

Grundbuchamt Luzern West

Bahnhofstrasse 5
Postfach 266
6170 Schüpfheim
Telefon: 041 228 39 00
grundbuchamt.west@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Marbach	38	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstücksbeschrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Schüpfheim, 10. Juni 2026 SC


lic. iur. Alex Stöckli
Grundbuchverwalter



Liegenschaft Nr. 38 Marbach

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	38	Grundbuch:	Marbach
E-GRID:	CH867450357608		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	835 m ²
Plan Nr.	25	Ortsbezeichnung	Dorfmättli
Kulturart:	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohn- und Geschäftshaus Nr. 54 (Dorfstrasse 30)	CHF	2'195'400.00
---	-----	--------------

Katasterschatzung	CHF 1'110'200
--------------------------	---------------

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf, 21.05.1984

Kauf, 28.05.1986

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
10039E.UEB	Beitragspflicht an die Schonbachkorrektur, II. Sektion
10037E.UEB	Ausnahmebewilligung des Baudepartementes im Sinne des BauG; Mehrwertrevers Errichtungsdatum: 16.01.1965
10038E.UEB	Ausnahmebewilligung des Baudepartementes im Sinne des StrG; Strassenabstand Errichtungsdatum: 08.11.1982
10040E.UEB	Ausnahmebewilligung des Baudepartementes im Sinne des StrG; Mehrwertrevers Errichtungsdatum: 04.09.1992

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
88E.UEB	Mitglied der Wasserversorgungsgenossenschaft Marbach
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 27664E.UEB Errichtungsdatum: 21.03.1983
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 27665E.UEB Errichtungsdatum: 17.05.1994
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 27666E.UEB Errichtungsdatum: 17.05.1994
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 27667E.UEB Errichtungsdatum: 16.02.1995

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
30796E.UEB: Recht/Last	Grenzbaurecht z.G. + z.L. Nr. 39
30797E.UEB: Recht	Benützungsrecht an Platz z.L. Nr. 39
30798E.UEB: Last	Öffentliches Fahrwegrecht z.G. Allgemeinheit
30800E.UEB: Last	Leitungsrecht für Wasser z.G. Nr. 191
30801E.UEB: Last	Wohnrecht Errichtungsdatum: 02.01.1962 z.G. Lötscher Marie, geb. 15.05.1898, von Escholz matt-Marbach, Bäckerei, 6196 Marbach LU
30802E.UEB: Recht	Leitungsrecht für Kabel Errichtungsdatum: 01.12.1964 z.L. Nr. 39
30803E.UEB: Recht	Leitungsrecht für Abwasser mit Schacht Errichtungsdatum: 01.12.1964 z.L. Nr. 39

30804E.UEB: Recht	Grenz- und Überbaurecht für Garage Errichtungsdatum: 01.12.1964 z.L. Nr. 39
315E.2002: Recht	Leitungsrecht für Abwasser Errichtungsdatum: 01.12.1964 z.L. Nr. 1159
30805E.UEB: Last	Grenzbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 28.05.1986 z.G. Nr. 1159
30807E.UEB: Recht	Zufahrtsrecht (beschränkt) lt. Plan Errichtungsdatum: 28.05.1986 z.L. Nr. 39
30808E.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel Errichtungsdatum: 14.08.1990 z.G. CKW AG, Täschmattstrasse 4, 6015 Luzern

Grundpfandrechte (CHF 775'000.--)

Summe / PfSt / RegNr.	Pfandrechtsart
CHF 2'000.-- Pfandstelle 1 27642E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1920 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 2 27643E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1921 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 3'000.-- Pfandstelle 3 27644E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.06.1921 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 2'600.-- Pfandstelle 4 27645E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 10.11.1923 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 2'400.-- Pfandstelle 5 27646E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 11.11.1923 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717

CHF 2'000.-- Pfandstelle 6 27647E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.06.1924 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 1'600.-- Pfandstelle 7 27648E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 13.11.1929 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 1'600.-- Pfandstelle 8 27649E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 14.11.1929 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 9 27650E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.10.1930 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 10 27651E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 02.10.1930 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 11 27652E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.04.1931 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 12 27653E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 02.04.1931 Errichtungsdatum: 29.08.1950 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 13 27654E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 31.12.1958 Errichtungsdatum: 02.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 14 27655E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 31.12.1958 Errichtungsdatum: 02.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 15 27656E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 15.01.1959 Errichtungsdatum: 02.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 6'000.-- Pfandstelle 16 27657E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 16.01.1959 Errichtungsdatum: 02.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717

CHF 5'000.-- Pfandstelle 17 27658E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.03.1959 Errichtungsdatum: 30.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 18 27660E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 15.03.1959 Errichtungsdatum: 30.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 5'000.-- Pfandstelle 19 27661E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.04.1959 Errichtungsdatum: 30.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 2'500.-- Pfandstelle 20 27662E.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 15.04.1959 Errichtungsdatum: 30.01.1959 Mitverpfändet Nr. 717
CHF 250'000.-- Pfandstelle 21 27663E.UEB	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Höchstzinsfuss 9 %, Angangsdatum: 29.01.1983 Im gleichen Rang mit Register-Nr. P.UEB/27664 Errichtungsdatum: 21.03.1983 Gläubiger: Clientis Entlebucher Bank AG, Hauptstrasse 32, 6170 Schüpfheim Mitverpfändet Nr. 717
CHF 250'000.-- Pfandstelle 21 27664E.UEB	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Höchstzinsfuss 9 %, Angangsdatum: 29.01.1983 Im gleichen Rang mit Register-Nr. P.UEB/27663 Errichtungsdatum: 21.03.1983 Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung) Gläubiger: Raiffeisenbank im Entlebuch Genossenschaft, Hauptstrasse 113, 6182 Escholz matt Mitverpfändet Nr. 717
CHF 60'000.-- Pfandstelle 22 27665E.UEB	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Höchstzinsfuss 9 %, Angangsdatum: 16.05.1994 Im gleichen Rang mit Register-Nr. P.UEB/27666 Errichtungsdatum: 17.05.1994 Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung) Gläubiger: Raiffeisenbank im Entlebuch Genossenschaft, Hauptstrasse 113, 6182 Escholz matt Mitverpfändet Nr. 717
CHF 35'000.-- Pfandstelle 22 27666E.UEB	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Höchstzinsfuss 9 %, Angangsdatum: 16.05.1994 Im gleichen Rang mit Register-Nr. P.UEB/27665 Errichtungsdatum: 17.05.1994 Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung) Gläubiger: Clientis Entlebucher Bank AG, Hauptstrasse 32, 6170 Schüpfheim Mitverpfändet Nr. 717

CHF 101'300.--	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek)
Pfandstelle 23	Höchstzinsfuss 9 %, Angangsdatum: 15.02.1995
27667E.UEB	Errichtungsdatum: 16.02.1995
	Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung)
	Gläubiger: Raiffeisenbank im Entlebuch Genossenschaft, Hauptstrasse 113,
	6182 Escholzmatt
	Mitverpfändet Nr. 717

Hängige Geschäfte

Keine
