

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/5 |
| Embrach | 908 | CH757848773842 | |

Grundstücksbeschreibung

| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | |
|--------|---|----|---|------------|-------|-------------------|
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation |
| | 1 | 64 | Kataster 1681, Plan 63, Langen Baum Gesamtfläche | 06.03.2023 | | Bestandesänderung |
| | | 73 | Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 05601855, In Langwise 19 | | | |
| | | 91 | Bodenbedeckung Gartenanlage | | | |
| | | 73 | Gebäude | | | |

Eigentum

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
|--------|---|------------|-------|-------------|
| 1. | RADOVA AG, Aktiengesellschaft (AG), Rothrist, CHE-106.076.835, Bernstrasse 160, 4852 Rothrist, Alleineigentum | 25.05.2023 | 195 | |

Anmerkungen

| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze | 17.11.1972 | 213 | CH7315-0000-0012-17455 | 4 |
| dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach | 24.11.1975 | 218 | CH7315-0000-0012-18658 | 9, 10 |
| dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach | 24.11.1975 | 218 | CH7315-0000-0012-23755 | 9, 10 |
| dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach | 24.11.1975 | 218 | CH7315-0000-0012-28861 | 9, 10 |
| dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/50 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1016, Kataster 1791, EGRID CH657048773801, Embrach | 24.11.1975 | 218 | CH7315-0000-0012-33958 | 9, 10 |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Baubeschränkung | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0012-17556 | |

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/5 |
| Embrach | 908 | CH757848773842 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach | 17.11.1972 | 26 | CH7315-0000-0023-07759 | |
| Recht | Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand und Mitbenützung einer Tiefgarage zulasten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-08760 | |
| Recht / Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten und zulasten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-08861 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 3/5 |
| Embrach | 908 | CH757848773842 | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| | Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach zulasten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach | | | | |
| Recht / Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art zugunsten und zulasten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-09054 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 4/5 |
| Embrach | 908 | CH757848773842 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach zulasten Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach | | | | |
| Recht | Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an einer Mehrzweckhalle zulasten Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-12654 | |
| Recht | Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Schutzräumen zulasten Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-12856 | |
| Recht | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zulasten Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-20754 | |
| Recht / Last | Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht für Wintergarten | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-20653 | |

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 5/5 |
| Embrach | 908 | CH757848773842 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|---|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | zugunsten und zulasten Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach | | | | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | | |
|-------------|--------------|------------|-------|--|--|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID | |
| 4 | Ergänzung | 20.12.1972 | 250 | CH7315-0000-0012-17455 | |
| 9 | Änderung | 24.11.1975 | 235 | CH7315-0000-0012-18658 CH7315-0000-0012-23755 CH7315-0000-0012-28861 CH7315-0000-0012-33958 | |
| 10 | Berichtigung | 14.11.2024 | 355 | CH7315-0000-0012-18658 CH7315-0000-0012-23755 CH7315-0000-0012-28861 CH7315-0000-0012-33958 | |

Erläuterungen

a Aren
 EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
 EREID Eidgenössische Rechteidentifikation
 F Frau
 ha Hektaren
 M Mann
 M[Zahl] Maximalzinsfuss
 m2 Quadratmeter

Auszugsart Teilauszug
 Erstellungszeitpunkt 25.03.2026, 07.42 Uhr
 Führungsart eidgenössisch
 Erwerbsart unterdrückt
 Anmerkungen nur öffentliche
 Vormerkungen unterdrückt
 Grundpfandrechte unterdrückt
 Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/6 |
| Embrach | 754 | CH413877487774 | |

Grundstücksbeschreibung

| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | |
|--------|----|----|--|------------|-------|-------------------|
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation |
| | 80 | 21 | Kataster 1815, Plan 63, Langen Baum Gesamtfläche Gebäude Unterirdisches Gebäude, Nr. 05601890, In Langwise 45.1, Teil | 02.03.2026 | | Bestandesänderung |
| | 11 | 46 | Bodenbedeckung befestigte Fläche | | | |
| | 31 | 97 | Gartenanlage | | | |
| | 26 | 32 | geschlossener Wald | | | |
| | 10 | 46 | stehendes Gewässer | | | |
| | | | Bemerkungen Offenes Gewässer : Öffentliches Gewässer Nr. 456, Langwisenweiher | | | |

Anmerkungen

| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielflächen | 17.11.1972 | 213 | CH7315-0000-0012-17455 | 2 |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Pflicht zur Erhaltung von Teich und standortgemässer Bepflanzung | 24.11.1975 | 216 | CH7315-0000-0012-16959 | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|--|------------|--------------|------------------------|-------------|
| Last | Personaldienstbarkeit Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach, Genossenschaft, Embrach, CHE-106.625.825, 8424 Embrach | 02.03.1953 | GP 33 S. 422 | CH7315-0000-0021-79564 | |
| Last | Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften | 17.11.1972 | 26 | CH7315-0000-0023-07759 | |

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/6 |
| Embrach | 754 | CH413877487774 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand und Mitbenützung einer Tiefgarage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-08760 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 3/6 |
| Embrach | 754 | CH413877487774 | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH57387774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH59487773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH42777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH32777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-08861 | |
| Recht / Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-09054 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 4/6 |
| Embrach | 754 | CH413877487774 | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| | zugunsten und zulasten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH57387774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH59487773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach zulasten Blatt 943, Kataster 1680, EGRID CH743848777896, Embrach Blatt 958, Kataster 1758, EGRID CH857848773808, Embrach | | | | |
| Last | Grunddienstbarkeit Näherbaurecht für Wintergarten | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-07961 | |

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 5/6 |
| Embrach | 754 | CH413877487774 | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Last | zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08154 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-07860 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08053 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08356 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08255 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08659 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Näherbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08457 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Näherbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08457 | |

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 6/6 |
| Embrach | 754 | CH413877487774 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-08558 | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | | |
|-------------|-------------|------------|-------|------------------------|--|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID | |
| 2 | Ergänzung | 20.12.1972 | 250 | CH7315-0000-0012-17455 | |

Erläuterungen

| | |
|---------|---|
| a | Aren |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation |
| F | Frau |
| ha | Hektaren |
| M | Mann |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss |
| m2 | Quadratmeter |

| | |
|----------------------|---|
| Auszugsart | Teilauszug |
| Erstellungszeitpunkt | 25.03.2026, 07.47 Uhr |
| Führungsart | eidgenössisch |
| Eigentum | unterdrückt |
| Anmerkungen | nur öffentliche |
| Vormerkungen | unterdrückt |
| Grundpfandrechte | unterdrückt |
| Bemerkungen | ohne Rangänderungen |
| Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/4 |
| Embrach | 943 | CH743848777896 | |

| Grundstücksbeschreibung | | | | Änderung | | |
|-------------------------|---|----|---|------------|-------|-------------------|
| Fläche | | | Beschreibung | Datum | Beleg | Mutation |
| ha | a | m2 | | | | |
| | | 83 | Kataster 1680, Plan 63, Langen Baum Gesamtfläche | 06.03.2023 | | Bestandesänderung |
| | | | Gebäude Unterirdisches Gebäude, Nr. 05601889, Teil | | | |
| | | 43 | Bodenbedeckung Gartenanlage | | | |
| | | 40 | befestigte Fläche | | | |

| Anmerkungen | | | | |
|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielflächen | 17.11.1972 | 213 | CH7315-0000-0012-17455 | 1 |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach | 17.11.1972 | 26 | CH7315-0000-0023-07759 | |
| Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-08861 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/4 |
| Embrach | 943 | CH743848777896 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | | | | |
| Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art zugunsten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-09054 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 3/4 |
| Embrach | 943 | CH743848777896 | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| | Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | | | | |
| Last | Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-09155 | |

Grundlasten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| | keine | | | | |

Bemerkungen

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|--------|-------------|------------|-------|------------------------|
| 1 | Ergänzung | 20.12.1972 | 250 | CH7315-0000-0012-17455 |

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 4/4 |
| Embrach | 943 | CH743848777896 | |

Erläuterungen

| | | | |
|---------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Teilauszug |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 25.03.2026, 07.49 Uhr |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation | Führungsart | eidgenössisch |
| F | Frau | Eigentum | unterdrückt |
| ha | Hektaren | Anmerkungen | nur öffentliche |
| M | Mann | Vormerkungen | unterdrückt |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss | Grundpfandrechte | unterdrückt |
| m2 | Quadratmeter | Bemerkungen | ohne Rangänderungen |
| | | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/4 |
| Embrach | 958 | CH857848773808 | |

| Grundstücksbeschreibung | | | | Änderung | | |
|-------------------------|---|----|---|------------|-------|-------------------|
| Fläche | | | Beschreibung | Datum | Beleg | Mutation |
| ha | a | m2 | | | | |
| | | 32 | Kataster 1758, Plan 63, Langen Baum Gesamtfläche | 06.03.2023 | | Bestandesänderung |
| | | 2 | Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 05601884, Illingerstrasse 65, Teil | | | |
| | | 30 | Bodenbedeckung befestigte Fläche | | | |
| | | 2 | Gebäude | | | |

| Anmerkungen | | | | |
|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze | 17.11.1972 | 213 | CH7315-0000-0012-17455 | 1 |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand einer Heizungs-, Warmwasser- und Wasserentkalkungsanlage zugunsten Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-08861 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/4 |
| Embrach | 958 | CH857848773808 | |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| | Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH67387774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach | | | | |
| Last | Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art zugunsten Blatt 754, Kataster 1815, EGRID CH413877487774, Embrach Blatt 904, Kataster 1685, EGRID CH873877784870, Embrach Blatt 905, Kataster 1684, EGRID CH767748387865, Embrach Blatt 906, Kataster 1683, EGRID CH813899487731, Embrach Blatt 907, Kataster 1682, EGRID CH507738984874, Embrach Blatt 908, Kataster 1681, EGRID CH757848773842, Embrach Blatt 909, Kataster 1679, EGRID CH734877387854, Embrach Blatt 910, Kataster 1678, EGRID CH727778483832, Embrach Blatt 911, Kataster 1677, EGRID CH713878487760, Embrach Blatt 912, Kataster 1676, EGRID CH707738784866, Embrach Blatt 935, Kataster 1820, EGRID CH467748387771, Embrach Blatt 936, Kataster 1821, EGRID CH573877774878, Embrach Blatt 937, Kataster 1822, EGRID CH587748387769, Embrach Blatt 938, Kataster 1823, EGRID CH594877773844, Embrach Blatt 939, Kataster 1816, EGRID CH427777483846, Embrach Blatt 940, Kataster 1817, EGRID CH434877387760, Embrach Blatt 941, Kataster 1818, EGRID CH443848777705, Embrach Blatt 942, Kataster 1819, EGRID CH457748773874, Embrach | 24.11.1975 | 217 | CH7315-0000-0023-09054 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 3/4 |
| Embrach | 958 | CH857848773808 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | Blatt 954, Kataster 1754, EGRID CH813878487726, Embrach Blatt 955, Kataster 1755, EGRID CH827778483895, Embrach Blatt 956, Kataster 1756, EGRID CH834877387820, Embrach Blatt 957, Kataster 1757, EGRID CH843848777862, Embrach Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach Blatt 960, Kataster 1760, EGRID CH973877784836, Embrach Blatt 961, Kataster 1761, EGRID CH673877774844, Embrach Blatt 962, Kataster 1762, EGRID CH387748387740, Embrach Blatt 963, Kataster 1763, EGRID CH394877773815, Embrach Blatt 964, Kataster 1764, EGRID CH307738774811, Embrach Blatt 965, Kataster 1765, EGRID CH313877487711, Embrach Blatt 966, Kataster 1766, EGRID CH327777483880, Embrach Blatt 967, Kataster 1767, EGRID CH334877387794, Embrach Blatt 968, Kataster 1768, EGRID CH343848777739, Embrach Blatt 1018, Kataster 1794, EGRID CH367748387708, Embrach Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Wintergarten zugunsten Blatt 959, Kataster 1759, EGRID CH867748387831, Embrach | 13.08.1999 | 228 | CH7315-0000-0023-11249 | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | | |
|-------------|-------------|------------|-------|------------------------|--|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID | |
| 1 | Ergänzung | 20.12.1972 | 250 | CH7315-0000-0012-17455 | |

| | | | |
|----------------|------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Embrach | 958 | CH857848773808 | 4/4 |

Erläuterungen

| | | | |
|---------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Teilauszug |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 25.03.2026, 07.50 Uhr |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation | Führungsart | eidgenössisch |
| F | Frau | Eigentum | unterdrückt |
| ha | Hektaren | Anmerkungen | nur öffentliche |
| M | Mann | Vormerkungen | unterdrückt |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss | Grundpfandrechte | unterdrückt |
| m2 | Quadratmeter | Bemerkungen | ohne Rangänderungen |
| | | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |

| | | | |
|----------------|-------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/2 |
| Embrach | 1016 | CH657048773801 | |

| Grundstücksbeschreibung | | | | Änderung | | |
|-------------------------|---|----|-------------------------------------|------------|-------|-------------------|
| Fläche | | | Beschreibung | Datum | Beleg | Mutation |
| ha | a | m2 | | | | |
| | | | Kataster 1791, Plan 11, Langen Baum | 06.03.2023 | | Bestandesänderung |
| | 3 | 70 | Gesamtfläche | | | |
| | 3 | 70 | Bodenbedeckung humusierte Fläche | | | |

| Anmerkungen | | | | | |
|--|------------|-------|------------------------|-------------|--|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen | |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Kinderspielplätze | 17.11.1972 | 213 | CH7315-0000-0012-17455 | 1 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|---|------------|-------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Berechtigter bzw. allfälligen Genossenschaften zugunsten Gemeinde Embrach, besondere Rechtsformen, CHE-114.859.621, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach | 17.11.1972 | 26 | CH7315-0000-0023-07759 | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | | |
|-------------|-------------|------------|-------|------------------------|--|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID | |
| 1 | Ergänzung | 20.12.1972 | 250 | CH7315-0000-0012-17455 | |

| | | | |
|----------------|-------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/2 |
| Embrach | 1016 | CH657048773801 | |

Erläuterungen

| | | | |
|---------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Teilauszug |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 25.03.2026, 07.52 Uhr |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation | Führungsart | eidgenössisch |
| F | Frau | Eigentum | unterdrückt |
| ha | Hektaren | Anmerkungen | nur öffentliche |
| M | Mann | Vormerkungen | unterdrückt |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss | Grundpfandrechte | unterdrückt |
| m2 | Quadratmeter | Bemerkungen | ohne Rangänderungen |
| | | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/3 |
| Embrach | 753 | CH313879487790 | |

| Grundstücksbeschreibung | | | | | | |
|-------------------------|----|----|---|------------|-------|-------------------|
| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | |
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation |
| | 10 | 81 | Kataster 1724, Plan 11, Langen Baum Gesamtfläche | 06.03.2023 | | Bestandesänderung |
| | 10 | 81 | Bodenbedeckung Strasse, Weg | | | |

| Eigentum | | | | | |
|----------|---|------------|-----------|-------------|--|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen | |
| 1. | Eigentümergeinschaft In Langwise (GB Blatt 753), einfache Gesellschaft, Gesamteigentum | | | | |
| 1.1. | Aeschbacher Willy, 27.12.1951, M, Lützelflüh BE, Illingerstrasse 71, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.01.1988 | 1987/307 | | |
| 1.2. | Aggeler Roland, 11.09.1958, M, Mels SG, Illingerstrasse 63, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.11.2009 | 288 | | |
| 1.3. | Alexeev Maksim, 12.10.1989, M, Deutschland, Dorfstrasse 28, 8184 Bachenbülach, Gesamteigentum | 16.06.2025 | 244 | | |
| 1.4. | Bachmann Mathias, 11.02.1941, M, Brienz BE, In Langwise 27, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.04.1985 | 87 | | |
| 1.5. | Beusch Jürg, 21.03.1945, M, Buchs SG, In Langwise 22, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | | |
| 1.6. | Beusch-Bolliger Dora, 09.09.1943, F, Buchs SG, In Langwise 22, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | | |
| 1.7. | Bieri Thomas Werner, 08.02.1971, M, Ebikon LU, Hasle LU, In Langwise 11, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.12.2014 | 198 | | |
| 1.8. | Bieri-Rittinghaus Tanja Angela, 08.10.1970, F, Deutschland, In Langwise 11, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.12.2014 | 198 | | |
| 1.9. | Bindschedler-Brem Adelheid Lilly, 04.03.1948, F, Männedorf ZH, Illingerstrasse 69, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 25.06.2007 | 166 | | |
| 1.10. | Chen Xiaoqing, 01.06.1991, F, Niederlande, In Langwise 33, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 29.06.2020 | 180 | | |
| 1.11. | Egorowa Tatjana, 15.03.1986, F, Deutschland, In Langwise 39, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.05.2024 | 402, 2023 | | |
| 1.12. | Giger Daniel, 14.09.1940, M, Nesslau SG, Illingerstrasse 67, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 12.04.1984 | 39 | | |
| 1.13. | Habicht-Zellweger Erika, 15.05.1944, F, Diepoldsau SG, In Langwise 23, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.02.1993 | 1992/161 | | |
| 1.14. | Huber Raffael Christian, 26.01.1979, M, Tägerig AG, Illingerstrasse 73, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.02.2013 | 2012/305 | | |
| 1.15. | Huwiler Daniel Roland, 20.06.1980, M, Adligenswil LU, In Langwise 17, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.07.2019 | 169 | | |
| 1.16. | Huwiler-Hicklin Caroline Olivia, 05.06.1984, F, Schwyz SZ, In Langwise 17, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.07.2019 | 169 | | |
| 1.17. | Häring Markus, 17.04.1945, M, Winterthur ZH, Eggenacherstrasse 37, 4663 Aarburg, Gesamteigentum | 03.04.1974 | 1973/265 | | |
| | | 22.05.1975 | 67 | | |
| 1.18. | Keller Hansruedi, 19.05.1942, M, Zihlschlacht TG, Illingerstrasse 61, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 12.03.1975 | 1973/274 | | |
| | | 22.05.1975 | 67 | | |
| 1.19. | Koch Barbara, 26.05.1971, F, Eglisau ZH, Illingerstrasse 57, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 06.04.2006 | 26 | | |
| 1.20. | König Jürgen, 17.09.1941, M, Winterthur ZH, Illingerstrasse 63, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.12.1981 | 260 | | |
| 1.21. | Lang Bernard, 16.01.1938, M, Genf GE, Oftringen AG, Winterthur ZH, Illingerstrasse 23, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.12.1971 | 206 | | |
| | | 22.05.1975 | 67 | | |
| 1.22. | Müller Peter, 24.09.1947, M, Wallisellen ZH, Illingerstrasse 47, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 18.04.1984 | 76 | | |
| 1.23. | Palau Ramon, 26.04.1957, M, Embrach ZH, In Langwise 25, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 25.11.2002 | 266 | | |
| | | 05.12.2003 | 432 | | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/3 |
| Embrach | 753 | CH313879487790 | |

| Eigentum | | | | |
|----------|--|------------|----------|-------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| 1.24. | Palfalvi Elisabeth, 31.03.1967, F, Kilchberg ZH, In Langwise 21, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.10.2011 | 226 | |
| 1.25. | Preuß Sebastian, 15.11.1989, M, Deutschland, In Langwise 33, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 29.06.2020 | 180 | |
| 1.26. | RADOVA AG, Aktiengesellschaft (AG), Rothrist, CHE-106.076.835, Bernstrasse 160, 4852 Rothrist, Gesamteigentum | 25.05.2023 | 195 | |
| 1.27. | Regli-Gloor Regula Elisabeth, 03.05.1940, F, Zürich, Hallau SH, Embrach ZH, Sonnenbergstrasse 21, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 29.04.1974 | 1973/272 | |
| | | 22.05.1975 | 67 | |
| 1.28. | Rüesch Melanie, 26.07.1978, F, Winterthur ZH, St. Margrethen SG, Abläschstrasse 80, 8750 Glarus, Gesamteigentum | 13.09.2013 | 81 | |
| 1.29. | Savic Branislav, 08.10.1960, M, Embrach ZH, In Langwise 41, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.10.2008 | 226 | |
| 1.30. | Savic-Radivojevic Natasa, 13.03.1973, F, Embrach ZH, In Langwise 41, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.10.2008 | 226 | |
| 1.31. | Schulzke Hans, Erbgemeinschaft, Gesamteigentum | | | |
| 1.31.1. | Schulzke Alexander Hans, 02.03.1969, M, Deutschland, Bälweg 7, 8194 Hüntwangen, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.31.2. | Schulzke Andrea Gisela, 30.09.1967, F, Deutschland, Kohliweidstrasse 22, 4656 Starrkirch-Wil, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.31.3. | Schulzke Tim Nikolaus, 09.07.1971, M, Embrach ZH, Irchelstrasse 16, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.31.4. | Schulzke-Schmieke Gisela Rotraud Elisabeth, 13.08.1939, F, Deutschland, Illingerstrasse 59, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.32. | Schulzke-Schmieke Gisela Rotraud Elisabeth, 13.08.1939, F, Deutschland, Illingerstrasse 59, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.01.1977 | 1976/166 | |
| 1.33. | Schwarz-O'Regan Bernadette Catherine, 10.02.1945, F, Bassersdorf ZH, In Langwise 20, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | |
| 1.34. | Schweizer Ulrich, 16.10.1948, M, Neckertal SG, In Langwise 29, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.01.1987 | 1986/341 | |
| 1.35. | Schweizer-Gschwend Susanna, 31.12.1951, F, Neckertal SG, In Langwise 29, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.01.1987 | 1986/341 | |
| 1.36. | Schäppi Reto, 07.01.1966, M, Horgen ZH, In Langwise 18, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.06.2009 | 2008/229 | |
| | | 28.02.2011 | 38 | |
| 1.37. | Schärli Madeleine, 23.09.1940, F, Zürich, Biberstein AG, In Langwise 31, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 20.09.1985 | 263 | |
| 1.38. | Spadaro Silvio Renato, 14.12.1977, M, Lugano TI, Dorfstrasse 121, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.10.2023 | 341 | |
| 1.39. | Speranski Katharina, 01.02.1988, F, Deutschland, Dorfstrasse 28, 8184 Bachenbülach, Gesamteigentum | 16.06.2025 | 244 | |
| 1.40. | Stamm Georg, 14.05.1943, M, Zürich, Schleithem SH, Illingerstrasse 49, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.10.1984 | 192 | |
| 1.41. | Stamm-Krauer Sybille, 10.07.1944, F, Zürich, Schleithem SH, Illingerstrasse 49, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.10.1984 | 192 | |
| 1.42. | Steiner Andreas Ernst, 16.08.1945, M, Schüpfen BE, Illingerstrasse 65, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.03.1979 | 91 | |
| 1.43. | Studer Albert, 02.09.1943, M, Zürich, Visperterminen VS, Weinbergstrasse 98, 8006 Zürich, Gesamteigentum | 22.05.1984 | 107 | |
| 1.44. | Vagnato Bettina Daniela, 05.03.1975, F, Zürich, Schleithem SH, Illingerstrasse 51, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.03.2010 | 2009/299 | |
| | | 01.04.2014 | 63 | |
| 1.45. | Vagnato Ivan, 08.11.1977, M, Embrach ZH, Illingerstrasse 51, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.03.2010 | 2009/299 | |
| 1.46. | Wapf Markus Franz, 02.07.1972, M, Neudorf LU, In Langwise 37, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.03.2010 | 2009/336 | |
| 1.47. | Weber-Tanner Susanna Regina, 28.10.1931, F, Zürich, Im langen Baum 7, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 18.05.2022 | 143 | |
| 1.48. | Weibel Christiane Verena, 05.07.1942, F, Schenkou LU, In Langwise 31, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 20.09.1985 | 263 | |
| 1.49. | Wlazlo Joanna Maria, 26.06.1978, F, Zürich, Dorfstrasse 121, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.10.2023 | 341 | |
| 1.50. | Züllig-Meier Dorothea, 18.02.1939, F, Romanshorn TG, Embrach ZH, In Langwise 43, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 03.12.1975 | 102 | |
| 1.51. | Zürcher Anja-Sabrina, 15.02.1984, F, Trachselwald BE, Rapperswil-Jona SG, In Langwise 13, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.08.2013 | 167 | |
| 1.52. | Zürcher Franz Klaus, 21.10.1982, M, Trachselwald BE, In Langwise 13, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.08.2013 | 167 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 3/3 |
| Embrach | 753 | CH313879487790 | |

| Eigentum | | | | |
|----------|---|------------|-----------|-------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| 1.53. | von Känel Lukas, 18.01.1987, M, Reichenbach im Kandertal BE, In Langwise 39, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.05.2024 | 402, 2023 | |

| Anmerkungen | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| keine | | | | |

| Dienstbarkeiten | | | | |
|-----------------|-----------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| | keine | | | |

| Grundlasten | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| | keine | | | |

| Bemerkungen | | | | |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
| | keine | | | |

Erläuterungen

a Aren
 EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
 EREID Eidgenössische Rechteidentifikation
 F Frau
 ha Hektaren
 M Mann
 M[Zahl] Maximalzinsfuss
 m2 Quadratmeter

Auszugsart Teilauszug
 Erstellungszeitpunkt 25.03.2026, 07.57 Uhr
 Führungsart eidgenössisch
 Erwerbsart unterdrückt
 Anmerkungen nur öffentliche
 Vormerkungen unterdrückt
 Grundpfandrechte unterdrückt
 Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/3 |
| Embrach | 1020 | CH487748387706 | |

Grundstücksbeschreibung

| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | |
|--------|---|----|-------------------------------------|------------|-------|-------------------|
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation |
| | | | Kataster 1796, Plan 63, Langen Baum | 06.03.2023 | | Bestandesänderung |
| | 1 | 24 | Gesamtfläche | | | |
| | 1 | 24 | Bodenbedeckung Trottoir | | | |

Eigentum

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
|--------|---|------------|-----------|-------------|
| 1. | Eigentümergeinschaft In Langwise (Grundbuch Blätter 1020 und 1021), einfache Gesellschaft, Alleineigentum | | | |
| 1.1. | Aeschbacher Willy, 27.12.1951, M, Lützelfüh BE, Illingerstrasse 71, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.01.1988 | 1987/307 | |
| 1.2. | Aggeler Roland, 11.09.1958, M, Mels SG, Illingerstrasse 63, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.11.2009 | 288 | |
| 1.3. | Alexeev Maksim, 12.10.1989, M, Deutschland, Dorfstrasse 28, 8184 Bachenbülach, Gesamteigentum | 16.06.2025 | 244 | |
| 1.4. | Bachmann Mathias, 11.02.1941, M, Brienz BE, In Langwise 27, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.04.1985 | 87 | |
| 1.5. | Beusch Jürg, 21.03.1945, M, Buchs SG, In Langwise 22, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | |
| 1.6. | Beusch-Bolliger Dora, 09.09.1943, F, Buchs SG, In Langwise 22, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | |
| 1.7. | Bieri Thomas Werner, 08.02.1971, M, Ebikon LU, Hasle LU, In Langwise 11, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.12.2014 | 198 | |
| 1.8. | Bieri-Rittinghaus Tanja Angela, 08.10.1970, F, Deutschland, In Langwise 11, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.12.2014 | 198 | |
| 1.9. | Bindschedler-Brem Adelheid Lilly, 04.03.1948, F, Männedorf ZH, Illingerstrasse 69, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 25.06.2007 | 166 | |
| 1.10. | Chen Xiaoqing, 01.06.1991, F, Niederlande, In Langwise 33, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 29.06.2020 | 180 | |
| 1.11. | Egorowa Tatjana, 15.03.1986, F, Deutschland, In Langwise 39, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.05.2024 | 402, 2023 | |
| 1.12. | Giger Daniel, 14.09.1940, M, Nesslau SG, Illingerstrasse 67, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 12.04.1984 | 39 | |
| 1.13. | Habicht-Zellweger Erika, 15.05.1944, F, Diepoldsau SG, In Langwise 23, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.02.1993 | 1992/161 | |
| 1.14. | Huber Raffael Christian, 26.01.1979, M, Tägerig AG, Illingerstrasse 73, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.02.2013 | 2012/305 | |
| 1.15. | Huwiler Daniel Roland, 20.06.1980, M, Adligenswil LU, In Langwise 17, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.07.2019 | 169 | |
| 1.16. | Huwiler-Hicklin Caroline Olivia, 05.06.1984, F, Schwyz SZ, In Langwise 17, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.07.2019 | 169 | |
| 1.17. | Häring Markus, 17.04.1945, M, Winterthur ZH, Eggenacherstrasse 37, 4663 Aarburg, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.18. | Keller Hansruedi, 19.05.1942, M, Zihlschlacht TG, Illingerstrasse 61, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.19. | Koch Barbara, 26.05.1971, F, Eglisau ZH, Illingerstrasse 57, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 06.04.2006 | 26 | |
| 1.20. | König Jürgen, 17.09.1941, M, Winterthur ZH, Illingerstrasse 63, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.12.1981 | 260 | |
| 1.21. | Müller Peter, 24.09.1947, M, Wallisellen ZH, Illingerstrasse 47, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 18.04.1984 | 76 | |
| 1.22. | Palau Ramon, 26.04.1957, M, Embrach ZH, In Langwise 25, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 25.11.2002 | 266 | |
| | | 05.12.2003 | 432 | |
| 1.23. | Palfalvi Elisabeth, 31.03.1967, F, Kilchberg ZH, In Langwise 21, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.10.2011 | 226 | |
| 1.24. | Preuß Sebastian, 15.11.1989, M, Deutschland, In Langwise 33, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 29.06.2020 | 180 | |
| 1.25. | RADOVA AG, Aktiengesellschaft (AG), Rothrist, CHE-106.076.835, Bernstrasse 160, 4852 Rothrist, Gesamteigentum | 25.05.2023 | 195 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 2/3 |
| Embrach | 1020 | CH487748387706 | |

| Eigentum | | | | |
|----------|--|------------|-----------|-------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| 1.26. | Regli-Gloor Regula Elisabeth, 03.05.1940, F, Zürich, Hallau SH, Embrach ZH, Sonnenbergstrasse 21, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.27. | Rüesch Melanie, 26.07.1978, F, Winterthur ZH, St. Margrethen SG, Abläschstrasse 80, 8750 Glarus, Gesamteigentum | 13.09.2013 | 81 | |
| 1.28. | Savic Branislav, 08.10.1960, M, Embrach ZH, In Langwise 41, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.10.2008 | 226 | |
| 1.29. | Savic-Radivojevic Natasa, 13.03.1973, F, Embrach ZH, In Langwise 41, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.10.2008 | 226 | |
| 1.30. | Schulzke Hans, Erbgemeinschaft, Gesamteigentum | | | |
| 1.30.1. | Schulzke Alexander Hans, 02.03.1969, M, Deutschland, Bälweg 7, 8194 Hüntwangen, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.30.2. | Schulzke Andrea Gisela, 30.09.1967, F, Deutschland, Kohliweidstrasse 22, 4656 Starrkirch-Wil, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.30.3. | Schulzke Tim Nikolaus, 09.07.1971, M, Embrach ZH, Irchelstrasse 16, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.30.4. | Schulzke-Schmieke Gisela Rotraud Elisabeth, 13.08.1939, F, Deutschland, Illingerstrasse 59, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.31. | Schulzke-Schmieke Gisela Rotraud Elisabeth, 13.08.1939, F, Deutschland, Illingerstrasse 59, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.32. | Schwarz-O'Regan Bernadette Catherine, 10.02.1945, F, Bassersdorf ZH, In Langwise 20, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | |
| 1.33. | Schweizer Ulrich, 16.10.1948, M, Neckertal SG, In Langwise 29, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.01.1987 | 1986/341 | |
| 1.34. | Schweizer-Gschwend Susanna, 31.12.1951, F, Neckertal SG, In Langwise 29, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.01.1987 | 1986/341 | |
| 1.35. | Schärli Madeleine, 23.09.1940, F, Zürich, Biberstein AG, In Langwise 31, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 20.09.1985 | 263 | |
| 1.36. | Spadaro Silvio Renato, 14.12.1977, M, Lugano TI, Dorfstrasse 121, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.10.2023 | 341 | |
| 1.37. | Speranski Katharina, 01.02.1988, F, Deutschland, Dorfstrasse 28, 8184 Bachenbülach, Gesamteigentum | 16.06.2025 | 244 | |
| 1.38. | Stamm Georg, 14.05.1943, M, Zürich, Schleithem SH, Illingerstrasse 49, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.10.1984 | 192 | |
| 1.39. | Stamm-Krauer Sybille, 10.07.1944, F, Zürich, Schleithem SH, Illingerstrasse 49, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.10.1984 | 192 | |
| 1.40. | Steiner Andreas Ernst, 16.08.1945, M, Schüpfen BE, Illingerstrasse 65, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.03.1979 | 91 | |
| 1.41. | Studer Albert, 02.09.1943, M, Zürich, Visperterminen VS, Weinbergstrasse 98, 8006 Zürich, Gesamteigentum | 22.05.1984 | 107 | |
| 1.42. | Vagnato Bettina Daniela, 05.03.1975, F, Zürich, Schleithem SH, Illingerstrasse 51, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.03.2010 | 2009/299 | |
| | | 01.04.2014 | 63 | |
| 1.43. | Vagnato Ivan, 08.11.1977, M, Embrach ZH, Illingerstrasse 51, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.03.2010 | 2009/299 | |
| 1.44. | Wapf Markus Franz, 02.07.1972, M, Neudorf LU, In Langwise 37, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.03.2010 | 2009/336 | |
| 1.45. | Weibel Christiane Verena, 05.07.1942, F, Schenkon LU, In Langwise 31, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 20.09.1985 | 263 | |
| 1.46. | Wlazlo Joanna Maria, 26.06.1978, F, Zürich, Dorfstrasse 121, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.10.2023 | 341 | |
| 1.47. | Züllig-Meier Dorothea, 18.02.1939, F, Romanshorn TG, Embrach ZH, In Langwise 43, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.48. | Zürcher Anja-Sabrina, 15.02.1984, F, Trachselwald BE, Rapperswil-Jona SG, In Langwise 13, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.08.2013 | 167 | |
| 1.49. | Zürcher Franz Klaus, 21.10.1982, M, Trachselwald BE, In Langwise 13, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.08.2013 | 167 | |
| 1.50. | von Känel Lukas, 18.01.1987, M, Reichenbach im Kandertal BE, In Langwise 39, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.05.2024 | 402, 2023 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 3/3 |
| Embrach | 1020 | CH487748387706 | |

| Anmerkungen | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| keine | | | | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
| | keine | | | |

Erläuterungen

| | | | |
|---------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Teilauszug |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 25.03.2026, 07.53 Uhr |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation | Führungsart | eidgenössisch |
| F | Frau | Erwerbsart | unterdrückt |
| ha | Hektaren | Anmerkungen | nur öffentliche |
| M | Mann | Vormerkungen | unterdrückt |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss | Grundpfandrechte | unterdrückt |
| m2 | Quadratmeter | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |

| | | | |
|-----------|-------|---------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/3 |
| Embrach | 1021 | CH49487773878 | |

| Grundstücksbeschreibung | | | | | | |
|-------------------------|---|----|-------------------------------------|------------|-------|-------------------|
| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | |
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation |
| | | | Kataster 1797, Plan 63, Langen Baum | 06.03.2023 | | Bestandesänderung |
| | 1 | 73 | Gesamtfläche | | | |
| | 1 | 73 | Bodenbedeckung Trottoir | | | |

| Eigentum | | | | |
|----------|---|------------|-----------|-------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| 1. | Eigentümergeinschaft In Langwise (Grundbuch Blätter 1020 und 1021), einfache Gesellschaft, Alleineigentum | | | |
| 1.1. | Aeschbacher Willy, 27.12.1951, M, Lützelflüh BE, Illingerstrasse 71, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.01.1988 | 1987/307 | |
| 1.2. | Aggeler Roland, 11.09.1958, M, Mels SG, Illingerstrasse 63, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.11.2009 | 288 | |
| 1.3. | Alexeev Maksim, 12.10.1989, M, Deutschland, Dorfstrasse 28, 8184 Bachenbülach, Gesamteigentum | 16.06.2025 | 244 | |
| 1.4. | Bachmann Mathias, 11.02.1941, M, Brienz BE, In Langwise 27, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.04.1985 | 87 | |
| 1.5. | Beusch Jürg, 21.03.1945, M, Buchs SG, In Langwise 22, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | |
| 1.6. | Beusch-Bolliger Dora, 09.09.1943, F, Buchs SG, In Langwise 22, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | |
| 1.7. | Bieri Thomas Werner, 08.02.1971, M, Ebikon LU, Hasle LU, In Langwise 11, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.12.2014 | 198 | |
| 1.8. | Bieri-Rittinghaus Tanja Angela, 08.10.1970, F, Deutschland, In Langwise 11, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.12.2014 | 198 | |
| 1.9. | Bindschedler-Brem Adelheid Lilly, 04.03.1948, F, Männedorf ZH, Illingerstrasse 69, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 25.06.2007 | 166 | |
| 1.10. | Chen Xiaoqing, 01.06.1991, F, Niederlande, In Langwise 33, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 29.06.2020 | 180 | |
| 1.11. | Egorowa Tatjana, 15.03.1986, F, Deutschland, In Langwise 39, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.05.2024 | 402, 2023 | |
| 1.12. | Giger Daniel, 14.09.1940, M, Nesslau SG, Illingerstrasse 67, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 12.04.1984 | 39 | |
| 1.13. | Habicht-Zellweger Erika, 15.05.1944, F, Diepoldsau SG, In Langwise 23, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.02.1993 | 1992/161 | |
| 1.14. | Huber Raffael Christian, 26.01.1979, M, Tägerig AG, Illingerstrasse 73, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.02.2013 | 2012/305 | |
| 1.15. | Huwiler Daniel Roland, 20.06.1980, M, Adligenswil LU, In Langwise 17, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.07.2019 | 169 | |
| 1.16. | Huwiler-Hicklin Caroline Olivia, 05.06.1984, F, Schwyz SZ, In Langwise 17, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.07.2019 | 169 | |
| 1.17. | Häring Markus, 17.04.1945, M, Winterthur ZH, Eggenacherstrasse 37, 4663 Aarburg, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.18. | Keller Hansruedi, 19.05.1942, M, Zihlschlacht TG, Illingerstrasse 61, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.19. | Koch Barbara, 26.05.1971, F, Eglisau ZH, Illingerstrasse 57, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 06.04.2006 | 26 | |
| 1.20. | König Jürgen, 17.09.1941, M, Winterthur ZH, Illingerstrasse 63, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.12.1981 | 260 | |
| 1.21. | Müller Peter, 24.09.1947, M, Wallisellen ZH, Illingerstrasse 47, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 18.04.1984 | 76 | |
| 1.22. | Palau Ramon, 26.04.1957, M, Embrach ZH, In Langwise 25, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 25.11.2002 | 266 | |
| | | 05.12.2003 | 432 | |
| 1.23. | Palfalvi Elisabeth, 31.03.1967, F, Kilchberg ZH, In Langwise 21, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.10.2011 | 226 | |
| 1.24. | Preuß Sebastian, 15.11.1989, M, Deutschland, In Langwise 33, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 29.06.2020 | 180 | |
| 1.25. | RADOVA AG, Aktiengesellschaft (AG), Rothrist, CHE-106.076.835, Bernstrasse 160, 4852 Rothrist, Gesamteigentum | 25.05.2023 | 195 | |

| | | | |
|-----------|-------|---------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Embrach | 1021 | CH49487773878 | 2/3 |

| Eigentum | | | | |
|----------|--|------------|-----------|-------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| 1.26. | Regli-Gloor Regula Elisabeth, 03.05.1940, F, Zürich, Hallau SH, Embrach ZH, Sonnenbergstrasse 21, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.27. | Rüesch Melanie, 26.07.1978, F, Winterthur ZH, St. Margrethen SG, Abläschstrasse 80, 8750 Glarus, Gesamteigentum | 13.09.2013 | 81 | |
| 1.28. | Savic Branislav, 08.10.1960, M, Embrach ZH, In Langwise 41, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.10.2008 | 226 | |
| 1.29. | Savic-Radivojevic Natasa, 13.03.1973, F, Embrach ZH, In Langwise 41, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 15.10.2008 | 226 | |
| 1.30. | Schulzke Hans, Erbgemeinschaft, Gesamteigentum | | | |
| 1.30.1. | Schulzke Alexander Hans, 02.03.1969, M, Deutschland, Bälweg 7, 8194 Hüntwangen, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.30.2. | Schulzke Andrea Gisela, 30.09.1967, F, Deutschland, Kohliweidstrasse 22, 4656 Starrkirch-Wil, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.30.3. | Schulzke Tim Nikolaus, 09.07.1971, M, Embrach ZH, Irchelstrasse 16, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.30.4. | Schulzke-Schmieke Gisela Rotraud Elisabeth, 13.08.1939, F, Deutschland, Illingerstrasse 59, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 13.11.1986 | 368 | |
| 1.31. | Schulzke-Schmieke Gisela Rotraud Elisabeth, 13.08.1939, F, Deutschland, Illingerstrasse 59, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.32. | Schwarz-O'Regan Bernadette Catherine, 10.02.1945, F, Bassersdorf ZH, In Langwise 20, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 22.01.2009 | 13 | |
| 1.33. | Schweizer Ulrich, 16.10.1948, M, Neckertal SG, In Langwise 29, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.01.1987 | 1986/341 | |
| 1.34. | Schweizer-Gschwend Susanna, 31.12.1951, F, Neckertal SG, In Langwise 29, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.01.1987 | 1986/341 | |
| 1.35. | Schärlü Madeleine, 23.09.1940, F, Zürich, Biberstein AG, In Langwise 31, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 20.09.1985 | 263 | |
| 1.36. | Spadaro Silvio Renato, 14.12.1977, M, Lugano TI, Dorfstrasse 121, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.10.2023 | 341 | |
| 1.37. | Speranski Katharina, 01.02.1988, F, Deutschland, Dorfstrasse 28, 8184 Bachenbülach, Gesamteigentum | 16.06.2025 | 244 | |
| 1.38. | Stamm Georg, 14.05.1943, M, Zürich, Schleitheim SH, Illingerstrasse 49, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.10.1984 | 192 | |
| 1.39. | Stamm-Krauer Sybille, 10.07.1944, F, Zürich, Schleitheim SH, Illingerstrasse 49, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.10.1984 | 192 | |
| 1.40. | Steiner Andreas Ernst, 16.08.1945, M, Schüpfen BE, Illingerstrasse 65, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 28.03.1979 | 91 | |
| 1.41. | Studer Albert, 02.09.1943, M, Zürich, Visperterminen VS, Weinbergstrasse 98, 8006 Zürich, Gesamteigentum | 22.05.1984 | 107 | |
| 1.42. | Vagnato Bettina Daniela, 05.03.1975, F, Zürich, Schleitheim SH, Illingerstrasse 51, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.03.2010 | 2009/299 | |
| | | 01.04.2014 | 63 | |
| 1.43. | Vagnato Ivan, 08.11.1977, M, Embrach ZH, Illingerstrasse 51, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 01.03.2010 | 2009/299 | |
| 1.44. | Wapf Markus Franz, 02.07.1972, M, Neudorf LU, In Langwise 37, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 05.03.2010 | 2009/336 | |
| 1.45. | Weibel Christiane Verena, 05.07.1942, F, Schenk LU, In Langwise 31, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 20.09.1985 | 263 | |
| 1.46. | Wiazlo Joanna Maria, 26.06.1978, F, Zürich, Dorfstrasse 121, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 24.10.2023 | 341 | |
| 1.47. | Züllig-Meier Dorothea, 18.02.1939, F, Romanshorn TG, Embrach ZH, In Langwise 43, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 17.11.1978 | 313 | |
| 1.48. | Zürcher Anja-Sabrina, 15.02.1984, F, Trachselwald BE, Rapperswil-Jona SG, In Langwise 13, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.08.2013 | 167 | |
| 1.49. | Zürcher Franz Klaus, 21.10.1982, M, Trachselwald BE, In Langwise 13, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 02.08.2013 | 167 | |
| 1.50. | von Känel Lukas, 18.01.1987, M, Reichenbach im Kandertal BE, In Langwise 39, 8424 Embrach, Gesamteigentum | 31.05.2024 | 402, 2023 | |

| | | | |
|----------------|-------------|----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 3/3 |
| Embrach | 1021 | CH49487773878 | |

| Anmerkungen | | | | |
|--------------------|-------|-------|-------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| keine | | | | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | |
|--------------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
| | keine | | | |

Erläuterungen

| | | | |
|---------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Teilauszug |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 25.03.2026, 07.59 Uhr |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation | Führungsart | eidgenössisch |
| F | Frau | Erwerbsart | unterdrückt |
| ha | Hektaren | Anmerkungen | nur öffentliche |
| M | Mann | Vormerkungen | unterdrückt |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss | Grundpfandrechte | unterdrückt |
| m2 | Quadratmeter | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |