

E i n z i g a r t i g i m T e s s i n



Porta al Paradiso

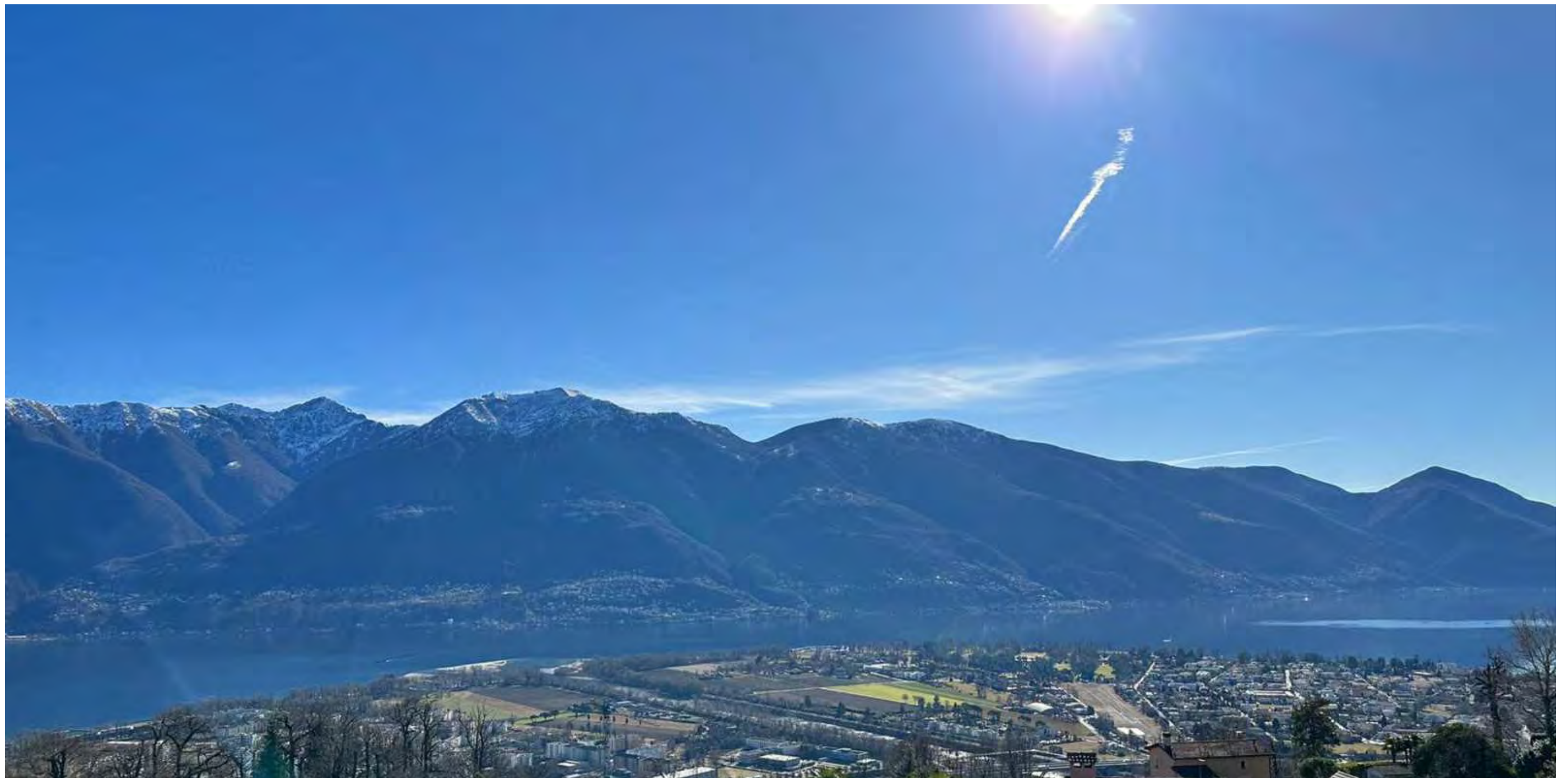
Eine Überbauung der Moser und Partner AG

Dossier - März 2024 -

Scherenwaldstrasse 11 | Postfach 148 | 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 | Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch | www.moserundpartnerag.ch



Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung





Locarno-Monti

Locarno liegt am Nordufer des Lago Maggiore und am Ostrand des Maggia-Deltas. An den Hang oberhalb der Stadt schmiegt sich das Quartier Monti della Trinità. Die Gegend rund um Locarno-Monti ist das nördlichste Gebiet mit mediterranem Klima an einem See.

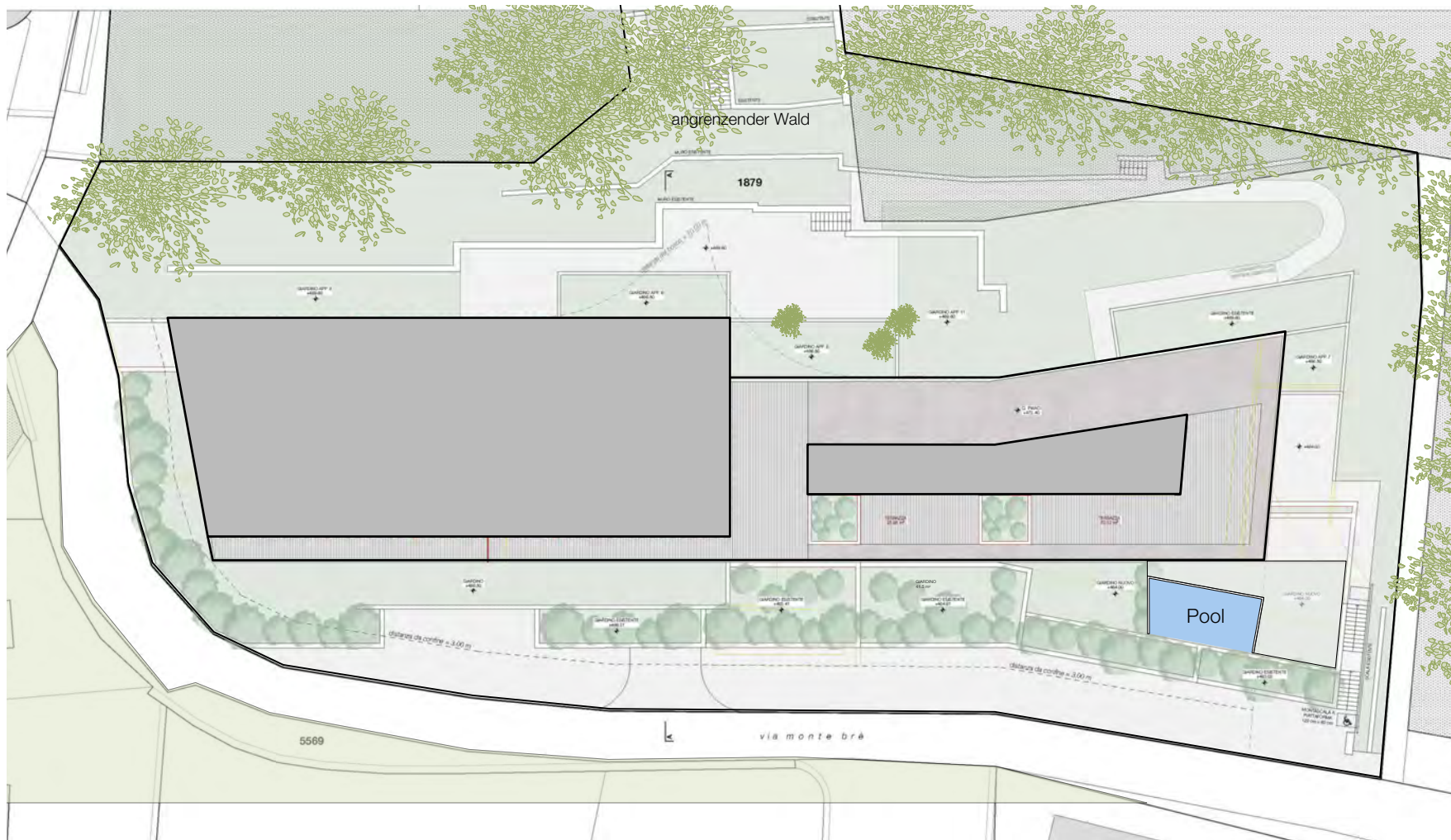
Die Überbauung - Porta al Paradiso - ist südorientiert und bietet einen traumhaften Blick auf den Lago Maggiore.



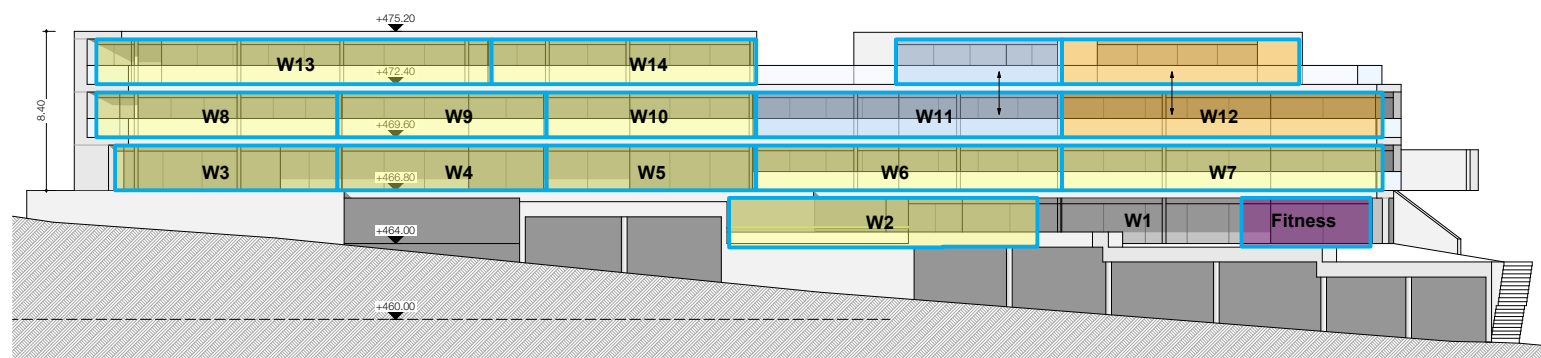
Lage Locarno Monti

Tessin - Einzigartig Vielfältig -



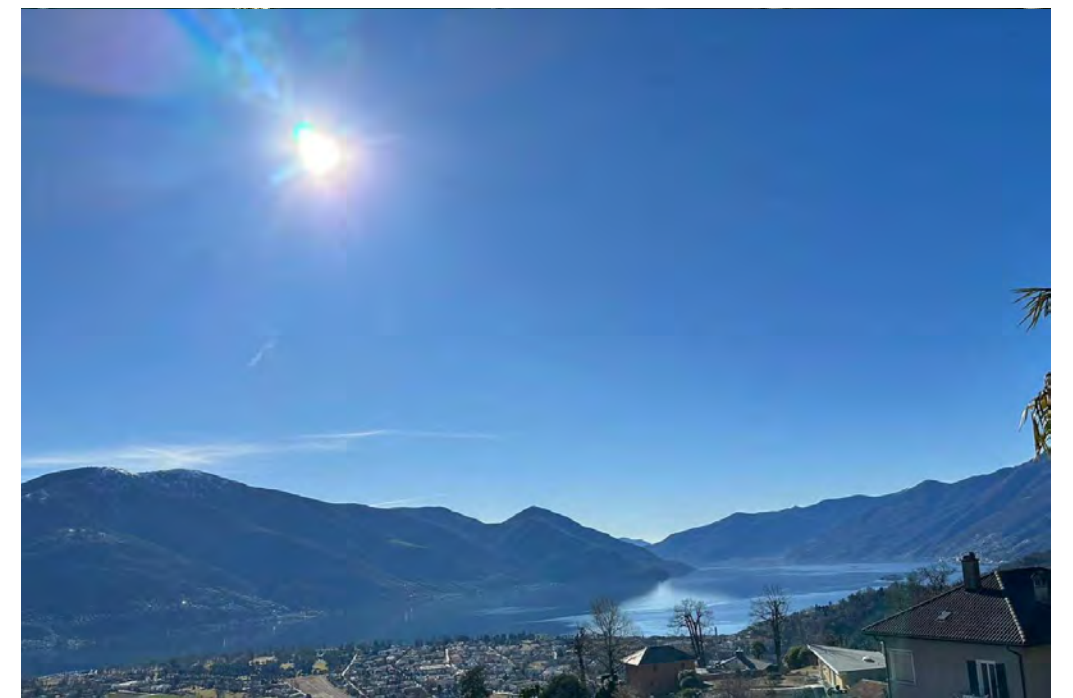


Piano della Situatione | Situationsplan



Panoramica dell'appartamento | Übersicht Wohnungen

0 1 5 10 20m
Mst. 1:400



- Porta al Paradiso - Am Sonnenhang von Locarno



Poolanlage mit Seeblick

Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

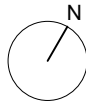
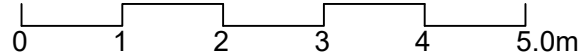
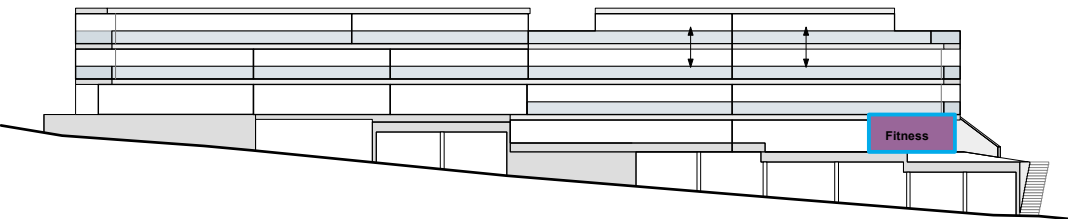
PIANO TERRENO | Erdgeschoss

WE 2

Appartamento 4 1/2 | 4.5 Zimmerwohnung

Superficie abitabile Wohnfläche (netto)*	: 137.63 m ²
Terrazza Terrasse	: 30.50 m ²
Giardino Garten	: 97.96 m ²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

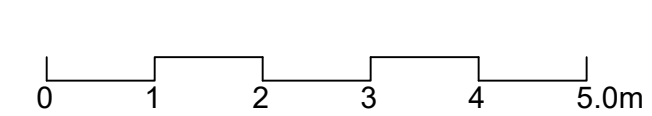
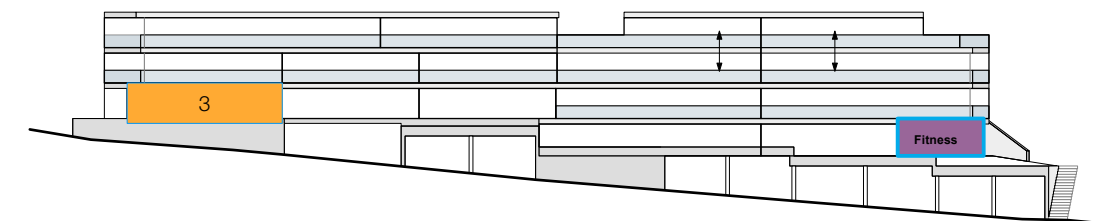


PIANO TERRENO | Erdgeschoss WE 3

Appartamento 3 1/2 | 3.5 Zimmerwohnung

Superficie abitabile | Wohnfläche (netto)* : 128.52 m²
 Terrazza | Terrasse : 33.04 m²
 Giardino | Garten : 107.20 m²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



CAMERA | SCHLAFZIMMER



Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

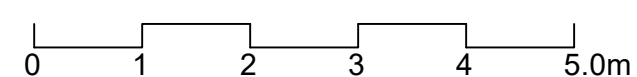
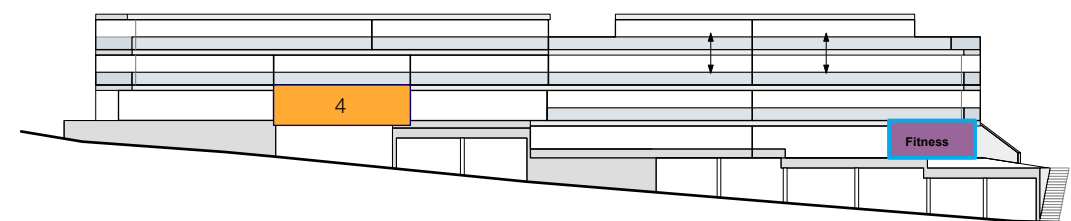
PIANO TERRENO | Erdgeschoss

WE 4

Appartamento 3 1/2 | 3.5 Zimmerwohnung

Superficie abitabile | Wohnfläche* : 116.27 m²
Terrazza | Terrasse : 21.75 m²
Giardino | Garten : 73.04 m²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



FITNESS | POOL



Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

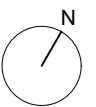
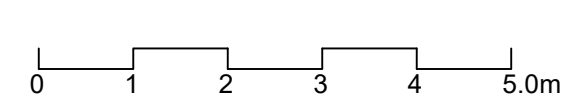
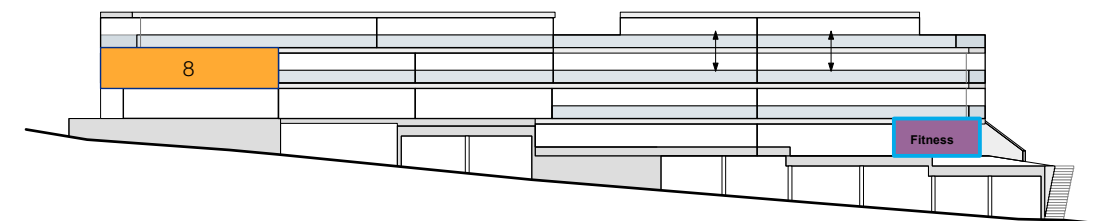
SECONDO PIANO | 2. Obergeschoss

WE 8

Appartamento 4 1/2 | 4.5 Zimmerwohnung

Superficie abitabile Wohnfläche*	: 162.92 m ²
Terrazza Terrasse	: 45.61 m ²
Giardino Garten	: 56.26 m ²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



PORTA AL PARADISO

Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO



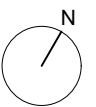
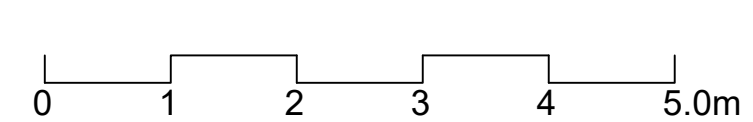
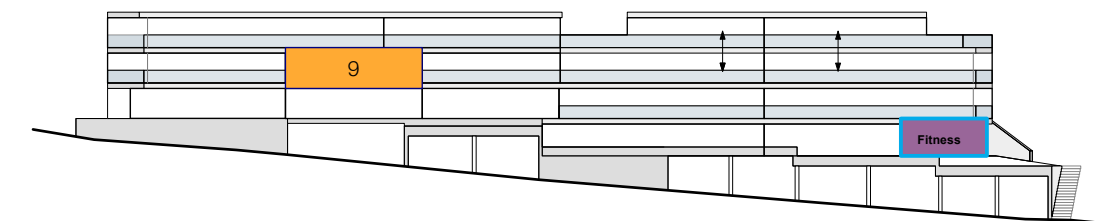
SECONDO TERRENO | 2. Obergeschoss

WE 9

Appartamento 3 1/2 | 3.5 Zimmerwohnung

Superficie abitabile | Wohnfläche* : 115.25 m²
Terrazza | Terrasse : 19.63 m²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



CAMERA



Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO



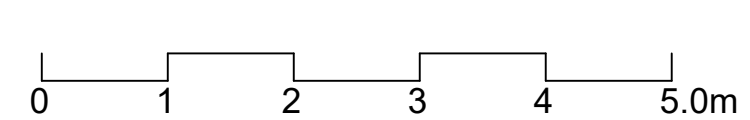
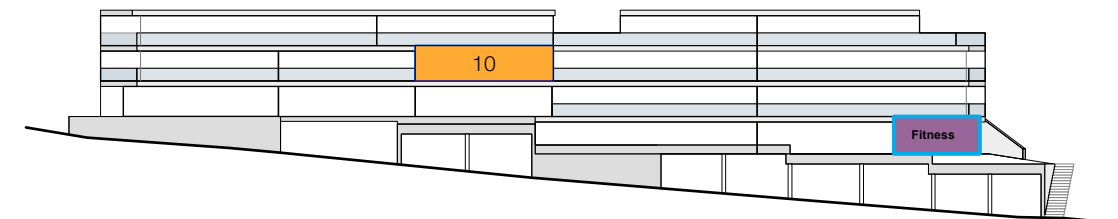
SECONDO TERRENO | 2. Obergeschoss

WE 10

Appartamento 4 1/2 | 4.5 Zimmerwohnung

Superficie abitabile | Wohnfläche* : 156.57 m²
Terrazza | Terrasse : 24.58 m²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



CAMERA



Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO



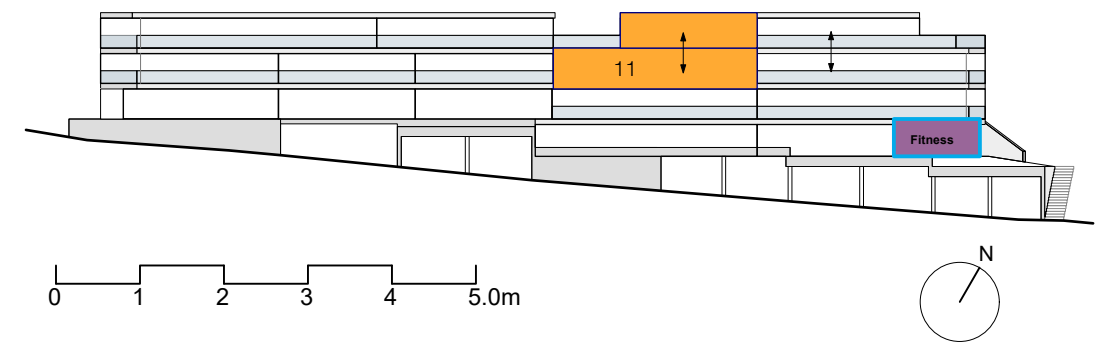
SECONDO PIANO | PIANO ATTICO 2. Obergeschoss | Attika

WE 11

Appartamento 5 1/2 | 5.5 Maisonette

Superficie abitabile Wohnfläche*	: 218.38 m ²
Terrazza Terrasse	: 68.80 m ²
Giardino Garten	: 55.69 m ²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



PIANO ATTICO | Attikageschoss



SECONDO PIANO | 2. Obergeschoss

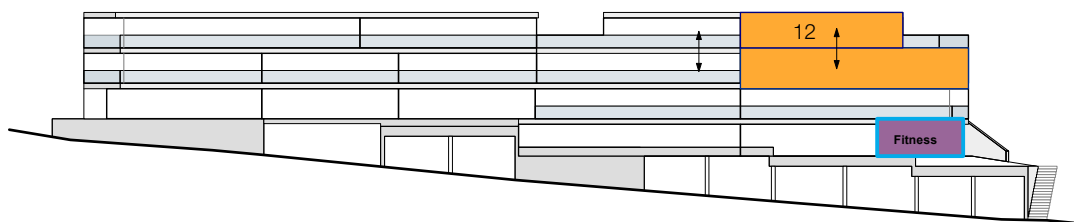
Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

SECONDO PIANO | PIANO ATTICO

2. Obergeschoss | Attika

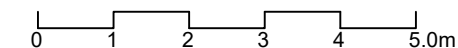
WE 12



Appartamento 6 1/2 | 6.5 Maisonette

Superficie abitabile | Wohnfläche* : 257.97 m²
Terrazza | Terrasse : 137.12 m²
Giardino | Garten : 45.01 m²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



PIANO ATTICO | Attikageschoss



SECONDO PIANO | 2. Obergeschoss

Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

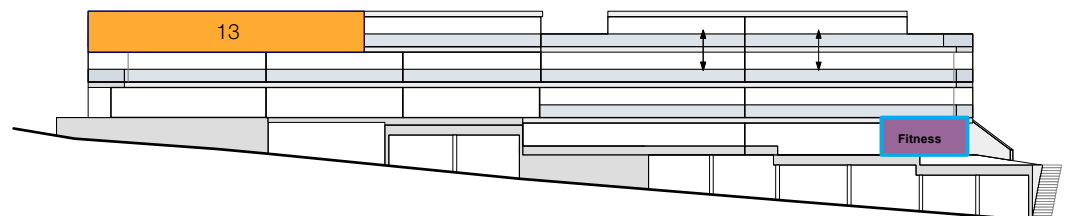
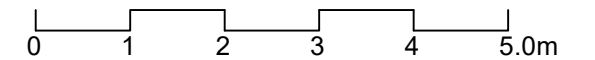
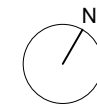
PIANO ATTICO | Attikageschoss

WE13

Appartamento 5 1/2 | 5.5 Penthouse

Superficie abitabile | Wohnfläche * : 235.12 m²
Terrazza | Terrasse : 59.70 m²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon



Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

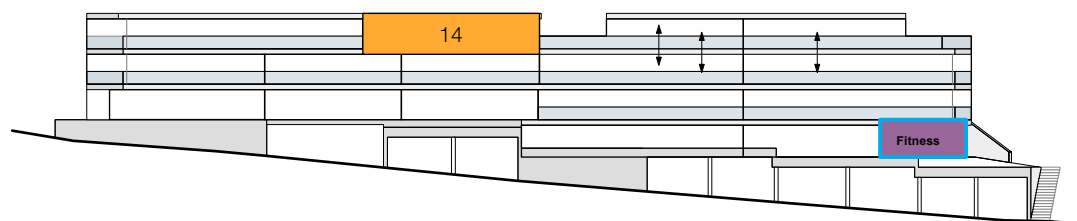
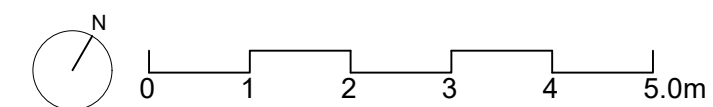
PIANO ATTICO | Attikageschoss

WE14

Appartamento 5 1/2 | 5.5 Penthouse

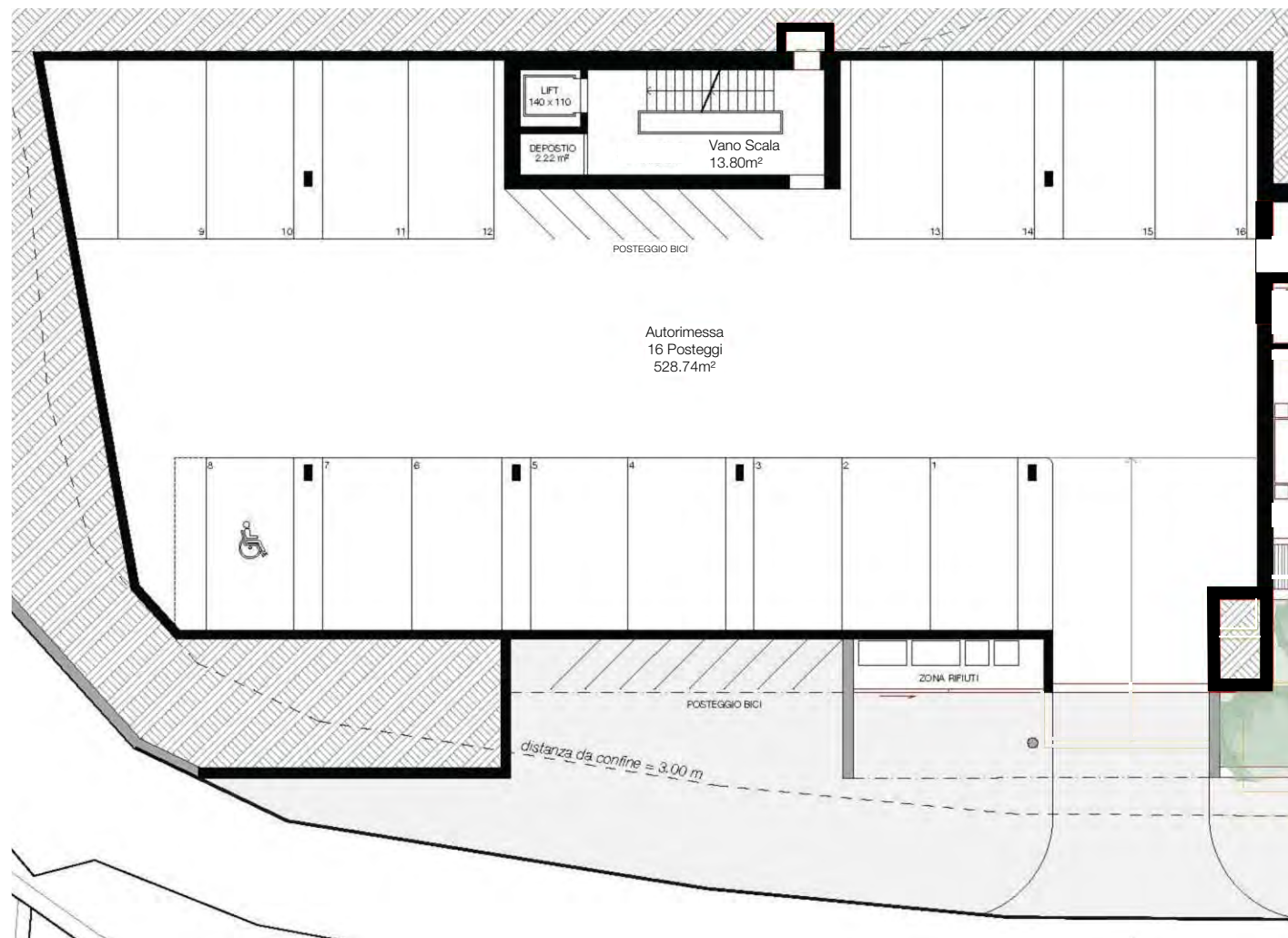
Superficie abitabile | Wohnfläche* : 235.06 m²
Terrazza | Terrasse : 100.54 m²

* BGF + 1/2 Terrasse oder Balkon

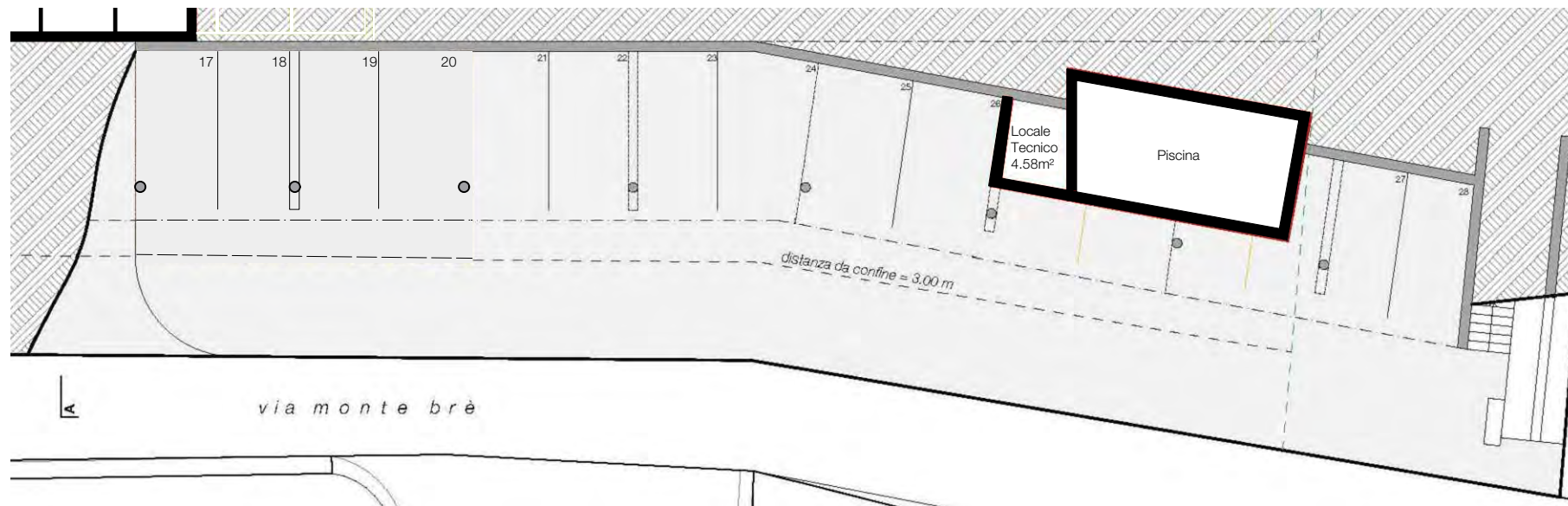


Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

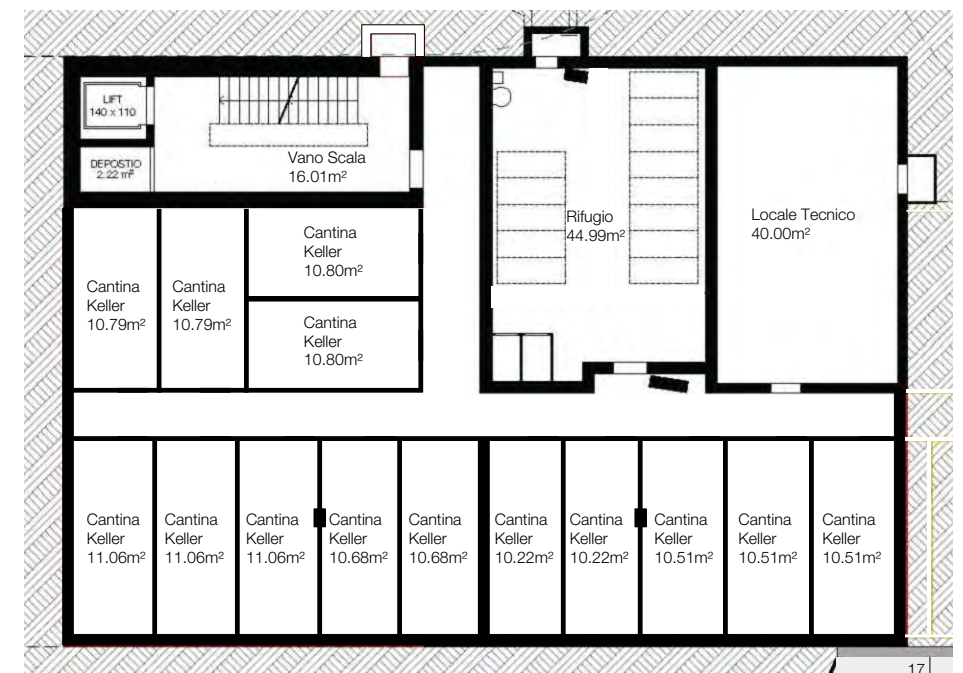
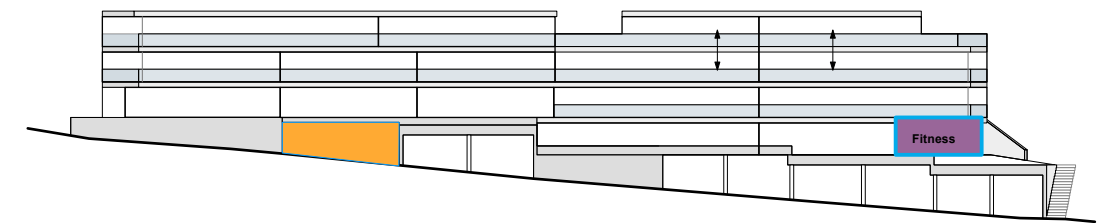


AUTORIMESSA / TIEFGARAGE



POSTEGGI ESTERNI / AUSSEN PARKPLÄTZE (GEDECKT)

PIANO TERRENO | Erdgeschoss

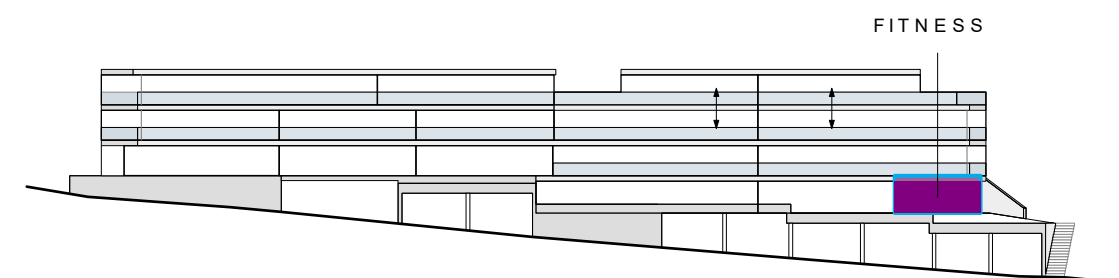


CANTINA / KELLER

Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

POOL | WELLNESS



Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

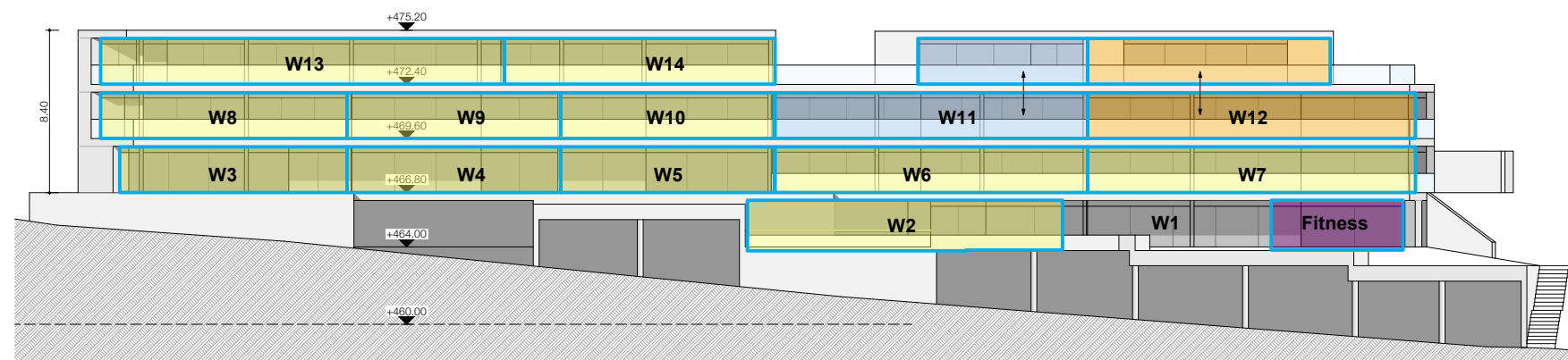
Wohnungsübersicht :

Wohnung	Lage	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Terrassenfläche	Gartenfläche	Kaufpreis als 1. Wohnsitz
W1	: EG	2.5	77.64 m ²	21.28 m ²	privater Garten	verkauft
W2	: EG	4.5	137.63 m ²	30.50 m ²	privater Garten	CHF 1'710'000
W3	: EG	3.5	128.52 m ²	33.04 m ²	privater Garten	CHF 1'540'000
W4	: EG	3.5	116.27 m ²	21.75 m ²	privater Garten	CHF 1'470'000
W5	: EG (1. OG)	4.5	155.06 m ²	26.73 m ²	privater Garten	verkauft
W6	: 1. OG	4.5	170.58 m ²	32.38 m ²	privater Garten	verkauft
W7	: 1. OG	5.5	175.24 m ²	54.81 m ²	privater Garten	verkauft
W8	: 2. OG	4.5	162.92 m ²	45.61 m ²	privater Garten	CHF 1'840'000
W9	: 2. OG	3.5	115.25 m ²	19.63 m ²	-	CHF 1'470'000
W10	: 2. OG	4.5	156.57 m ²	24.58 m ²	-	CHF 2'180'000 als 2. Wohnsitz verfügbar

Wohnfläche (WF) : Bruttowohnfläche + 1/2 Terrassen- oder Balkonfläche

Parkplätze : Einstellhallenparkplatz : CHF 49'000
gedeckter Aussenparkplatz : CHF 30'000

Stand 20.12.2024



Wohnungsübersicht :

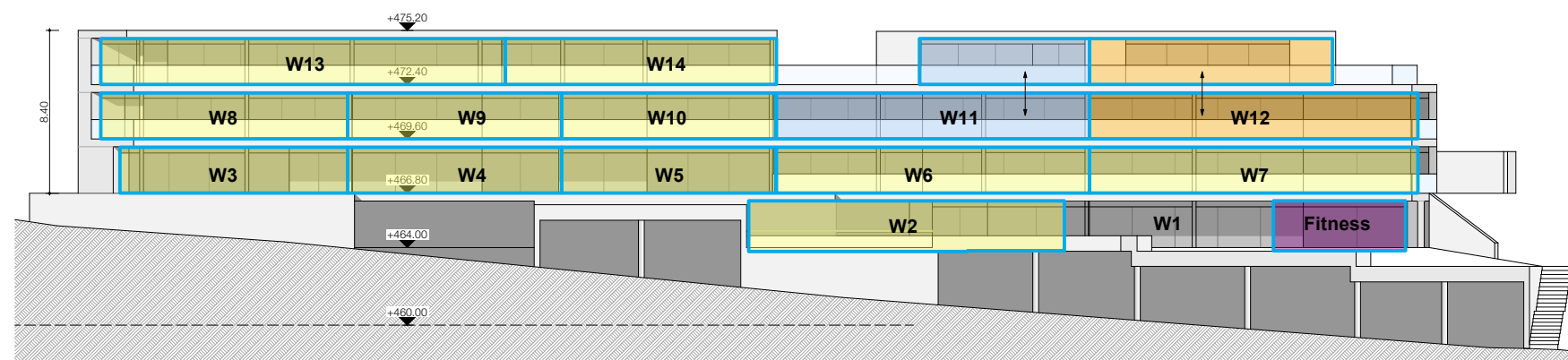
Wohnung	Lage	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Terrassenfläche	Gartenfläche	Kaufpreis als 1. Wohnsitz
W11	: 2. OG / AT	5.5 (Maisonette)	218.38 m ² (OG 2 und AT)	68.80 m ²	privater Garten	CHF 2'970'000
W12	: 2. OG / AT	6.5 (Maisonette)	257.97 m ² (OG 2 und AT)	137.12 m ²	privater Garten	CHF 3'180'000
W13	: AT	5.5	235.12 m ²	59.70 m ²	-	CHF 3'890'000 als 2. Wohnsitz verfügbar
W14	: AT	5.5	235.06 m ²	100.54 m ²	-	CHF 3'990'000

Wohnfläche (WF) : Bruttowohnfläche + 1/2 Terrassen- oder Balkonfläche

Preiszuschlag für 2. Wohnsitz 2000.- Fr/m²

Parkplätze : Einstellhallenparkplatz : CHF 49'000
gedeckter Aussenparkplatz : CHF 30'000

Stand 20.12.2024



Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospektes. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualizzazioni | Visualisierungen

Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO





Visualizzazioni | Visualisierungen

Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO



Visualizzazioni | Visualisierungen

Porta al Paradiso

RESIDENZA SUL PART. 1879 RFD DI LOCARNO

