



**Verkaufsdokumentation**  
**Wohnhaus oder Einzelwohnungen**



**Falli-Höllli-Strasse 63**  
**1737 Plasselb**

# Die Gemeinde Plasselb / Wohnlage

Plasselb ist umgeben von ländlichem Raum mit einem attraktiven Naherholungsgebiet. Durch das Hochplateau fühlt man sich etwas abgegrenzt von der geschäftigen Arbeitswelt. Das Dorf besteht vorwiegend aus Einfamilienhäusern mit schönen Gärten. Daher ist der Blick ins Grüne garantiert.

Die Gemeinde zählt etwas über 1'000 Einwohner. Plasselb ist durch den öffentlichen Verkehr erschlossen.

Die Gemeinde bietet Angebote für alle Altersstufen. Von der KITA hinweg bis hin zur Musikschule über die ordentliche Schulzeit hinaus. Die Primarschule mit Kindergarten befindet sich im Dorf. Die Schulen der Oberstufen befinden sich in den Nachbargemeinden.

Die kleineren Einkäufe können problemlos im Dorfladen getätigt werden. Diverse Geschäfte der bekannten Grossverteiler befinden sich in den grösseren Gemeinden in der Umgebung.

Wer seine Freizeit gerne mit Gleichgesinnten verbringt, findet im Dorf eine Anzahl Vereine. Dort kommen neben dem Hobby auch die Geselligkeit und die Zusammengehörigkeit nicht zu kurz.

Das zum Verkauf stehende Wohnhaus befindet sich an sonniger und ruhiger Lage mit Sicht aufs Grüne. Dank einer guten Erschliessung ist man mit dem Auto in 20 Minuten und mit dem öffentlichen Verkehr in 35 Minuten in der Stadt Freiburg.

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde seit 1982 immer wieder aus oder umgebaut. Das Originalgebäude existiert kaum noch. In den letzten Jahren wurden diverse weitere Sanierungen getätigt. Das Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt und verfügt über einen umbauten Raum von rund 790 m<sup>3</sup>. Es befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Die Liegenschaft umfasst gesamthaft zwei Wohneinheiten mit zusammen rund 265 m<sup>2</sup> – verteilt auf drei Etagen. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe beheizt.

Die 3½-Zimmer Duplexwohnung mit Galerie im 1.&2. Obergeschoss verfügt über eine Nutzfläche von rund 140 m<sup>2</sup>. Der Eingangsbereich, die Küche sowie die Nasszellen sind mit Plattenböden ausgestattet. Das grosszügige Wohn- und Esszimmer ist mit einem Parkettboden versehen. In den weiteren Zimmern wurden Laminat- und Korkböden verlegt. Das Cheminée im grosszügigen Wohnzimmer, hilft in den Übergangszeiten und im Winter eine Wohlfühloase zu schaffen. Die Terrasse mit Whirlpool und Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung verfügt zudem über eine Charmante Küche mit zeitgemäßem Komfort. Die Nasszelle mit Dusche ist modern ausgebaut.

Die 3½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Nutzfläche von ca. 125 m<sup>2</sup>. Der Eingangsbereich, die Küche sowie alle Zimmer sind mit Laminatböden versehen. Die Nasszelle ist mit einem Plattenboden ausgestattet. Die Rasenfläche vor der Wohnungstüre bietet diverse Möglichkeiten sich im Garten aufzuhalten und die Natur zu geniessen. Die Wohnung verfügt zudem über eine Infrarotsauna. Die Nasszelle mit Dusche ist modern ausgebaut.

Weiter gibt es im Erdgeschoss eine grosszügige Garage mit Platz für mindestens 2 (4) Autos. Einen Bastelraum/Keller und die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 2018 von einem Einfamilienhaus zu einem Mehrfamilienhaus umgebaut. Die Treppe vom Erdgeschoss ins 1. Obergeschoss wurde entfernt und die Decke bzw. der Boden im Leichtbau geschlossen. Die Umnutzung zu einem Einfamilienhaus ist mit geringem Aufwand möglich.

Die Solaranlage auf dem Dach hilft die Stromkosten zu senken. Es ist eine der Wenigen Anlagen aus dieser Zeit, die zuerst den Eigenverbrauch herunterschraubt. Nur der Überschuss wird zurück gespiesen und vergütet. Somit kann auch die Netznutzung gesenkt werden. Und bringt Ersparnisse von ca. Fr. 1'500.00 jährlich.

Die beiden Wohnungen wurden aufgrund des Verkauf Entscheides durch die Mieter gekündigt und die Liegenschaft steht somit leer.

## **Kennzahlen / Objektdaten / Weiteres**

### **Zum Objekt**

Baujahr Ursprungsgebäude:	1964 (1982)
Grosser Sanierungszyklus:	1982 -2019
Grundstück / Einheit:	293
Grundstückfläche:	906 m2
Kubatur:	790 m3
Gebäudeversicherungswert:	Fr. 1'080'000.00
Mietzinseinnahmen:	Siehe Mieterspiegel
Asbest:	Es ist sehr wahrscheinlich nicht mit Asbest zu rechnen

### **Bekannte Sanierungen**

1982 Rohbauzustand als Wohnchalet.

1990 Anbau der Tiefgarage

2000-2002 Seitlicher Anbau und Aufstockung des bestehenden Gebäudes + Heizungsersatz

2005 Ausbau des Estrichs inklusive Unterisolation des Daches

2011 Komplette Malerarbeiten außen und innen

2014-2015 Basis Solaranlage + Ausbau Solaranlage und Eigennutzung Vertrag

2015-2016 Aussenarbeiten, Umschwung, Aussenmauern, Dachterrasse, Steingarten, Vorplatz

2016 Innenausbau im Wohnzimmer + Wärmedämmung Strassenseite + Schall Verglasung

2018 Totalrenovation Erdgeschoss inklusive Elektrik

2019 - Neuer Wasserschieber und Abwasserschächte

## **Zum Verkauf**

Verkaufsrichtpreis:

Ganzes Gebäude: Fr. 990'00.00 (Mietkauf möglich)

Es besteht auch die Möglichkeit nur eine der beiden Wohnungen zu kaufen. Wenn Sie daran interessiert sind, können Sie sich gerne melden. Bevorzugt werden jedoch die Käufer, welche das ganze Grundstück kaufen möchten.

Ein Mietkauf ist auch nicht ausgeschlossen. Wenn Sie an dieser Lösung interessiert sind, können Sie uns dies gerne mitteilen und wir werden dies gerne für Sie berechnen.

Kauftermin:

Nach Vereinbarung

Weitere Kosten:

Handänderungs-, Grundbuch- und Notarkosten sowie die Kontrolle der Elektroinstallationen gehen zu Lasten der Käuferschaft.

## **Rechtliches**

Die Angaben und Beilagen in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Sie sind jedoch unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherung. Die Dokumentation ist kein integrierender Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

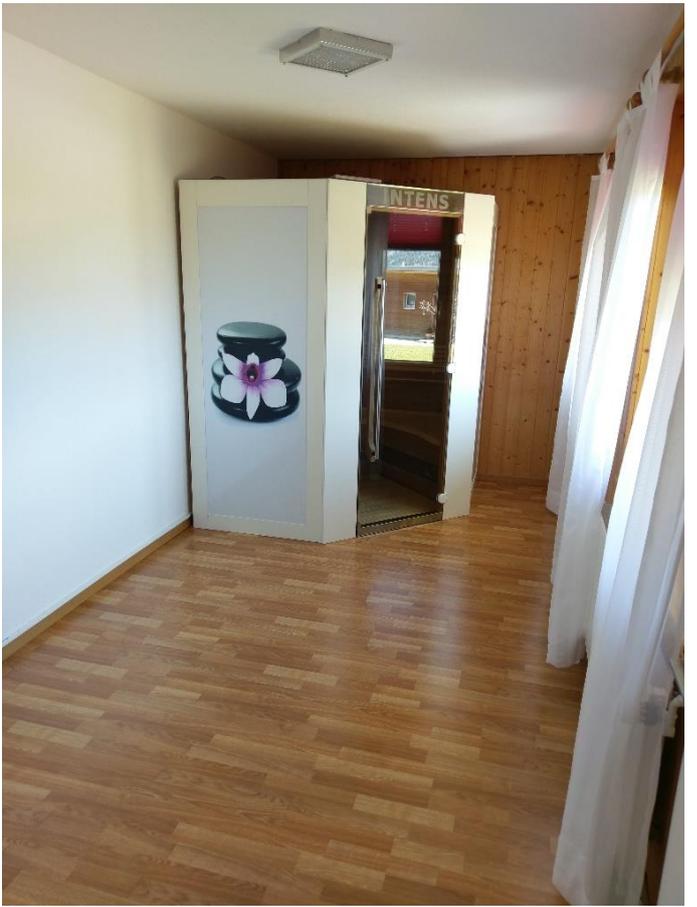
## **Planunterlagen**

Diese sind nur in Papierform vorhanden. Am Schluss dieser Dokumentation, nicht Massstabgetreue Pläne zur Orientierung.

















ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense  
Registre foncier de la Singine RFSi

Schwarzseestrasse 18, PF 100, 1712 Tafers

T +41 26 305 74 84  
E-Mail: gbsense@fr.ch  
www.fr.ch/gba

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Plasselb / 293

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

#### Grundstückbeschreibung:

*Die Angaben zur Grundstückbeschreibung, mit Ausnahme der Bemerkungen, stammen direkt aus der amtlichen Vermessung und wurden unter der Verantwortung des Amtes für Vermessung und Geomatik erstellt.*

Gemeinde: 2300.FR230011 Plasselb  
Grundstück-Nr.: 293  
E-GRID: CH 21947 81089 81  
Abhängige Grundstücke:  
Lokalname\*: Falli-Höllli-Strasse  
Plan-Nr.\*: 8  
Fläche\*: 906 m2, Eidgen. Vermessung  
Mutation\*: 09.03.2011 012-Neuvermessung  
Bezeichnung\*: Garten  
Platz (befestigt)  
Gebäude\*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 63  
Falli-Höllli-Strasse 63  
Garage, Vers.-Nr. 63 (unterirdisch)  
Falli-Höllli-Strasse 63  
Anm. aus amtl. Vermessung\*: Gemäss Grundbuch  
Amtlicher Wert\*:  
Ertragswert\*:  
Bemerkungen\*:

#### Eigentum:

Alleineigentum  
Mugglin Hugo, 22.08.1975 04.01.2002 012-2002/26/0 Abtretung

#### Anmerkungen:

keine

#### Dienstbarkeiten:

keine

#### Grundlasten:

keine

#### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

#### Grundpfandrechte:

11.02.1985 012-95'507 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 220'000.-,  
Max. 8½%, ID.012-2010/000848, Nachrückungsrecht,

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Plasselb / 293

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

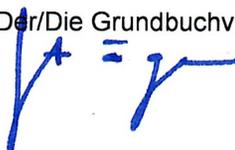
#### Grundpfandrechte:

11.02.1985 012-95'508	Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Freiburger Kantonalbank, Freiburg <b>2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 40'000.-, Max. 8½%</b> , ID.012-2010/000849, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht.	
09.07.2007 012-2007/1832/0	* Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Sense-Oberland Genossenschaft, Giffers (UID: CHE-107.756.677) <b>3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 100'000.-, Max. 10%</b> , ID.012-2010/000850, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht.	05.12.2016 012-2016/3448/0 Zession
15.05.2015 012-2015/1241/0	* Gläubiger-Inhaber Raiffeisenbank Sense-Oberland Genossenschaft, Giffers (UID: CHE-107.756.677) <b>4. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 100'000.-, Max. 10%</b> , ID.012-2015/000334, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht.	05.12.2016 012-2016/3448/0 Gläubiger-Inhaber
	Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	03.11.2016 012-2016/3128/0
	Bemerkungen: Nebenbestimmungen gemäss separater Vereinbarung	
16.12.2015 012-2015/3217/0	<b>5. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 380'000.-, Max. 10%</b> , ID.012-2015/000821, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht.	
	Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	03.11.2016 012-2016/3128/0
	Bemerkungen: Nebenbestimmungen gemäss separater Vereinbarung	

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 16. Oktober 2022: keine

1712 Tafers, 17. Oktober 2022, 10:34

Der/Die Grundbuchverwalter  
  


#### Legende

- 1) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- 2) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": (L) = Last; (R) = Recht; (L/R) = Last und Recht; (DI) = Recht ohne bzw. ohne vollständige Gegenbuchung.
- 3) ID = Identifikationsnummer.
- 4) Die Angabe des Gläubigers hat nur beim Registerschuldbrief öffentlichen Glauben (Art. 103 Abs. 4 GBV).
- 5) Die im Grundbuch vor dem 1. Januar 2012 eingetragenen, als Schuldbrief bezeichneten Grundpfandrechte sind Papier-Schuldbriefe, solange sie nicht nach Artikel 33b SchIT ZGB umgewandelt sind. (Art. 163 GBV).
- 6) STW: Stockwerkeinheit (StWE)  
MIT: Miteigentumsanteil

## Mieterspiegel per Stichtag

per 19.01.2024

### Liegenschaft: 42, Falli-Höllli-Strasse 63, 1737 Plasselb

Objekt	Bezeichnung	Mieter	Name	Einzug	O	Gültig ab	fällig/Jahr	Nettomietzins	Nk Pauschae	Total
1	3.5-ZWG EG	9999999	LEERSTAND	01.11.2022		01.11.2022	12	1'200.00	260.00	1'460.00
11	3.5-ZWG-Mais. 1.OG	9999999	LEERSTAND	01.09.2023		01.09.2023	12	1'180.00	190.00	1'370.00
701	Garage 1 EG links	9999999	LEERSTAND	01.09.2023		01.09.2023	12	130.00		130.00
702	Garage 2 EG rechts	9999999	LEERSTAND	01.11.2022		01.11.2022	12	130.00		130.00
<b>42 Falli-Höllli-Strasse 63, 1737 Plasselb</b>				<b>Total Monat</b>				<b>2'640.00</b>	<b>450.00</b>	<b>3'090.00</b>
				Total Jahr				31'680.00	5'400.00	37'080.00

	Nettomietzins	Nk Pauschae	Total
Total Monat	2'640.00	450.00	3'090.00
Total Jahr	31'680.00	5'400.00	37'080.00



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

**Online-Karten des Kantons  
Freiburg**

Legende

Adressen AV-GWR  
(RegBAFR)

- Bestehend
- Im Bau
- Bewilligt
- Projektiert
- Nicht vermessen oder zu korrigieren

Gebäude AV-GWR  
(RegBAFR)

- Gebäude
- Projektiertes Gebäude
- Unterstand
- Unterirdisches Gebäude
- Uebrigere Gebäudeteil
- Wasserreservoir
- Silo, Turm, Gasometer

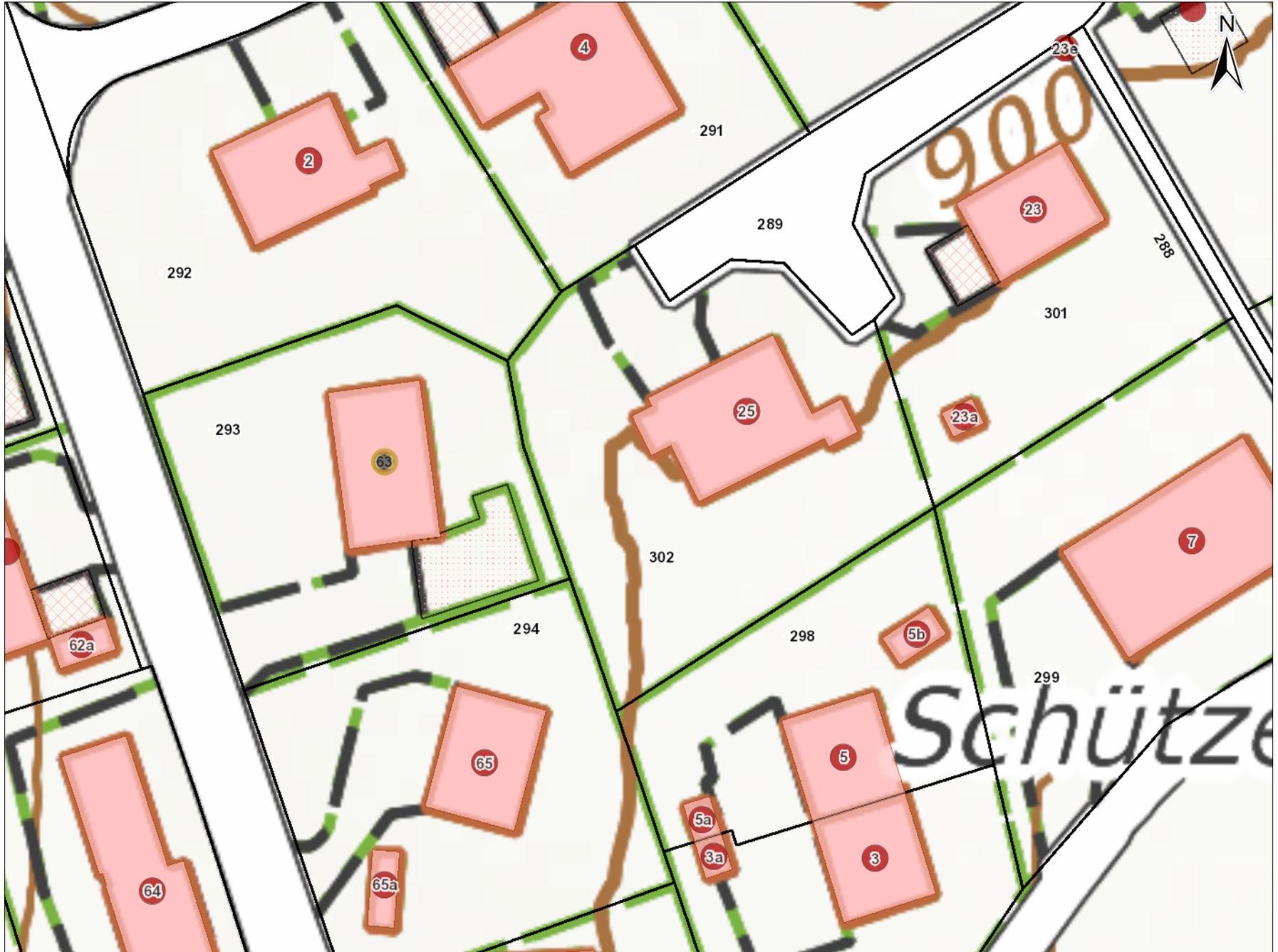
Rechtsgültige  
Grundstücksnummern

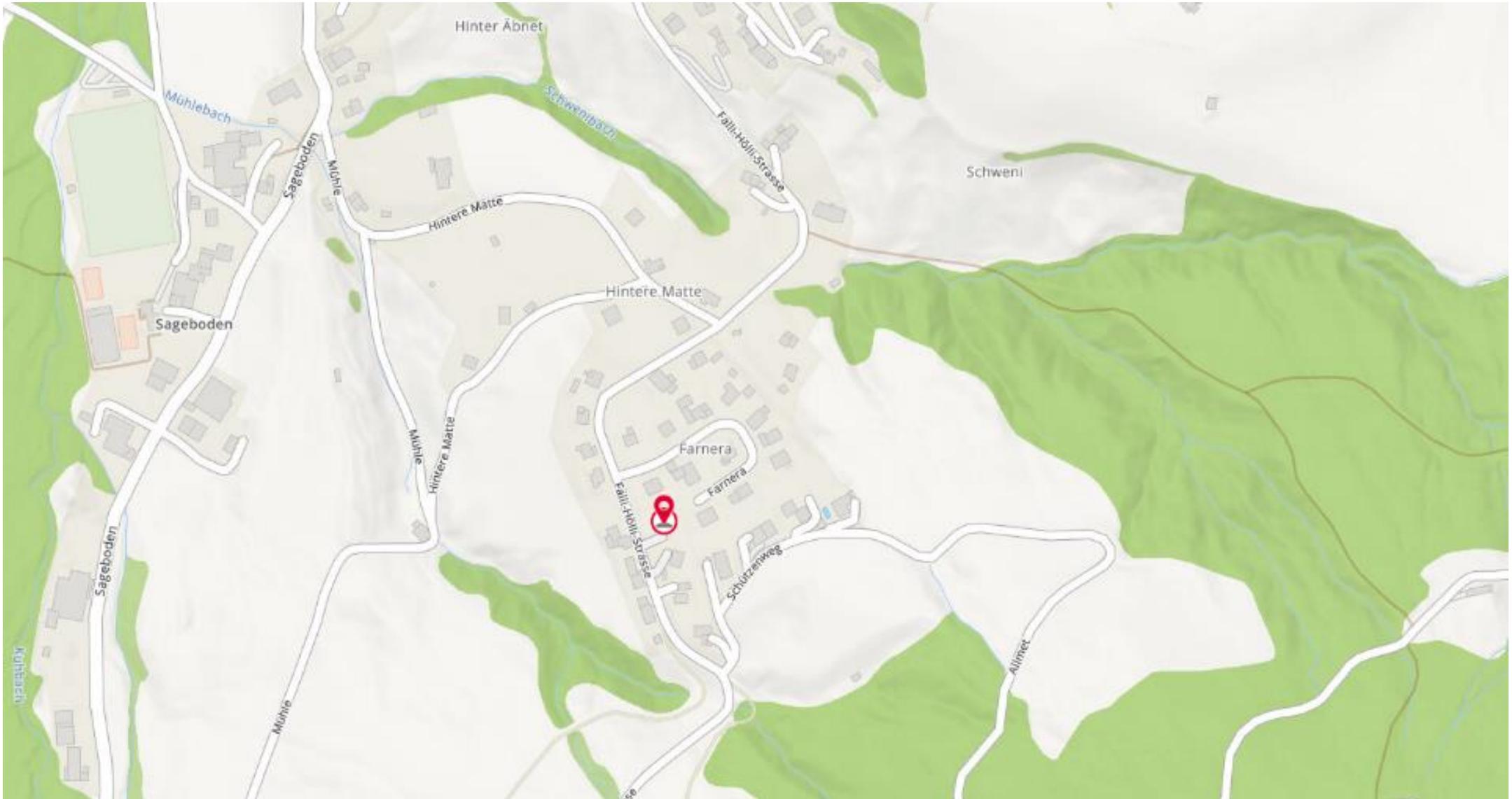
- (Rechtsgültige SDR Nummern)
- Rechtsgültige Liegenschaftsnummern

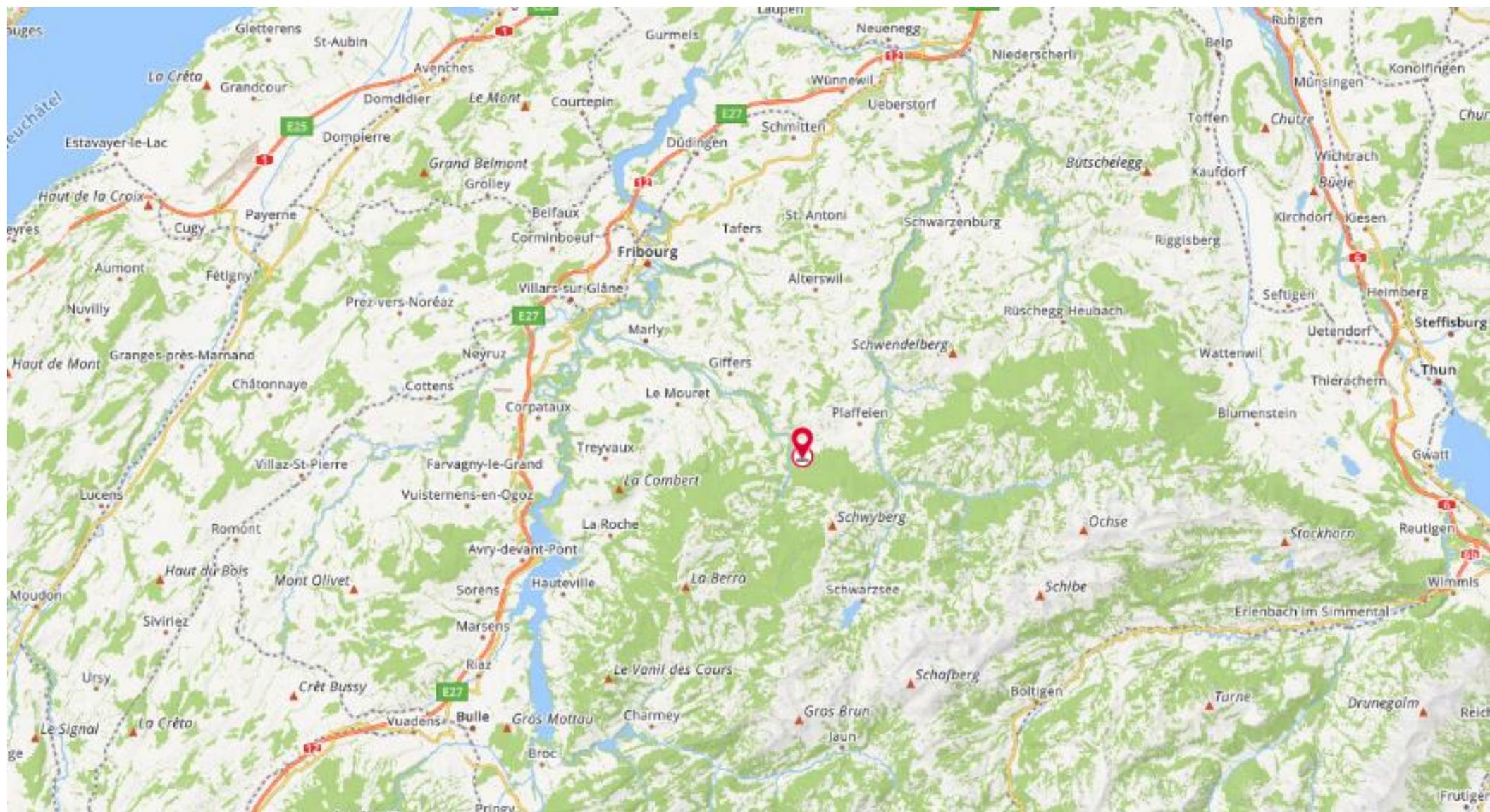
Rechtsgültige Grundstücke

- Rechtsgültige Liegenschaften
- Rechtsgültige SDR

Kantonsgrenze

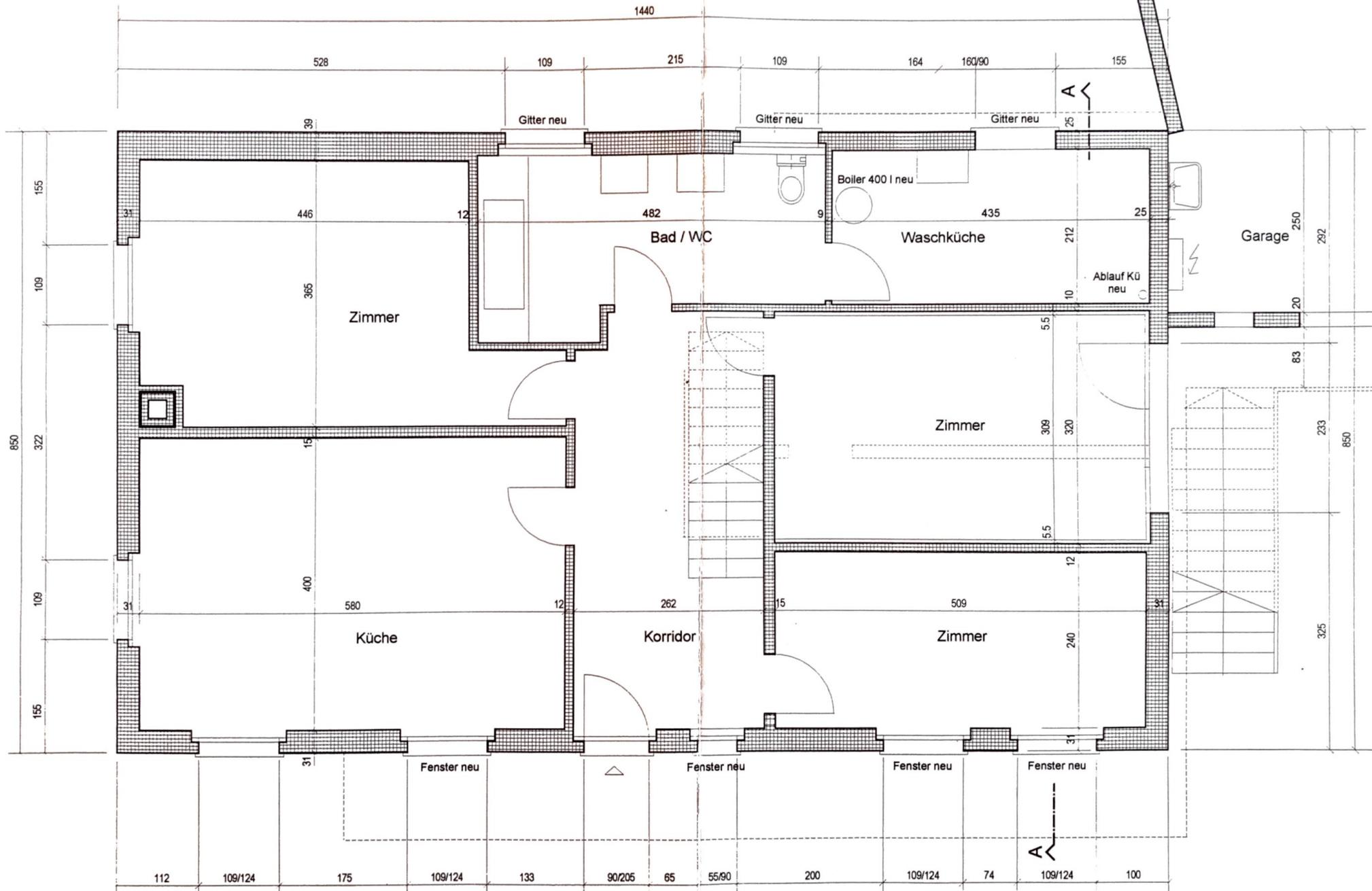






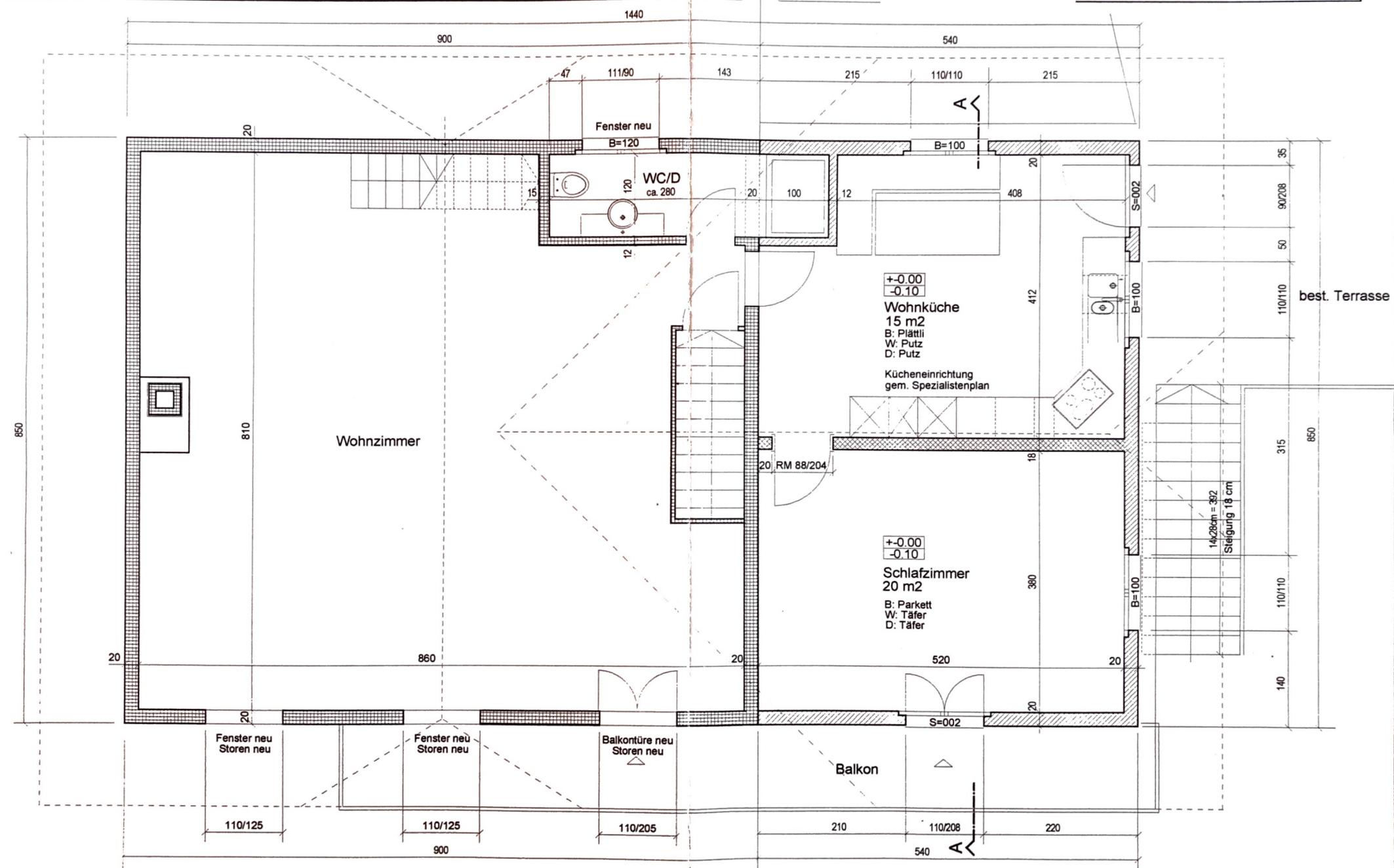
98-02-MU	OBJEKT: Wohnchalet Anbau (Aufstockung)	Famera 1737 Plasselb
50-wpm.cd	BAUHERRSCHAFT: Hr. Robert Mugglin	Famera 1737 Plasselb
PI-Nr WP-50-02	DOKUMENT: Grundriss Erdgeschoss	Masstab 1:50
WERKPLAN	Erstelldatum 10.07.2000	Version 01.09.00

Angelo LAUPER	
Bauleitungen	
Finkenweg 8	3186 Düringen
Tel 026 / 493 21 74	Natel 076 / 340 21 74



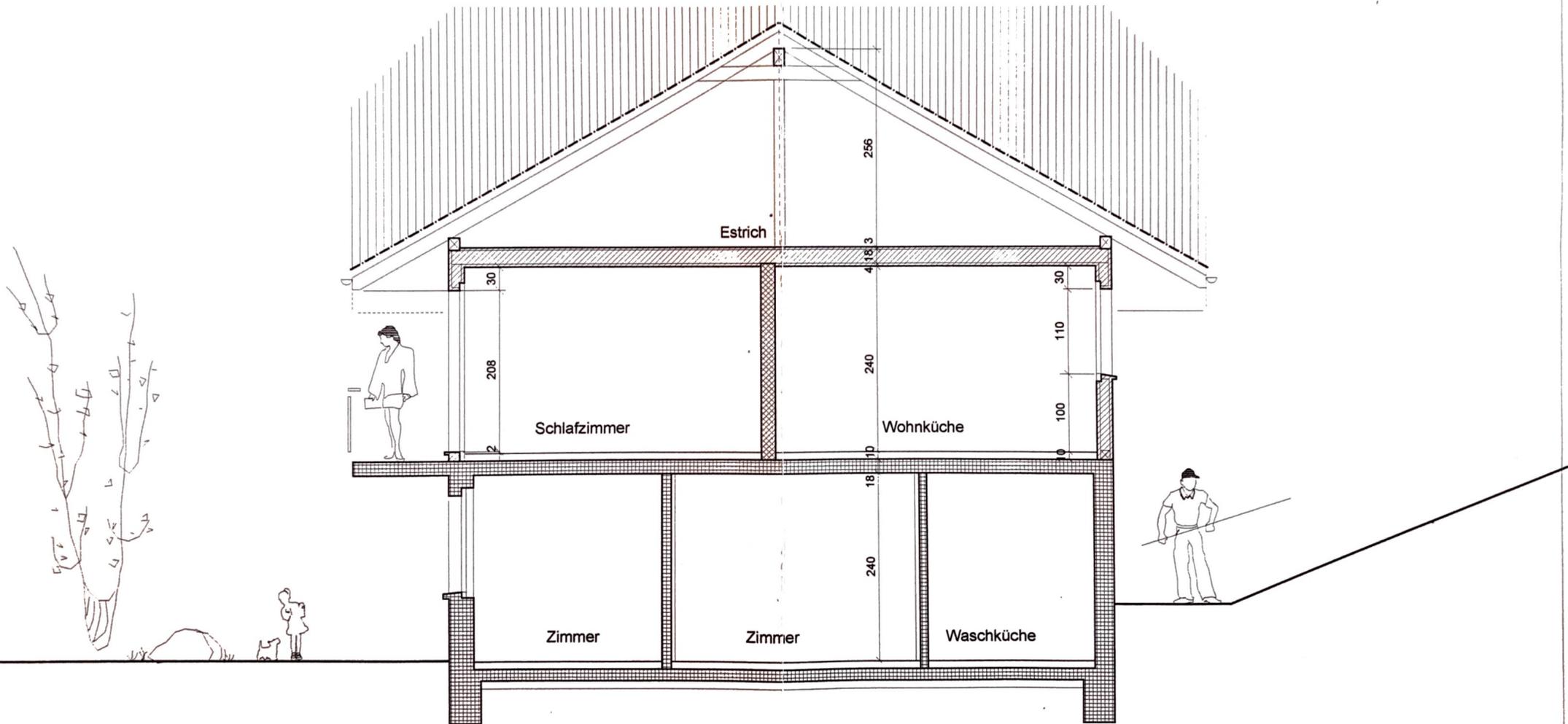
98-02-MU	OBJEKT: Wohnchalet Anbau (Aufstockung)	Farnera 1737 Plasselb
50-wpm.cd	BAUHERRSCHAFT: Hr. Robert Mugglin	Farnera 1737 Plasselb
PI-Nr WP-50-02	DOKUMENT: Grundriss Obergeschoss	Masstab 1:50
WERKPLAN	Erstelldatum 10.07.2000	Version 01.09.00

Angelo LAUPER	
Bauleitungen	
Finkenweg 8	3186 Düringen
Tel 026 / 493 21 74	Natel 076 / 340 21 74



98-02-MU	OBJEKT: Wohnchalet Anbau (Aufstockung)	Farnera 1737 Plasselb
50-wp.mcd	BAUHERRSCHAFT: Hr. Robert Mugglin	Farnera 1737 Plasselb
PI-Nr WP-50-03	DOKUMENT: Querschnitt A-A	Masstab 1:50
WERKPLAN	Erstelldatum 10.07.2000	Version 01.09.00

Angelo LAUPER	
Bauleitungen	
Finkenweg 8	3186 Düringen
Tel 026 / 493 21 74 Natel 076 / 340 21 74	



Freiburg, 01.02.2022

**PRÄMIENANZEIGE 2022**

Rechnungs-Nr.: **22'098'691**  
Mitteilung

Vers.-Nr.: **51'950**

Bellezza Immobilien GmbH  
Bahnhofstrasse 30

4543 Deitingen

Gemeinde: **Plasselb**

Ortsname, Strasse: **Falli-Höllli-Strasse**

Gebäude-Nr.	Schätzung	Jahr	Versicherter Wert 2022	Kl.	Prämienansatz	Zuschlagsprämie			Prämie
						Code	%	Ansatz	
63	1'080'000	2019	1'080'000	2	0.52				<b>561.60</b>

**Total der Prämie**

**561.60**

*Eidg. Stempelabgabe 5% auf die Nettoversicherungsprämie*

**19.65**

*Zahlbar bis spätestens*

**29.04.2022**

*CHF*

**581.25**

Wovon : Nettoversicherungsprämie (70% vom Total der Prämie) : 393.10  
 Eidg. Stempelabgabe 5% auf die Nettoversicherungsprämie : 19.65  
 Präventionsbeitrag (30% vom Total der Prämie, der eidg. Stempelabgabe nicht unterstellt) : 168.50

**Informationen zur Prämie 2022**

- Keine Indexierung der Versicherungswerte am 1. Januar 2022
- Keine Erhöhung des Prämienansatzes für 2022

Zahlungsverbindung : IBAN CH09 0900 0000 1700 0810 1 - BIC POFICHBEXXX

Kantonale Gebäudeversicherung,  
Prämien

Kantonale Gebäudeversicherung,  
Prämien

1701 FREIBURG

1701 FREIBURG

00 00000 00005 19502 20986 91009

**01-44333-0**

**01-44333-0**

**581 25**

**581 25**

00 00000 00005 19502 20986 91009

Bellezza Immobilien GmbH  
Bahnhofstrasse 30

Bellezza Immobilien GmbH  
Bahnhofstrasse 30

4543 Deitingen

4543 Deitingen

0100000581255>000000000005195022098691009+ 010443330>



## SCHÄTZUNGSPROTOKOLL

Eigentümer	<b>Mugglin Hugo</b>	Land	<b>CH</b>
Adresse	<b>Falli-Höllli-Strasse 63</b>	STWE	<b>Nein</b>
PLZ und Ort	<b>1737 Plasselb</b>	Sprache	<b>Deutsch</b>
Regie oder Verwaltung			

Kataster Folio		Planblatt	<b>12</b>	Artikel	<b>443/5 AC</b>
Grundeigentümer	<b>Der (Die) Gleiche(n)</b>				
Nutzungscode IRV	<b>G 1199</b>				
Koordinaten	<b>585822.964/175214.818</b>				
Höhe über Meer	<b>894</b>				
Gemeinde	<b>Plasselb</b>	Bezirk	<b>Sense</b>		
Orts- oder Strassenname	<b>Falli-Höllli-Strasse</b>				
Schätzungsgrund	<b>Wiederaufbau nach dem Schaden</b>			Datum, Gesuch an KGV	<b>08.05.2019</b>
Baubewilligungsnummer				Beginn der Arbeiten	
Datum der Bewilligung				Ende der Arbeiten	

Code VKF	<b>20.0</b>				
Zweckbestimmung	<b>Wohnhaus</b>				
Anzahl der Geschosse	<b>3</b>	Anz. Wohnungen	<b>2</b>		
Nr. Spezialrisiken		% Unterstellt	<b>0</b>		
Klasse	<b>2 - gemischt</b>	Lage	<b>Isoliert</b>	Zustand des Gebäudes	<b>Gut</b>
Indexierung	<b>Ja</b>				

Brandmauer	<b>Nein</b>	Aufzug	<b>Nein</b>	Brandmelder	<b>Nein</b>
Überspannungsableiter	<b>Nein</b>	Sprinkler	<b>Nein</b>	Art der Heizung	<b>Wärmepumpe</b>
Blitzschutzanlage	<b>Nein</b>			Tank	<b>Keine</b>
Ausschluss ES			Ausschluss Feuer		
Grund für Ausschluss			Grund für Ausschluss		

	Neue Schätzung	Alte Schätzung
Datum der Schätzung	<b>22.05.2019</b>	<b>08.07.2015</b>
Grundschatzung	<b>1'080'000</b>	<b>879'000</b>
Kürzung Zeitwert	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
Versicherter Wert	<b>1'080'000</b>	<b>879'000</b>
Investition		<b>58'000</b>
M3	<b>1'487</b>	<b>1'436</b>
Baujahr	<b>1982</b>	Umbaujahr <b>2001</b>

Bemerkungen:

### Beilagen: Auszug der rechtlichen Bestimmungen

Eingang bei der KGV am	Die Schätzungskommission	Der (Vize)Präsident
	<b>Gobet Ewald</b>	
	<b>Schafer Hugo</b>	<b>Gobet Ewald</b>
		<b>Büro : Sense</b>
		<b>Kommissionssekretariat</b>
		<b>Birchstrasse 3</b>
		<b>3186 Düringen</b>
		<b>026 305 42 10</b>
Details Kubikmasse: nachfolgende Seite(n)	Anzeige verschickt am	<b>27.05.2019</b>



## SCHÄTZUNGSPROTOKOLL

Bezeichnung	MP	Fakt.	Opera	Länge	Breite	Höhe	Volumen	P/Einheit	Zuschl	Total Fr.
<b>ERDGESCHOSS:</b>										
Zimmer, Eingang, Waschen, Dusche/WC		1.00	*	14.40	8.50	3.60	441	680		<b>299'880</b>
Anbau Garage inkl. Terrasse		1.00	*	7.00	11.20	5.00	392	300		<b>117'600</b>
Anbau Keller		1.00	*	2.50	2.20	4.20	23	300		<b>6'900</b>
Aussentreppe		1.00	*	1.50	4.00	4.20	25	500		<b>12'500</b>
Stützmauer		1.00	*	0.20	14.00	4.00	11	2'800		<b>30'800</b>
<b>OBERGESCHOSS:</b>										
Wohnen, Gallerie		1.00	*	9.00	8.50	4.60	352	680		<b>239'360</b>
Zimmer, Küche, Dusche/WC		1.00	*	5.40	8.50	2.70	124	680		<b>84'320</b>
Balkon		1.00	*	11.40	1.20	1.50	21	800		<b>16'800</b>
<b>DACHGESCHOSS:</b>										
2 Zimmer		1.00	*	5.00	8.50	2.30	98	700		<b>68'600</b>
<b>Total</b>							<b>1'487</b>	<b>590</b>		<b>876'760</b>

Einheitselemente	Men.	P/Einheit	Total Fr.
Küche EG	1	25'000	<b>25'000</b>
Küche OG	1	40'000	<b>40'000</b>
Dachfenster Breite von 55 cm, Höhe bis zu 118 cm	1	2'500	<b>2'500</b>
- Cheminee	1	15'000	<b>15'000</b>
<b>Total</b>			<b>82'500</b>

Diverse Anlagen	Men.	P/Einheit	Total Fr.
Motorisierung für Garagentore (2 Autos) Sektionaltore	1	2'500	<b>2'500</b>
Elektrotabelleau einfach	1	4'000	<b>4'000</b>
Photovoltaik-Solarmodule einschließlich Wechselrichter und Anschlüsse 50 bis 1'000 m <sup>2</sup> (pro m <sup>2</sup> )	1	45'000	<b>45'000</b>
<b>Total</b>			<b>51'500</b>

Heizungsinstallationen	Men.	P/Einheit	Total Fr.
- Wärmepumpe Sole/Wasser 11.8, Jahr 2001	1	0	<b>0</b>
- Erdsonden	1	0	<b>0</b>
- Verrohrung	1	0	<b>0</b>
- Pufferspeicher 500 Liter	1	0	<b>0</b>
- Wärme - Verteilung	1	0	<b>0</b>
- Heizung Total	1	60'000	<b>60'000</b>
<b>Total</b>			<b>60'000</b>

Sanitäre Einrichtungen	Men.	P/Einheit	Total Fr.
- Wasser - Verteilung	1	4'000	<b>4'000</b>
Wasserwärmer getrennt, Ladepumpe und Anschluss bis zu 400 Liter	1	5'000	<b>5'000</b>
<b>Total</b>			<b>9'000</b>

<b>TOTAL</b>	
TOTAL Fr.	<b>1'079'760</b>
TOTAL AUFGERUNDET Fr.	<b>1'080'000</b>
DURCHSCHNITTSPREIS M3 Fr.	<b>726</b>

## Angebotsabgabe Verkauf

Falli-Hälli-Strasse 63, 1737 Plasselb

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bitten Sie für die Angebotseingabe die unten aufgeführten Zeilen auszufüllen und uns dieses per Post oder per Mail an [daniel@bellezza-immobilien.ch](mailto:daniel@bellezza-immobilien.ch) zu retournieren. Diese Angaben werden vertraulich behandelt und nutzen wir einzig für ein sauberes Feedback an unseren Auftraggeber.

Vorname, Name, Firma: \_\_\_\_\_

Eigentümergehälfnis nach Kauf:  Einzel  MEG

E-Mail: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Was haben Sie grundsätzlich mit der Liegenschaft vor (nicht verpflichtend):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Angebot: Fr.: \_\_\_\_\_

Wunschdatum Nutzen&Schaden: \_\_\_\_\_

Weiterer Verlauf:

- Abgabe 1. Angebot
- Mitteilung Höchstangebot an alle Interessenten
- Nachbesserung Angebote durch Interessenten
- Mitteilung Höchstangebot an die 3 Höchstbietenden
- Nachbesserung Angebote der 3 Höchstbietenden inkl. Finanzierungsbestätigung

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_