m ²		
Nettomietzins p.M.	CHF	2'590.00	
Akonto-NK	CHF	530.00	
Bruttomietzins p.M.	CHF	3'120.00	exkl. Mwst
Bruttomietzins p.M.	CHF	3'372.70	inkl. Mwst





VON GRAFFENRIED LIEGENSCHAFTEN

3. Vermietungsvariante – Fläche unterteilt Variante B

Fläche	ca. 68m ²		
Nettomietzins p.M.	CHF 970.00		
Akonto-NK	CHF 180.00		
Bruttomietzins p.M.	CHF 1'150.00	exkl. Mwst	
Bruttomietzins p.M.	<u>CHF 1'243.15</u>	inkl. Mwst	

Fläche	ca. 190m ²		
Nettomietzins p.M.	CHF 2'550.00		
Akonto-NK	CHF 480.00		
Bruttomietzins p.M.	CHF 3'030.00	exkl. Mwst	
Bruttomietzins p.M.	<u>CHF 3'263.30</u>	inkl. Mwst	

