



## Willkommen am Standort Ihrer Geschäftsträume – Gewerbefläche am Hauptbahnhof Solothurn

### Standort

Die Gewerbeflächen befinden sich an erstklassiger Lage, die eine optimale Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gewährleistet. Sie befindet sich direkt am Bahnhof Solothurn Süd und liegt in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl an Gesundheitsinstitutionen, Schulen und anderen Dienstleistungsanbietern.

### Umbau Bahnhof RBS Solothurn

Der Bahnhof Solothurn ist die Drehscheibe des öffentlichen wie auch des Fuss- und Veloverkehrs der Stadt und der Region. Im Rahmen des Projektes Entwicklung Bahnhof Solothurn Süd erhält der Bahnhof einen notwendigen Ausbau und eine wichtige Aufwertung. Nach aktuellen Zahlen hat der RBS-Bahnhof täglich rund 5000 Ein- und Aussteiger/innen. Durch die Entwicklung werden die Personenunterführung sowie die Perrons und ihre Zugänge vergrössert. Die Buslinien werden besser an den Regional- und Fernverkehr angebunden. Der Fuss- und Veloverkehr wird komfortabler und attraktiver, wovon auch der Autoverkehr profitiert.

### Technische Angaben

Die Verkaufs- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss und Untergeschoss können flexibel/modular aufgeteilt werden, um individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Räumlichkeiten befinden sich im Edelrohbau und haben somit die besten Voraussetzungen für jeden gewünschten Ausbaustandard.

	Erdgeschoss	Untergeschoss
<b>Kategorie</b>	Restaurations-, Verkaufs-, Geschäfts-, und Dienstleistungsfläche	
<b>Flächen</b>	65 m <sup>2</sup> –420 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup> –550 m <sup>2</sup>
<b>Parkplätze</b>	begrenzt vorhanden	begrenzt vorhanden
<b>Mietpreis Edelrohbau</b>	ab CHF 300.00/m <sup>2</sup> pro Jahr netto	ab CHF 175.00/m <sup>2</sup> pro Jahr netto*

\* Dies bedeutet: ab 65 m<sup>2</sup> monatlich Netto zu CHF 920.00. Details zu den genauen Flächen finden Sie auf der nächsten Seite.

Erfahren Sie mehr zum Angebot



Espace Real Estate AG  
Zuchwilerstrasse 43  
4500 Solothurn  
[www.espacereal.ch/bahnhof-sued](http://www.espacereal.ch/bahnhof-sued)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

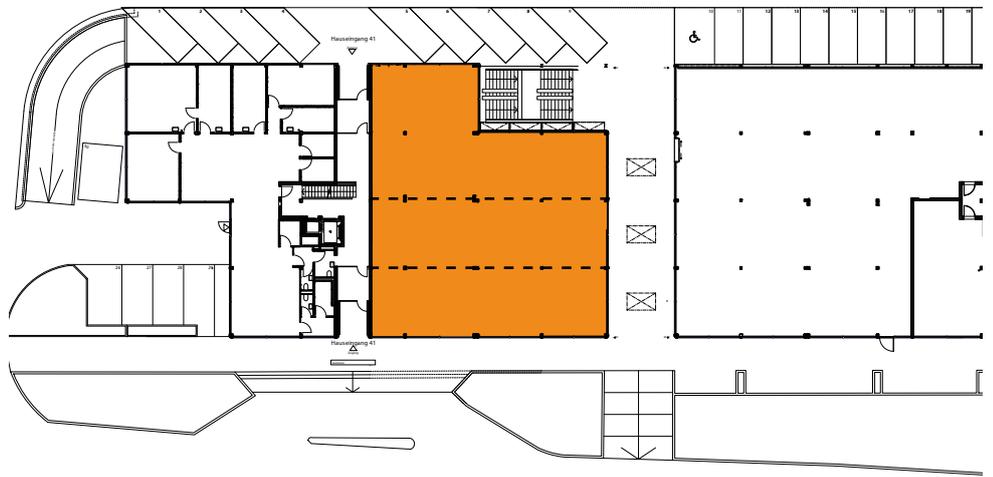
Das ist Ihre Kontaktperson



Chiara Weber  
Teamleiterin Bewirtschaftung Gewerbe  
032 623 35 35

# Erdgeschoss

- Flexible und modulare Grundrisse
- Grosse Fensterfronten mit viel Tageslicht
- Ideal für Gastronomie
- Individuelle Angebote sind möglich



 Gesamtfläche: ca. 420 m<sup>2</sup>  
- - - - - Unterteilungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen



# Untergeschoss

- Flexible und modulare Grundrisse
- Grosse Fensterfronten
- Ideal für Verkaufsfläche, Dienstleistungsanbieter oder Beratungsunternehmung
- Individuelle Angebote sind möglich



 Gesamtfläche: ca. 230 m<sup>2</sup>  
- - - - - Unterteilungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen

 Gesamtfläche: 127 m<sup>2</sup>

