

Références

Promotrices	Yades Immobilier SA
Architecte	Wassim Honeiny - honei architecture. / Av des Alpes 56 / 1820 Montreux / wh@honei.ch / +41 79 910 45 05 / honei.ch
Plans d'architecte	Wassim Honeiny - honei architecture. / Av des Alpes 56 / 1820 Montreux / wh@honei.ch / +41 79 910 45 05 / honei.ch
Direction des travaux	Selon EG
Rapport géotechnique	Selon EG
Compléments	

Modes constructifs

Structure	Maçonnerie
Charpente / Couverture	Charpente bois / Tuiles mécaniques type Joran
Façade	Etages semi-enterrés = Isolation ext. + crépis Etages supérieurs = Isolation ext. + crépis
Menuiseries	PVC plaxé
Cloisons intérieures	Plaques de plâtre et/ou Fermacell

Equipements

Electricité	E-smart en option
	Panneaux photovoltaïques, pour alimentation local technique et selon imposition de la commune
Chauffage	Pompe à Chaleur collective Air-Eau, dans le local technique, (modèle et type à définir) Distribution extérieure enterrée Villa D indépendante techniquement
ECS	Ballon ECS thermodynamique collectif (dans local technique) Villa D indépendante techniquement
Ventilation	Naturelle (grilles sur fenêtres) Dans les pièces bornes, extraction d'air par turbinette » ou analogue
Sanitaires	Salles de bains des 2.5 pièces : <b>6'000.-</b> * 1 SDD à CHF 6'000.- TTC (prix public)
	Salles de bains des 3.5 pièces : <b>5'000.-</b> * 1 SDB à CHF 5'000.- TTC (prix public)
	Salles de bains des 4.5 pièces : <b>11'000.-</b> * 1 SDB à CHF 5'000.- TTC (prix public) * 1 SDD à CHF 6'000.- TTC (prix public)
	Salles de bains villa D : <b>13'000.-</b> * 1 SDB à CHF 5'000.- TTC (prix public) * 1 SDD à CHF 6'000.- TTC (prix public)
	WC : CHF <b>1'500.-</b> - TTC (prix public)
	Attentes pour colonne de lavage (lave linge / sèche linge)
Armoire	Armoires – penderies d'entrée, profondeur 60 cm, avec dos et faces latérales Budgets prévus : <b>Chf 1'500.- par lot</b> maximum En cas de taille plus grande, plus-values de Chf 1'200.- le ml
Cuisines	Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées 2.5 pièces : <b>CHF 12'000.- TTC</b> (prix public)
	Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées 3.5 pièces : <b>CHF 16'000.- TTC</b> (prix public)
	Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées 4.5 pièces : <b>CHF 22'000.- TTC</b> (prix public)
	Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées Villa D : <b>CHF 25'000.- TTC</b> (prix public)
Fermetures extérieures Protection solaire	Fourniture et pose des stores à lamelles motorisées par télécommande. Couleur et choix de l'architecte selon gamme du fournisseur. Sur toutes les fenêtres hors sanitaires (salles d'eau)  Stores toiles en plus-values, le tube vide est inclus en base

**Finitions intérieures**

**Pièces de jours**

(Entrée, Séjour, Dégagements, Escalier, Economat-buanderie)

Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Fourniture et pose de carrelage de 30x60 de type GRES CERAM</li> <li>* Budget de fourniture prix public : <b>CHF 55.- TTC /m2</b></li> <li>* Pose standard, joints alignés</li> <li>* Plinthes coupées dans le carreau de sol sur murs non carrelés</li> </ul>
Murs	Crépi synthétique de 1,5 mm, ribé plein blanc.
Plafond	Enduit / Peinture blanche

**Pièces de nuit / Chambres**

Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Sols en bois vinyle ou stratifié, budget fourniture prix public : <b>CHF 80.- TTC/m2</b></li> <li>* Mise en place selon zones définies dans les cahiers architecturaux.</li> <li>* Plinthes en bois (blanc ou à choix)</li> <li>* Pose flottante</li> </ul>
Murs	Crépi synthétique de 1,5 mm, ribé plein blanc.
Plafond	Enduit / Peinture blanche

**Pièces humides**

(WC / SDB / SDD / cuisine / buanderie)

Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Fourniture et pose de carrelage de 30x60 de type GRES CERAM</li> <li>* Budget de fourniture prix public : <b>CHF 55.- TTC /m2</b></li> <li>* Pose standard, joints alignés</li> <li>* Plinthes coupées dans le carreau de sol sur murs non carrelés"</li> </ul>
Murs	Faïence toute hauteur seulement sur les murs des salles d'eau Faïence / Crédençe entre meubles dans les cuisines : Budget de fourniture prix public : CHF 55.- TTC /m2
Plafond	Enduit / Peinture email blanche

**Garage / Cave**

Sol	Béton brut / Pas de revêtement
Murs	Béton brut / Pas de revêtement
Plafond	Béton brut / Pas de revêtement

**Finitions extérieures**

Terrasses RDC	<ul style="list-style-type: none"> <li>Daliettes posées sur lit de sable ou gravillons / ou pose sur taquets</li> <li>Budget pour matériel : <b>Chf 50.-/m2</b> / Imposition de la daliette par la promotion pour entité commune</li> <li>1 robinet d'eau pour chaque terrasse extérieure</li> <li>Point lumineux selon plan architecte</li> </ul>
Balcons / Terrasses	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balcons et garde-corps en verre et/ou en aluminim</li> <li>Revêtement en daliettes posées sur taquet (selon unité des villas et choix de la promotion)</li> <li>Budget pour matériel : <b>Chf 50.-/m2</b> / Imposition de la daliette par la promotion pour entité commune</li> <li>Point lumineux selon plan architecte</li> </ul>

**Divers - Administratif**

Budgets alloués	<p>Les budgets ci-dessus (TVA Incluse) sont valables uniquement si les choix des matériaux sont effectués chez les fournisseurs de la promotion. Une liste séparée sera remise une fois tous les partenaires choisis.</p> <p>Le choix des entreprises est obligatoire pour le maintien des prix budget. Dans le cas contraire, <b>une diminution de 30%</b> des prix mentionnés dans ce descriptif sera appliqué.</p> <p>En cas de plus-value par rapport aux budgets proposés, l'EG informe le maître de l'ouvrage qu'un montant, correspondant au <b>15%</b> de ces plus-values techniques, lui sera facturé, pour les prestations de gestion et de planification complémentaires de l'architecte ou de la DT.</p>
Assurances	L'Entreprise Générale et/ou Constructeur est au bénéfice d'une RC
Garanties	Garantie des travaux selon normes SIA, fournies par l'Entreprise Générale.